



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE AMBIENTE E RISORSE NATURALI -
SISTEMA REGIONALE E AUTONOMIE LOCALI

(cod. DP.A2.04.2C.01) SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3525 DEL 10-07-2023

OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO "MUCCHIETTI IMMOBILIARE" EX ART. 14 L.R. MOLISE 30/2009, LOCALIZZATO IN AREA PERIMETRATA EX L.R. 17/1985 CON D.C.C. N. 30/2005 E N.57/2012 DA REALIZZARSI IN TERMOLI (CB) - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART. 12 D.LGS. 152/2006) - PROPONENTI: MARIO DE SANTIS E MUCCHIETTI IMMOBILIARE SRL - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART.13 D.LGS. 152/2006).

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANTONELLA LAVALLE

Campobasso, 10-07-2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", con particolare riferimento alla Parte Seconda, procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e dai criteri di cui all'allegato I alla Parte Seconda del decreto stesso;
- la D.G.R. n.26/2009 "procedure di Valutazione Ambientale Strategica in ambito regionale";
- la L.R. 4 maggio 2015, n. 8, recante "Disposizioni collegate alla manovra di bilancio 2015 in materia di entrate e di spese. Modificazioni e integrazioni di leggi regionali" e, in particolare, l'articolo 44 che introduce rilevanti modificazioni ed integrazioni alla L.R. 23 marzo 2010 n. 10;
- la D.G.R.n. 188 del 31 maggio 2023 con la quale è stato conferito l'incarico in reggenza di Direttore del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali;
- il documento provvisorio denominato "*Sistema controlli interni della Regione Molise*" approvato con D.G.R n. 187 del 31 maggio 2023;
- il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15 maggio 2014 avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati", il quale prevede un quadro di garanzie particolarmente stringente al fine di proteggere anche dati giudiziari di cui è responsabile il funzionario incaricato dall'ente, nonché il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
- la D.G.R. n.128 del 14 maggio 2021 avente ad oggetto: "Adempimenti in materia di privacy nell'ordinamento regionale, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modificazioni e integrazioni. Nomina dei responsabili del trattamento (attribuzione di funzioni e compiti a soggetti determinati)";

PREMESSO CHE:

con nota prot. reg. n.42691 del 08.03.2023, il RUP del Comune di Termoli, Autorità Procedente per l'approvazione del Programma, ha rivolto istanza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 152/2006, allegando il relativo rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS. Oltre alla citata documentazione ambientale, il Proponente ha prodotto, in via preliminare, in data 19.10.2022, prot.n. 175257 una relazione tecnica di sostenibilità ambientale;

l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Servizio regionale Tutela e Valutazioni Ambientali) individuati, in collaborazione con l'Autorità Procedente, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare (comunicazione prot. reg n. 47455 del 15.03.2023) ha trasmesso loro la documentazione di riferimento, in data 27.03.2023 prot. reg. n.53987;

i soggetti competenti in materia ambientale individuati e consultati sono:

Regione Molise, Dipartimento II, Servizio Fitosanitario regionale, Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile;

Regione Molise, Dipartimento IV, Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica-Tecnico delle Costruzioni;

Regione Molise, Dipartimento IV, Servizio Geologico;

ARPA, Dipartimento provinciale di Campobasso;

ASREM, Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Distretto Idrografico Appennino Meridionale;

MIC, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise;

Corpo Forestale dello Stato, Comando Regione Molise, Gruppo carabinieri Forestali Campobasso.

la Consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, della durata di trenta giorni si è svolta dal giorno 27.03.2023;

in esito alla Consultazione è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Molise, acquisito al prot.n. 70276 del 26.04.2023 la quale, a conclusione di una disamina sulla situazione vincolistica dell'area dell'intervento, esprime una valutazione favorevole all'Attuazione del Programma limitatamente ai lavori circoscritti nell'area M5 così come perimetrata dal Piano Paesistico, precisando che nell'area A2N2 è preclusa la possibilità di realizzare opere edilizie di trasformazione che non risultino conformi alle previsioni alle NTA, che sono parte integrante del Piano Paesistico n. 1 "Fascia Costiera";

EVIDENZIATO

che l'area interessata dal Programma Costruttivo, classificata come zona E2 – agricola si inserisce in un contesto fortemente urbanizzato a ridosso dell'Autostrada A14 e poco distante dalla tangenziale di Termoli, da raggruppamenti residenziali e a pochi metri dall'ospedale San Timoteo;

la proposta progettuale prevede unità immobiliari indipendenti, sviluppate su uno o due piani fuori terra, oltre eventuali interrati, per una cubatura pari a 29.019,83 mc;

il Programma, dall'estensione complessiva pari a 70.163,86 mq, di cui 8.500 mq di superficie impermeabilizzata, un carico demografico di circa 362,75 abitanti, prevede la cessione di circa 25.000mq di spazi a verde, in misura superiore a quanto stabilito dagli standard urbanistici vigenti;

sono già presenti nell'area interessata dal Programma le reti tecnologiche;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS è stato messo a disposizione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale anche sul sito web dedicato della Regione Molise;

TENUTO CONTO:

dei criteri di cui all'Allegato I del D.lgs. 152/2006 che si sostanziano nell'esame delle caratteristiche del Programma e nell'esame delle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate;

delle Valutazioni Ambientali contenute nell'Istruttoria Tecnica per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica condotta da ARPA Molise, acquisita al prot. reg. 97363 del 14.06.2022, parte integrante del presente provvedimento che valuta le tematiche ambientali attinenti all'Emissione in Atmosfera; la Flora/Vegetazione e la Fauna; le Acque; il Rumore; il Rischio geologico, idraulico, sismico; i Rifiuti;

DETERMINA

Sentita l'Autorità Procedente

che le premesse e l'Istruttoria Tecnica per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS a cura dell' ARPA Molise e i pareri acquisiti dai soggetti competenti in materia ambientale, costituiscono motivazione tecnica parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto:

1. di escludere il Programma Costruttivo ex art. 14 L.R. Molise n. 30/2009, proposto dal signor Mario de Santis e dalla Società Mucchiotti Immobiliare srl, dalla Valutazione Ambientale Strategica (art. 13 del D.lgs. 152/2006) con le seguenti raccomandazioni:

per quanto evidenziato nel contributo (prot.n. 70276 del 26.04.2023, in allegato), fornito dal MIC Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio del Molise, nell'area A2N2 del Piano regionale Paesistico n. 1 "Fascia Costiera" precludere la possibilità di realizzare opere edilizie di trasformazione che non risultino conformi alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;

realizzare aree verdi con specie alloctone all'interno della lottizzazione, utili ad evitare di interrompere eventuali corridoi ecologici rappresentati dal bosco presente;

attenuare le emissioni di polveri ed inquinanti in atmosfera durante la fase di cantiere, osservando idonee buone pratiche operative, quali ad esempio: la localizzazione delle aree di stoccaggio dei materiali inerti in punti caratterizzati da assenza di ricettori; l'utilizzo della viabilità esistente come piste da cantiere, al fine di ridurre gli effetti della dispersione delle polveri; l' utilizzo di dispersori d'acqua ovvero ugelli rotanti durante gli scavi e la movimentazione terre;

rispettare le indicazioni espresse nel Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Termoli e nelle relative Norme Tecniche di Attuazione;

- osservare le norme di riferimento del Piano di gestione del rischio di alluvione;
2. la Verifica all'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica non sostituisce procedimenti di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale e di Valutazione di Impatto Ambientale qualora previsti;
 3. sono fatti salvi autorizzazioni, nulla-osta e pareri di altri Organismi e/o Enti vari utili alla approvazione del Programma;
 4. di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, Comune di Termoli;
 5. di pubblicare il presente atto integralmente sul sito web dell'autorità competente, Regione Molise;
 6. di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione previsti nel D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 7. di non assoggettare il presente provvedimento alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 187/2023 in materia di "sistemi di controlli interni della Regione Molise";
 8. di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul BURM per oggetto e nell'albo Pretorio on-line della Regione Molise;
 9. di dare atto che il presente provvedimento soggiace al rispetto della normativa sulla privacy e dei diritti dei terzi (Regolamento UE 2016/679), per quanto applicabili.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi del D.lgs. 104 del 2010 ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla sua conoscenza nelle modalità di legge (rispettivamente artt. 29 e 41 del D.lgs. 104/2010 e art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI
AMBIENTALI
IL DIRETTORE
ANTONELLA LAVALLE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82