

Geom. Vincenzo Cutone
Via Umbria n. 93
86170 Isernia
pec: vincenzo.cutone@geopec.it

Data 16/04/2025

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un terrazzo al fabbricato nel Comune di Isernia in loc. Bazzoffie, in Catasto al foglio n. 37 p.lla n. 297 sub. 2, 3.

**Alla Regione Molise
II Dipartimento
– Servizio Biodiversità e Sviluppo Sostenibile
– Ufficio Procedura Semplificata VINCA**
regionemolise@cert.regione.molise.it

**Al Comune di Isernia
Settore 3° Tecnico
Servizio 9° Edilizia Privata
Piazza Michelangelo
86170 - ISERNIA**
comuneisernia@pec.it

**Al Gruppo Carabinieri Forestale
Via Bellini n. 8/10
86170 - ISERNIA**
fis43319@pec.carabinieri.it

Il sottoscritto geom. Vincenzo Cutone con studio in Isernia via Umbria n. 93 pec.: vincenzo.cutone@geopec.it, in qualità di redattore del ***“Progetto per la realizzazione di un terrazzo al fabbricato sito nel Comune di Isernia in loc. Bazzoffie, in Catasto al foglio n. 37 p.lla n. 297 sub. 2, 3.”*** di proprietà del Sig. Veneziale Nicolino residente a Isernia in Località Bazzoffie n° 6.

TRASMETTE,

in allegato, la documentazione necessaria alla valutazione di incidenza, unitamente alla documentazione ad essa allegata, come previsto dalla direttiva regionale citata in oggetto.

FIRMA



Vincenzo Cutone

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO CON STRUTTURA PORTANTE IN ACCIAIO AL FABBRICATO ESISTENTE SITO IN LOCALITA' BAZZOFFIE, IN CATASTO AL FOGLIO N. 37 P.LLA N. 297 SUB. 2, 3.

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale
tipologia:

X No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali
risorse:

X No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

X No

X Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)



Tipologia P/P/P/I/A:	<p><i>Piani faunistici/piani ittici</i> <i>Calendari venatori/ittici</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i></p>					
Proponente:	VENEZIALE Nicolino , nato a Isernia il 09/04/1958 c.f. VNZ NLN 58D09 E335W, ed ivi residente in Località Bazzoffie, snc.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Molise Comune: ISERNIA. Prov.: ISERNIA Località/Frazione: BAZZOFFIE Indirizzo: Località Bazzoffie				<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>		
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	297					
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.					
	LONG.					
S.R.:						
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						



		Denominazione	
SIC	c	IT <u>7212130</u>	<u>B. LA DIFESA – C. LUCINA – LA ROMANA</u>
	o	IT _____	
	d	IT _____	
ZSC	c	IT _____	denominazione
	o	IT _____	
	d	IT _____	
ZPS	c	IT _____	denominazione
	o	IT _____	
	d	IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
--	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:
.....
.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:

.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

PREMESSA

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. Veneziale Nicolino nato a Isernia il 09.04.1958 C.F.: VNZ NLN 58D09 E335W, in qualità di proprietario di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in Loc. Bazzoffie censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 37 part. n. 297 sub. 2, 3, nonché dell'area di pertinenza, circostante il predetto fabbricato, il sottoscritto geom. Vincenzo Cutone iscritto all'albo dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Isernia al n. 533 e con studio tecnico in Isernia alla Via Umbria n. 93, ha redatto gli elaborati necessari al rilascio del provvedimento edilizio necessario all'esecuzione dei lavori in oggetto specificati.

La presente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare gli interventi per la realizzazione di un terrazzo esterno al fabbricato di proprietà e di esclusivo utilizzo della u.i.u. sita al piano primo.

UBICAZIONE INTERVENTO

Immobile sito in Isernia in Contrada Bazzoffie n. 6

Identificazione catastale: Fg. 37, Part. 297, Sub. 2-3

L'immobile oggetto di intervento è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi:

- S.C.I.A ai sensi della L.R. 30/09 prot. 17099/3547 del 21.06.2013;
- S.C.I.A. a sanatoria prot. 8855/59/2022 del 03.03.2022.

Tutta la documentazione urbanistica è conservata presso gli archivi comunali e sarà allegata, ove necessario, alla presente relazione per comprovare la legittimità dell'edificio principale cui l'intervento accede come pertinenza.

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

La presente relazione ha per oggetto la descrizione dell'intervento edilizio consistente nella realizzazione di un terrazzo di pertinenza dell'abitazione ubicata al piano primo, posto in aderenza all'edificio esistente, con struttura portante in acciaio zincato ancorata al suolo mediante fondazione interrata.

Lo spazio sottostante la superficie calpestabile sita al piano primo verrà chiuso mediante tamponatura in muratura in modo da renderlo inaccessibile ed inutilizzabile, sarà privo di aperture verso l'esterno e verso il fabbricato principale, verrà dotato di fori di areazione.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il terrazzo verrà realizzato in aggetto rispetto al prospetto posteriore, sorretto da struttura portante in elevazione, e sarà accessibile direttamente dall'interno dell'abitazione al piano

primo mediante porta-finestra esistente sita nel vano adibito a cucina, lo stesso avrà una superficie calpestabile di circa 42,00 mq, con scala di accesso esterno all'area di pertinenza esistente.

Caratteristiche costruttive principali:

- Struttura portante verticale ed orizzontale: in acciaio zincato con profili HEA e IPN con lamiera gregata da solaio con sovrapposto getto in calcestruzzo armato opportunamente dimensionati secondo normativa NTC 2018 e DM 17/01/2018.
- Pavimentazione: massetto alleggerito e finitura con pavimento galleggiante in gres antiscivolo.
- Parapetto: in ferro con montanti verticali pieni e fasce di lamiera orizzontali a chiusura, H=110 cm, conforme alle norme di sicurezza.
- Fondazioni: platea continua in c.a. con idonee armature, salvo diversa prescrizione progettuale.

Le opere saranno eseguite nel rispetto della normativa antisismica, del Codice Civile in materia di distanze e rapporti di vicinato, nonché del Regolamento Edilizio Comunale.

3. FINALITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento ha la finalità di migliorare la fruibilità dell'abitazione esistente, garantendo uno spazio esterno di pertinenza diretta, senza modifica della destinazione d'uso e senza incremento di carico urbanistico.

4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile ricade in zona "C/4 completamento delle frazioni" del vigente strumento urbanistico comunale, in cui l'intervento è compatibile. Non si configura aumento di superficie utile ai fini residenziali. La struttura sarà realizzata nel rispetto delle distanze minime previste dalla normativa vigente (D.M. 1444/1968 e Codice Civile).

5. VINCOLO PAESAGGISTICO

L'area oggetto dell'intervento risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). Pertanto, l'intervento è assoggettato al rilascio di autorizzazione paesaggistica semplificata, in quanto, lo stesso, è ricompreso al punto B3 ai sensi del D.P.R. 31/2017. L'intervento, per caratteristiche, materiali e modalità esecutive, è progettato al fine di minimizzare l'impatto visivo e garantire la piena compatibilità paesaggistica con il contesto ambientale di riferimento.




<p>File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A</p> <p>X Carta zonizzazione di Piano/Programma</p> <p><input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma</p> <p>X Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p> <p>X Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</p> <p>X Documentazione fotografica <i>ante operam</i></p>		<p>Eventuali studi ambientali disponibili</p> <p><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p> <p>....</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p> <p>....</p>		
<p>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.</p> <p>Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <p>➤</p> <p>...</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p>		
<p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, No, perché:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>			
<p>SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)</p>				
<p>E' prevista trasformazione di uso del suolo?</p>	<p>SI</p>	<p>X NO</p>	<p>PERMANENTE</p>	<p>TEMPORAN EA</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				
<p>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</p>	<p>SI</p> <p>X NO</p>	<p>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</p>	<p>SI</p> <p>X NO</p>	



Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:	
	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
		Indicare le specie interessate:	

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p> <p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</p> <p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>
Fonti di inquinamento o produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi		<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condonò</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>S.C.I.A. AI SENSI DELLA L.R. 30/09 PROT. 17099/3547 del 21.06.2013</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato				Firma e/o Timbro				Luogo e data			
	VENEZIALE NICOLINO								ISERNIA 16/04/2025			

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

