

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C4/D
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN LOCALITA'
MONTEBELLO, COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale
tipologia:
- ☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali
risorse:
- ☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si
- ☒ No

- ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)
- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☒ Altro (specificare) .LOTTIZZAZIONE COMPARTO C4/D..... 												
Proponente:	CASOLINO GIANNI e TRAVAGLINI MARIA												
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE													
Regione: Molise Comune:MONTENERO DI BISACCIA..... Prov.:CB..... Località/Frazione:Località MONTEBELLO..... Indirizzo: <i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐													
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">fg. n. 7 part. n. 1169</td> <td style="width: 25%;">fg. n. 7 part. n. 1431</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>fg. n. 7 part. n. 1446</td> <td>fg. n. 7 part. n. 1152</td> <td></td> </tr> <tr> <td>fg. n. 7 part. n. 1147</td> <td>fg. n. 7 part. n. 1150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>fg. n. 7 part. n. 1148</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	fg. n. 7 part. n. 1169	fg. n. 7 part. n. 1431		fg. n. 7 part. n. 1446	fg. n. 7 part. n. 1152		fg. n. 7 part. n. 1147	fg. n. 7 part. n. 1150		fg. n. 7 part. n. 1148		
fg. n. 7 part. n. 1169	fg. n. 7 part. n. 1431												
fg. n. 7 part. n. 1446	fg. n. 7 part. n. 1152												
fg. n. 7 part. n. 1147	fg. n. 7 part. n. 1150												
fg. n. 7 part. n. 1148													
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">LAT.</td> <td style="width: 15%;">42.043820</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>LONG.</td> <td>14.806959</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LAT.	42.043820					LONG.	14.806959				
LAT.	42.043820												
LONG.	14.806959												
S.R.:													
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:													

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000
SITI NATURA 2000

SIC	cod .	IT 7228221 _ _ _ _ _	denominazione FOCE TRIGNO MARINA DI PETACCIATO
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod .	IT 7222213 _ _ _	denominazione CALANCI DI MONTENERO DI BISACCIA
		IT 7222212 _ _ _	COLLE GESSARO
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
---	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 7222213 _ _ _ _ _ distanza dal sito: ≥10.000,00..... (_ metri)
- Sito cod. IT 7228221 _ _ _ _ _ distanza dal sito: 2.500,00..... (_ metri)
- Sito cod. IT 7222212 _ _ _ _ _ distanza dal sito: >10.000,00..... (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:
TRA L'AREA OGGETTO DI RICHIESTA E IL SITO NATURA 2000 SONO PRESENTI ELEMENTI DI DISCONTINUITA' QUALI CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI MONTENERO OLTRE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (SS 16 - LINEA FERROVIARIA - AUTOSTRADA A14)

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:

.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Titolo del progetto:

Progetto di lottizzazione urbanistica del comparto C4/D, Comune di Montenero di Bisaccia, località Montebello

1. Tipologia intervento

Classificazione: Progetto / Intervento

Tipologia: Lottizzazione urbanistica attuativa

Destinazione: Turistica residenziale

2. Superficie e lotti

Superficie totale: 5.560 mq circa

Numero lotti: 3

3. Finalità

Suddivisione in lotti edificabili

Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Sistemazione di aree verdi e viabilità interna

4. Contesto ambientale e vincoli

Aree protette nazionali/regionali: Non interessate

Siti Natura 2000: Non ricade nelle immediate vicinanze; siti più vicini a 2,5 km e 10 km

VIA: Non soggetto (non rientra negli Allegati II, II-bis, III, IV del D.Lgs. 152/2006)

5. Verifiche procedurali

Proposta pre-valutata: No

Verifica di corrispondenza: Non applicabile

Tutti gli interventi conformi alla normativa urbanistica e ambientale vigente

6. Conclusione

Il progetto rappresenta un intervento localizzato di limitata estensione, compatibile con il contesto urbanistico e ambientale, senza impatti su siti Natura 2000 o aree protette.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☒ Altri elaborati
tecnici:ELABORATI.GRAFICI.ESPLICATIVI.....
- ☐ Altri elaborati
tecnici:
- ☐ Altri elaborati
tecnici:
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO
(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☒ Si
- ☐ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

La proposta progettuale è stata elaborata nel rispetto della normativa urbanistica, ambientale vigente e risulta conforme alle eventuali condizioni d'obbligo applicabili al contesto territoriale di riferimento

Se, **No**,

perché:

Condizioni d'obbligo rispettate:

- ☒ limiti volumetrici/urbanistici
- ...
- ☒ NATURA 2000
- ☒ Vincolo Paesaggistico
- ☐
- ☐
- ☐



				
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	☐ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: La proposta progettuale comporta una trasformazione dell'uso del suolo, passando da area agricola ad area turistica residenziale				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto: Il progetto prevede movimenti di terra limitati, e consistono in sbancamenti per la realizzazione della viabilità, dei lotti edificabili e dei sottoservizi. Le operazioni saranno eseguite nel pieno rispetto delle norme.		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☐ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?	Se, Si , descrivere:		

i	☐ SI ☒ NO		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☐ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	☒ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ☒ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ☐ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	 SI SI

Fon ti di in q ui na me nto e pro duzi one di rifiu ti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:	
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		☐ Numero presunto di partecipanti: ☐ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ☐ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ☐ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No		Descrivere:	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".		Possibili varianti - modifiche: Note:	

--	--

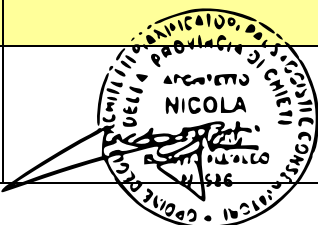
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Il progetto prevede la lottizzazione del comparto C4/D, con suddivisione della superficie totale di 5.200 mq in due lotti edificabili..... Le azioni principali comprendono:..... 1-Allineamento e livellamento del terreno, con movimenti terra limitati per la realizzazione della viabilità interna e dei lotti edificabili;..... 2-Realizzazione della viabilità interna e dei relativi allacciamenti alle reti di servizi (acqua, fognature, energia elettrica, illuminazione pubblica);..... 3-Definizione dei lotti e delimitazione delle aree private e delle aree verdi di pertinenza; 4-Sistemazione delle aree verdi e opere di urbanizzazione secondaria; 5- Consegna dei lotti pronti per futura edificazione, conformi alle normative urbanistiche e ambientali vigenti.	Leggenda: ☒ A - preparazione e livellamento del terreno ☒ B - lavorazioni per la viabilità e reti di servizio ☒ C - operazioni di definizione dei lotti ☒ D - sistemazioni aree verdi, e urbanizzazione secondaria ☒ E - consegna dei lotti ☐
--	--

Anno: <u>2026</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.										A	A	B
2° sett.									A	A	B	B
3° sett.									A	A	B	B
4° sett.									A	A	B	B

Anno: <u>2027</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	B	B	C	D	D	D	D					
2° sett.	B	B	C	D	D	D	D					
3° sett.	B	B	D	D	D	D	E					
4° sett.	B	C	D	D	D	D	E					

--

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
			VASTO 23/03/2026



10

Allegato A

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 53810/2026 del 21-04-2026
Allegato 7 - Class. 0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente