



# Regione Molise

AREA TERZA

Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico delle Costruzioni

REGIONE MOLISE

Coordinamento Area Prima

Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e  
Fitosanitario Regionale

[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAVAS), ai sensi dell'art.12 del d.lgs. 152/2006, coordinata allo Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA), per la Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale della città di Campobasso, finalizzata alla realizzazione del Tempio Crematorio in c.da Tappino. *Trasmissione, attraverso link, del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e del Format di Supporto per lo Screening di VInCA, ai sensi del punto 2 dell'art.12 del D.lgs. 152/2006 e del punto 3 dell'art.10 del D.lgs. 152/2006.*

Osservazioni.

Visto il procedimento di cui in oggetto, acquisito con protocollo n. 124272 del 25 agosto 2025, ferma restante la competenza, di codesto Servizio, a stabilire l'idonea procedura da seguire per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) de quo, questo Servizio, in qualità di Soggetto con Competenza Ambientale (SCA), letta la "Verifica di assoggettabilità a VAS", rubricata con identificativo tavola A\_15, inviata in formato digitale, ovvero, scaricata dal link comunicato, fa presente quanto segue.

1. Il rapporto, contenente le informazioni in valutazione, risulta in alcune parti contraddittorio. A pagina 12 dello stesso si afferma che *"con riferimento specifico alla perimetrazione interessata dall'intervento questa [...], non ha sviluppato un proprio ecosistema distintivo e non presenta al suo interno, né nelle immediate vicinanze, siti e/o biotopi di particolare valore dal punto di vista naturalistico, né lembi di habitat prioritario e/o d'interesse comunitario di cui alla direttiva 92/43/CEE"*, mentre, alla successiva pagina 14, si afferma che *"...la perimetrazione interessata dall'intervento appartiene all'area SIC IT7222295 - Monte Vairano"*.
2. Interessando, la variante urbanistica, un Sito di Importanza Comunitaria, aderendo al principio di precauzione di rango europeo, e a mente della lettera b) del comma 2 dell'articolo 6 del decreto legislativo 152/2006, sarebbe opportuna una Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del citato decreto.
3. A pagina 16 del rapporto di verifica di assoggettabilità, si afferma che *"la perimetrazione interessata dall'intervento appartiene ad aree sottoposte al vincolo paesaggistico (Boschi)"*, senza valutarne l'impatto che la variante urbanistica in

discussione potrebbe arrecare a tale valore paesaggistico e ambientale.

4. Viene attestato che il progetto, oggetto di variante urbanistica, è confinante con l'inceneritore di rifiuti ospedalieri, senza effettuare alcuna valutazione sugli "effetti cumulativi".
5. Viene attivata la procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010.  
Si precisa che, di norma, trattandosi di area "M1 Verde pubblico" è da escludere la possibilità di applicare la procedura, di cui sopra, ai casi di progetti che occupino aree destinate a servizi che incidono sul dimensionamento del piano, sottraendole in tal modo ad aree di riserva pubblica o di interesse pubblico.
6. Il sito in variante è classificato, dal vigente PRG, quale "M1 Verde pubblico" (standard urbanistico ai sensi e per gli effetti del D.M. 1444/1968); la sua trasformazione in "Zona P Cimitero", secondo le appropriate procedure, pretende il ri-bilanciamento degli standard urbanistici dello strumento urbanistico generale, non rintracciabile nel rapporto.
7. L'area in variante urbanistica, pur trasformandola in "Zona P Cimitero", non potrà mai accogliere il tempio crematorio, fino a quando non verrà pianificato, nel merito, il cimitero, dotandolo dei servizi di legge, segnatamente, di un piano cimiteriale e un reparto di inumazione ma, di tutto ciò, non v'è traccia nel rapporto di verifica.

*Il Direttore del Servizio  
(Dott. Tito Reale)*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.lgs.  
7-3-05, n° 82*