



Ministero della cultura

Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio del Molise

Alla REGIONE MOLISE
DIPARTIMENTO II
Valorizzazione ambiente e risorse
Naturali, Sistema Regionale ed
Autonomie Locali
Servizio Tutela e Valutazioni
Ambientali
regionemolise@cert.regione.molise.it

Al Comune di TERMOLI
SETTORE III
Programmazione Gestione e Governo
del Territorio
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Oggetto: Avvio della procedura per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VaVAS) – Programma costruttivo ex art.14 della L.R. n.30/2009 proposto dalla “Mucchietti Immobiliare” – Trasmissione del Rapporto Preliminare Ambientale di assoggettabilità a VAS, ai sensi del punto 2, dell’art.12 del D.lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale”

COMUNICAZIONE.

Rif: prot. n. 53987 del 27.03.2023

In riferimento alla procedura in argomento, visti gli elaborati riferiti alla consultazione per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica trasmessi a questo Ufficio con nota n. 53987 del 27.03.2023 assunta al protocollo con il n. 3665 del 27.03.2023 si comunicano quanto segue.

1. SITUAZIONE VINCOLISTICA DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

1.1. Beni paesaggistici

1.1.a. indicazione degli estremi dei decreti di dichiarazione di notevole interesse pubblico:

Comune di **Termoli**-

- Piano Territoriale Paesistico-Ambientale di Area Vasta n. 1 “Fascia costiera”.

1.2. Beni architettonici

1.2.a. dichiarazioni di interesse culturale ai sensi della Parte II del Codice (art. 10) gravanti sia nelle aree direttamente interessate dal progetto in esame, ovvero nelle sue immediate vicinanze:

Termoli:

Torre del Meridiano

Villa Cieri

Torre del Sinarca

Ex Casa Graziani

Palazzo Iapoce - Salita San Bartolomeo, 10 - 86100 CAMPOBASSO

Tel. 0039.0874.42731

Indirizzo web: <http://sabap-molise.beniculturali.it>

e-mail: sabap-mol@cultura.gov.it e-mail certificata: sabap-mol@pec.cultura.gov.it

Ex Cinema Adriatico
Palazzo Muricchio
Ex Vescovado
Palazzo Norante
Palazzo ottocentesco F. 13 p. 193

oltre a beni culturali soggetti a norme di tutela in quanto appartenenti ai soggetti indicati nell'art. 10 del D. lgs. 42/2004

Questo Ufficio comunica che per i lavori inerenti la procedura in oggetto evidenziata ha già espresso il parere di competenza con nota del 16.01.2023 prot. n. 480, con la quale esprime una valutazione favorevole all'attuazione del Programma limitatamente ai lavori circoscritti nell'area MS così come perimetrata dal Piano Paesistico", precisando che nell'area A2N2 è preclusa la possibilità di realizzare opere edilizie di trasformazione che non risultino conformi alle previsioni alle NTA, che sono parte integrante del Piano Paesistico n. 1 "Fascia costiera".

Il Responsabile del procedimento
Funz. Tecn. Vincenzo FAZZOLARI



La Soprintendente
Dott.ssa Dora CATALANO

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 70276/2023 del 26-04-2023
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Palazzo Iapoce - Salita San Bartolomeo, 10 - 86100 CAMPOBASSO
Tel. 0039.0874.42731

Indirizzo web: <http://sabap-molise.beniculturali.it>
e-mail: sabap-mol@cultura.gov.it e-mail certificata: sabap-mol@pec.cultura.gov.it