



Regione Molise

Presidente della Regione Molise
COMMISSARIO AD ACTA PER L' ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI
DEL SETTORE SANITARIO
Delibera del Consiglio dei Ministri in data 20 gennaio 2012

DECRETO

N. 30

IN DATA 3/7/2012

OGGETTO:

Oggetto: “Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009. Procedure per la vendita dei beni immobili dell’A.S.Re.M. – determinazioni ai sensi dell’art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191”.

Il Responsabile dell’istruttoria

Dr.ssa Lucia Santopoli

Il Direttore del Servizio
“Risorse Finanziarie e Infrastrutture Sanitarie”

Dr. ssa Laura Gallo

Il Direttore Generale della Direzione Generale per la Salute

Dr. Antonio Francioni



Regione Molise

Presidente della Regione Molise

COMMISSARIO AD ACTA PER L' ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI

DEL SETTORE SANITARIO

Delibera del Consiglio dei Ministri in data 20 gennaio 2012

DECRETO N. 30

DEL 3/7/2012

Oggetto: “Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009. Procedure per la vendita dei beni immobili dell’A.S.Re.M. – determinazioni ai sensi dell’art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191”.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE MOLISE
COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

Che con delibera del Consiglio dei Ministri in data 20. 1. 2012 il Presidente della Regione Molise è stato confermato Commissario *ad Acta* per la attuazione del vigente Piano di Rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione;

Che con delibera del Consiglio dei Ministri datata 20. 1. 2012 sono stati nominati, per l’attuazione degli obiettivi e delle azioni previste dal vigente Piano di Rientro della Regione Molise, con compito di affiancare il Commissario *ad Acta* nella predisposizione dei provvedimenti da assumere in esecuzione dell’ incarico commissariale ai sensi della deliberazione del 20 gennaio u. s. , due Sub Commissari con comprovate professionalità ed esperienza nel settore sanitario;

RICHIAMATA la legge 191/2009 (legge finanziaria 2010) che prevedeva per le regioni già sottoposte ai piani di rientro e già commissariate alla data di entrata in vigore della stessa, fermo restando l’assetto della gestione commissariale previgente, di operare, quale prosecuzione del piano di rientro secondo programmi operativi coerenti con gli obiettivi finanziari programmati, predisposti dal commissario *ad acta*, nonché le relative azioni di supporto contabile e gestionale;

RILEVATO che, ai sensi della L. 191/2009 sopra richiamata, è stato adottato Programma Operativo per l’anno 2010, nonché, con il decreto commissariale n. 80/2012, il Programma Operativo per il biennio 2011-2012, in prosieguo del Piano di rientro 2007-2009;

RICHIAMATI i seguenti Decreti del *Commissario ad Acta*:

n. 6 del 19/2/2010, con il quale è stata disposta la destinazione delle risorse rivenienti dalla vendita dei beni dell’A. S. Re. M. alla copertura delle perdite registrate dal Servizio Sanitario della Regione in attuazione del Piano di rientro dai deficit sanitari;

n. 24 del 26/5/2010 di integrazione del su richiamato decreto n. 6 del 19/2/2010 ed in particolare il prospetto relativo ai beni immobili potenzialmente alienabili di proprietà dell’A. S. Re. M. , da cui risulta un valore complessivo di € 22. 273. 949,00;

n. 29 del 15/6/2010, con il quale è stato rettificato il Decreto n. 24 del 26/5/2010 summenzionato: “Integrazione al Decreto del *Commissario ad Acta* n. 6 del 19/2/2010 “Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario 2007-2008-2009 – Tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali del 28/1/2010. Procedure per la vendita di beni immobili dell’A. S. Re. M. – Determinazioni ai sensi dell’art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010)”;

VISTI i provvedimenti del Direttore Generale dell’A. S. Re. M. di seguito specificati:

- n. 319 del 14/3/2012, ad oggetto “*Procedure per la vendita dei beni immobili dell’A. S. Re. M. – II° Procedura di alienazione*”;
- n. 359 del 22/3/2012, ad oggetto “*Procedure per la vendita dei beni immobili dell’A. S. Re. M. – II° Procedura di alienazione – RETTIFICA*”;
- n. 622 del 25 maggio 2012 ad oggetto “*Seconda procedura di vendita di beni immobili dell’A.S.Re.M.- Parziale rettifica provvedimento n. 319 del 14/03/2012*”

CONSIDERATO necessario, rettificare come segue, il prospetto relativo ai beni immobili di proprietà dell’A. S. Re. M., da alienare, giusta delibera del Direttore Generale A.S.Re.M. n. 622/12:

LOTTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	UBICAZIONE	PREZZO €	PREZZO €
			I alienazione	Attuale alienazione
Lotto n. 1	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 219.000,00	€ 197.100,00
Lotto n. 2	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 287.000,00	€ 258.300,00
Lotto n. 3	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 165.500,00	€ 148.950,00
Lotto n. 4	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare) e sub 58	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 243.500,00	€ 219.150,00
Lotto n. 5	Fg. n. 125, part. n. 183 sub. 4-5-6-7-8	Via Garibaldi n. 257 - CB	€ 2.370.000,00	€ 2.133.000,00
Lotto n. 6	Fg. n. 125, part. n. 516 sub. 3	Via Garibaldi n. 121 - CB	€ 1.651.000,00	€ 1.485.900,00
Lotto n. 7	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 56 (da frazionare)	P. zza della Repubblica n. 13/14/15 - CB	€ 757.000,00	€ 681.300,00
Lotto n. 8	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 295.500,00	€ 265.950,00
Lotto n. 9	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 333.000,00	€ 299.700,00
Lotto n. 10	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 e 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 276.000,00	€ 248.400,00
Lotto n. 11	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 254.500,00	€ 229.050,00
Lotto n. 12	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 266.500,00	€ 239.850,00
Lotto n. 13	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 e 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 CB	€ 289.500,00	€ 260.550,00
Lotto n. 14	Fg. n. 57, part. n. 618	Via delle Frasche n. 2 - CB	€ 3.000.000,00	€ 2.700.000,00

Lotto n. 16	Fg. n. 77, part. n. 108	Via Giulio Cesare - Larino	€ 2.000.000,00	€ 1.800.000,00
Lotto n. 17	Fg. N. 1, part. N. 204	San Massimo fitto scaduto	€ 192.200,00	€ 172.980,00
Lotto n. 18	Fg. N. 1, part. N. 279	San Massimo	€ 28.600,00	€ 25.740,00
Lotto n. 19	Fg. N. 2, part. N. 114	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 15.500,00	€ 13.950,00
Lotto n. 20	Fg. N. 2, part. N. 156	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 55.600,00	€ 50.040,00
Lotto n. 21	Fg. N. 2, part. N. 189	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 144.200,00	€ 129.780,00
Lotto n. 22	Fg. N. 2, part. N. 196	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 91.550,00	€ 82.395,00
Lotto n. 23	Fg. N. 2, part. N. 241	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 49.000,00	€ 44.100,00
Lotto n. 24	Fg. N. 2, part. N. 245	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 33.900,00	€ 30.510,00
Lotto n. 25	Fg. N. 2, part. N. 251	San Massimo fitto scaduto	€ 68.250,00	€ 61.425,00
Lotto n. 26	Fg. N. 4, part. N. 77	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 246.000,00	€ 221.400,00
Lotto n. 27	Fg. N. 4, part. N. 182	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 29.600,00	€ 26.640,00
Lotto n. 28	Fg. N. 25, part. N. 660 e n. 268.	Spinete attualmente in fitto n. 268 fino al 10. 11. 2013.	€ 68.200,00	€ 61.380,00
Lotto n. 29	Fg. N. 25, part. N. 571	Spinete	€ 7.800,00	€ 7.020,00
Lotto n. 30	Fg. n. 18, part. n. 382	Boiano attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 289.700,00	€ 260.730,00
Lotto n. 31	Fg. n. 21, part. n. 1	Boiano attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 17.600,00	€ 15.840,00
Lotto n. 32	Fg. n. 21, part. n. 543 e n. 545.	Boiano	€ 432.700,00	€ 389.430,00
Lotto n. 33	Fg. n. 21, part. n. 275.	Boiano attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 124.300,00	€ 111.870,00
Lotto n. 34	Fg. n. 21, part. n. 460 e n. 462.	Boiano fitto scaduto.	€ 23.000,00	€ 20.700,00
Lotto n. 35	Fg. n. 21, part. n. 25 e n. 461.	Boiano fitto scaduto.	€ 137.300,00	€ 123.570,00
Lotto n. 36	Fg. n. 58, part. n. 64	Boiano fitto scaduto.	€ 2.280,00	€ 2.052,00
Lotto n. 37	Fg. n. 58, part. n. 228 e 335	Boiano fitto scaduto.	€ 22.100,00	€ 19.890,00
Lotto n. 38	Fg. n. 58, part. n. 258 e 259	Boiano fitto scaduto.	€ 21.100,00	€ 18.990,00
Lotto n. 39	Fg. n. 23, part. n. 1041	Boiano	€ 23.700,00	€ 21.330,00
Lotto n. 40	Fg. N. 53 part. N. 105 e n. 106	Boiano fitto scaduto.	€ 22.100,00	€ 19.890,00
Lotto n. 41	Fg. N. 35 part. N. 97	Boiano fitto scaduto.	€ 121.400,00	€ 109.260,00
Lotto n. 42	Fg. n. 12, part. n. 138 (da frazionare)	Venafro	€ 85.000,00	€ 76.500,00
Lotto n. 43	Fg. n. 19, part. n. 57	Venafro attualmente in fitto fino al 10/11/2013	€ 319.400,00	€ 287.460,00

Lotto n. 44	Fg. n. 19, part. n. 153 (prop. 650/1000)	Venafrò attualmente in fitto fino al 10/11/2013	€ 379. 500,00	€ 341. 550,00
Lotto n. 45	Fg. n. 35, part. n. 47	Venafrò fitto scaduto	€ 203. 400,00	€ 183. 060,00
Lotto n. 46	Fg. n. 36, part. n. 32	Venafrò	€ 277. 000,00	€ 249. 300,00
Lotto n. 47	Fg. n. 37, part. n. 26	Venafrò fitto scaduto	€ 398. 000,00	€ 358. 200,00
Lotto n. 48	Fg. n. 43, part. n. 17	Venafrò	€ 406. 000,00	€ 365. 400,00
Lotto n. 49	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. T.)	Venafrò (distretto)		€ 565.800,00
Lotto n. 50	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. 1°.)	Venafrò (distretto)		€ 549.100,00
Lotto n. 51	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. 2°.)	Venafrò (distretto)		€ 549.000,00
Lotto n. 52	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. 3°.)	Venafrò (distretto)		€ 531.760,00
Lotto n. 53	Fg. n. 12, part. N. 138	Venafrò (sert)		€ 304.000,00
Lotto n. 54	Fg. n. 12, part. N. 135	Venafrò (vecchio ospedale) area di pertinenza		€ 2.974.000,00
Lotto n. 55	Fg. n. 12, part. N. 2001	Venafrò (area edificabile)	€ 85. 000,00	€ 76.500,00
Lotto n. 56	Fg. n. 43, part. n. 21-66	Venafrò	€ 182. 880,00	€ 164.592,00
Lotto n. 57	Fg. n. 43, part. n. 65	Isernia (ex antitubercolare)		€ 397.000,00
Lotto n. 58	Fg. n. 13, part. n. 474 sub 5 e 6	Termoli	€ 130. 000,00	€ 117.000,00
Lotto n. 59	Fg. n. 5, part. n. 50 e Fg. N. 8 part. 36	Termoli	€ 150. 000,00	€ 135. 000,00
Lotto n. 60	Fg. n. 30, part. n. 1002-1004-579-1001-1005-283-125-609-627	Termoli	€ 1. 000. 000,00	€ 900. 000,00
Lotto n. 61	Fg. n. 30, part. n. 133	Termoli	€ 2. 400. 000,00	€ 2.160. 000,00
TOTALE COMPLESSIVO euro			€ 20.741.860,00	€ 24.493.434,00

In virtù dei poteri conferiti con la Delibera del Consiglio dei Ministri in data 20. 1. 2012;

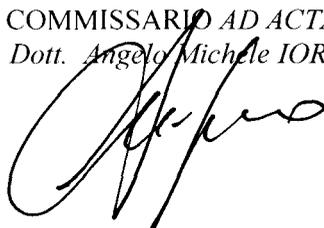
DECRETA

- di prendere atto di quanto in premessa rappresentato;
- di prendere atto dell'elenco degli immobili dell'A.S.Re.M., da alienare, comprensivo del prezzo di vendita, giusto Provvedimento del Direttore Generale A.S.Re.M. n. 319/12;
- di prendere atto dei provvedimenti dell'A.S.Re.M. n. 359/12 e n. 622/12 di parziale rettifica del provvedimento n. 319/12;

- di notificare il presente atto al Direttore Generale ASReM e al Collegio Sindacale dell'ASReM .

Il presente decreto, composto da n. 6 pagine e da n. 1 allegati rispettivamente di pagine 5, sarà pubblicato sul B. U. R. M. e sarà notificato ai competenti Dicasteri.

IL COMMISSARIO *AD ACTA*
(On. Dott. Angelo Michele IORIO)



Visto

IL SUB COMMISSARIO *AD ACTA*

(Dr. Nicola ROSATO)

