



**FORMAT DI INTERVENTI PREVALUTATI**  
**nella ZSC IT722216 Foce Biferno – Litorale Campomarino**  
**e ZPS IT7228230 “Lago di Guardialfiera – Foce Fiume Biferno**

Oggetto P/P/P/L/A:	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione del tetto del fabbricato condominiale sito in Campomarino (CB) alla via Perugia n. 30, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 4A, particella 1055
Proponente: (pec obbligatoria)	CONDOMINIO PARCO OASI – PALAZZINA L Amministratore pro-tempore Sig. Pino Tortorelli pec: sebastiano.ortu@geopec.it

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: Molise			
Comune: Campomarino Prov.: Campobasso			
Località/Frazione: Campomarino Lido			
Indirizzo: Via Perugia n. 30			
Particelle catastali:	FG 4A	P.lla 1055	
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.		
S.R.: .....	LONG.		

**SITO NATURA 2000 INTERESSATO ALLA PREVALUTAZIONE**

ZSC	cod.	IT722216	Foce Biferno – Litorale Campomarino
ZPS	cod	IT7228230	Lago Guardialfiera Foce Fiume Biferno

**SEZIONE 3 DICHIARAZIONE DI INTERVENTO PRE-VALUTATO**

Si dichiara, e si verifica assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento descritto nella sezione 4 è coerente e corrisponde a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza di cui alla Delibera di Giunta Regionale numero **53 del 30/01/2024** come stabilito nei seguenti punti  
(barrare la casella che interessa)

- ☒ 1 Manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati esistenti, comprendente restauri e risanamenti conservativi, ristrutturazioni, tinteggiature esterne, interventi di efficientamento energetico, sostituzione di infissi ed edilizia libera in genere.
- ☐ 2 Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle seguenti infrastrutture esistenti: reti viarie, sentieri e piste ciclabili, acquedotti, fognature, linee elettriche e telefoniche, impianti di telefonia fissa e mobile, per l'emittenza radiotelevisiva e per la banda ultra larga e altri sottoservizi;
- ☐ 3 installazione di impianti solari fotovoltaici, termici e termodinamici sui tetti degli edifici e strutture esistenti
- ☐ Posa e manutenzione di opere di arredo o similari, al di fuori di aree pertinenziali di edifici (staccionate, bacheche,



manufatti didattici, segnaletica escursionistica, panche, tavoli);  
☐ 4 Posa di nuove antenne di telefonia mobile su edifici già esistenti ;

#### SEZIONE 4 – RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL Progetto/Intervento

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati progettuali e la documentazione presentati dal proponente)

Per una descrizione dettagliata dell'intervento da eseguire, si rimanda agli elaborati allegati alla CILA predisposta per l'esecuzione dei lavori

#### 4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Altri elaborati tecnici:  
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:  
.....
- ☐ Altro:  
.....

#### SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL /PROGETTO/INTERVENTO (compilare solo parti pertinenti)

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

- ☐ SI
- ☐ NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....  
.....  
.....

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?

- ☐ SI
- ☒ NO

Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?

- ☐ SI
- ☐ NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....  
.....  
.....  
.....

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....  
.....  
.....



<b>Mezzi meccanici</b>	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li><li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li><li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li></ul>	.....
			.....
			.....

<b>Interventi edilizi</b>	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condonò  <input checked="" type="checkbox"/> SCIA/CILA  <input type="checkbox"/> Altro specificare .....	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:  ..... ..... ..... .....
Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento (obbligatorio)		
<b>Attività ripetute</b>	Descrivere: ..... ..... ..... ..... ..... .....	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  Si    No		

**SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

  

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												



Privato/Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
CONDOMINIO PARCO OASI PALAZZINA L	Geom. Sebastiano ORTU	 <i>Sebastiano ORTU</i>	Campobasso 10/10/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA. possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.