

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:

Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un complesso residenziale in Campomarino Lido (CB) - Viale Kennedy - Lotto 2
Comparto zona "D4" del P.R.G.

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale tipologia:
☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali risorse:
☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si
☒ No

- ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- ☐ Piani faunistici/piani ittici
☐ Calendari venatori/ittici
☐ Piani urbanistici/paesaggistici
☐ Piani energetici/infrastrutturali
☐ Altri piani o programmi.....
☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
☒ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
☐ Attività agricole
☐ Attività forestali
☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
☐ Altro (specificare)
.....



									
Proponente:		B. & V. Italia SRL							
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE									
Regione: Molise Comune: Campomarino Prov.: Campobasso Località/Frazione: Campomarino Lido Indirizzo: Viale Kennedy				<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ Area boschiva					
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg. 4 part. 3677- 3676-3660- 3682 e 3683	Fg.	Fg.					Il range latitudinale e longitudinale all'interno del quale rientrano le suddette particelle (posizionandoci al centro di esse), è compreso tra i valori riportati di seguito:	
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: WGS84	LAT.	41.957292							
	LONG.	15.053745							
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:									
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000									
SITI NATURA 2000									
SIC	cod.	IT7222216	Foce Biferno – Litorale di Campomarino						
		IT _ _ _ _ _							
		IT _ _ _ _ _							
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione						
		IT _ _ _ _ _							



		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT7228230	Lago di Guardialfiera- Foce del Biferno
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ SI ☐ No			
Citare, l'atto consultato: Deliberazione 604 DEL 09.11.2015 Regione Molise			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☐ Si ☒ No Descrivere: centri abitati e infrastrutture stradali			
SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE			
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? ☐ Si ☒ No			
Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.			
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza			
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è		☐ SI	Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a



conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? (n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)	☒ NO	screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:
--	--	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'area interessata dal Progetto, ricadente in zona "C2" del P.R.G. del Comune di Campomarino, rientra nel Sito di interesse Comunitario (SIC) IT 7222216 denominato "Foce del Biferno – Litorale di Campomarino" avente una superficie di Ha. 817 ed all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7228230 "Lago di Guardialfiera-Foce del Biferno"; per questo motivo necessita della Valutazione di Incidenza Ambientale.

Il progetto proposto interessa un'area posta tra viale Kennedy e via Don Luigi Sturzo e prevede la realizzazione di una palazzina a due piani denominata Palazzina lotto 2 che sarà così composta:

- piano terra costituito da 4 appartamenti residenziali;
- piano primo costituito da 4 appartamenti;
- piano secondo costituito da 2 appartamenti.

Gli appartamenti sono serviti da un vano scala che collega tutti i piani e sarà presente anche l'ascensore. La struttura portante della palazzina sarà realizzata in calcestruzzo armato con fondazioni a travi rovesce e solai in latero cemento con travetti precompressi di spessore 20+4.

IlOMPAGNO esterno sarà realizzato in muratura ed intonacato con materiale tipo "Terranova" ed in parte sarà rivestito in gres.

La muratura interna sarà composta da una fodera di laterizio dello spessore di cm 8 ed intercapedine con polistirene di spessore e densità secondo le normative vigenti. Le tramezzature, realizzate con laterizi dello spessore di cm 8, saranno intonacate su ambo i lati con intonaco premiscelato; gli infissi in PVC bianco con vetrocamera e persiane in alluminio.

Le porte interne saranno in legno tipo tamburato e la porta d'ingresso, del tipo blindato, avrà rivestimento in legno. Le pavimentazioni degli appartamenti verranno realizzate con ceramiche di prima qualità mentre quelle delle autorimesse in clinker o gres. La copertura sarà a falde con copertura di tegole tipo "portoghesi" e scossaline preverniciate; i pluviali e i canali di gronda saranno elettrocolorati.

La copertura sarà isolata con pannelli di polistirene estruso e guaina.

Per quanto riguarda acqua, gas ed energia elettrica saranno allacciate alle reti dei pubblici servizi presenti nella zona, come pure la rete fognante che si collegherà a quella comunale.

Il lotto oggetto di intervento è ubicato a Campomarino Lido, nella zona periurbana e si trova tra viale Kennedy e via Don Luigi Sturzo. L'area dove verrà ubicata l'apalazzina è riportata in catasto al Fg. n. 4, part. l. n. 3677-3676-3660-3682 e 3683.

La zona è ubicata sulla costa, a est del centro abitato di Campomarino ed è costituita da un areale pianeggiante delimitato a Nord-Est dal mare e a Ovest dalla linea ferroviaria Bologna-Taranto.

La superficie territoriale della zona interessata dal progetto rientra nel caratteristico paesaggio tipico delle aree costiere in cui l'elemento dominante è costituito dalle dune sabbiose e dalla vegetazione tipica mediterranea, l'habitat favorisce il crescere rigoglioso dei pini marittimi che meglio di altre specie si sono adattate a questo territorio.

In questo ambito territoriale sono stati realizzati da diversi anni numerosi insediamenti turistico-ricettivi e residenziali abitativi.

I terreni, dal punto di vista litostratigrafico sono abbastanza omogenei, strutturalmente sono costituiti da uno strato superficiale prettamente sabbioso; anche il sottosuolo presenta le stesse caratteristiche, essendo formato da sabbia di recente costituzione. L'altimetria prevalente è di circa m 3 sul livello del mare, l'area si presenta totalmente ricoperta da vegetazione spontanea (soprattutto canna palustre).

Dal punto di vista morfodinamico non sono in atto fenomeni di discontinuità o processi di erosione accelerata che possano minarne la stabilità.

Il clima della zona è tipico Mediterraneo con inverni non molto freddi ed estati calde.

Le temperature medie mensili presentano dei massimi estivi nel mese di Luglio con circa 26 °C, con una media delle massime di circa 36 °C ed una punta di 43 °C; temperature così elevate si registrano per poche ore e sporadicamente solo in concomitanza col vento caldo estivo "Garbino" e con l'alta pressione.

Le minime si verificano nel mese di Gennaio con medie di circa 7 °C e con punte di -7 °C, anche se rare ed occasionalmente in concomitanza con la bora, vento proveniente da Nord-Est.

La piovosità media è pari a 630 mm annui; si sono registrate medie massime di 820 mm e medie minime di 430 mm ed è concentrata in autunno ed in primavera, con dei massimi nei mesi di Novembre (80 mm) ed Aprile (65 mm); il minimo della piovosità si registra in estate e precisamente nel mese di Luglio con una media mensile di 25 mm.

L'area interessata dal progetto, ricade all'interno del Sito di interesse Comunitario (SIC) IT 722216 denominato "Foce del Biferno – Litorale di Campomarino" ed all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7228230 "Lago di Guardialfiera-Foce del Biferno".

Nel sito sono presenti 3 habitat di importanza comunitaria, di cui 3 sono prioritari:

- il 1510* Steppe salate mediterranee;
- il 2270* Dune con foreste di Pinus Pinea e/o Pinus Pinaster;
- 3170* Stagni temporanei mediterranei.

L'ambiente fisico, la copertura vegetazionale e l'uso del suolo del comprensorio sono attualmente soggetti a trasformazioni e fenomeni dinamici in larga misura provocate dagli interventi antropici che lo hanno interessato direttamente (opere di bonifica) ed indirettamente.

Malgrado il rischio di degradazione alto, all'interno di questo territorio sono ancora presenti ambiti di elevato valore naturalistico per quanto riguarda le peculiarità paesaggistiche e le caratteristiche florofaunistiche, indicatrice della lunga continuità ecologica di questo territorio che tuttavia nella seconda metà del XX secolo ha subito notevoli interventi di trasformazione dell'assetto territoriale.

Il sito SIC è occupato per quasi la metà del suo territorio da superfici artificiali ed aree agro-pastorali (49%), di cui il 28% risulta attribuito a pascolo, soprattutto a ridosso della foce del fiume Biferno.

Le aree forestali e semi-naturali occupano il 38% del territorio con una netta dominanza delle praterie secondarie, per lo più pascoli o aree in abbandono culturale. Altri aspetti del paesaggio di questo sito ad alta diversità di ambienti sono le zone umide palustri e i boschi litoranei di conifere.

Per quanto riguarda la risorsa del territorio questa è totalmente interessata da superfici ex agricole incolte e ben tenuta grazie a operazioni di pulizia annuale della vegetazione spontanea. La meccanizzazione è ridotta o non praticata in quanto queste zone sono state lasciate incolte da più di un decennio, cosa questa che rende tale area inadatta a qualunque produzione economicamente sostenibile. L'attività agricola dell'area individuata per l'intervento è giudicabile poco vantaggiosa in quanto il rapporto tra i redditi prodotti e superficie utile agricola è molto basso.

Come detto sopra è prevista la realizzazione di una palazzina costituita da un pianto terra, un primo piano ed un secondo piano.

Per quanto riguarda il progetto nello specifico si rimanda alle relazioni allegate.

L'immobile verrà realizzato al centro di un agglomerato urbano esistente pertanto si inserisce in maniera armoniosa e senza deturpare il paesaggio. Il progetto non genera interferenze o disturbi sul sito Natura 2000 in quanto la zona è totalmente urbanizzata.

Nell'area interessata non vi sono alberature o vegetazione sparsa, non vi sono foci fluviali, ruscelli o corsi d'acqua, non vi è vegetazione da ripopolamento (pineta), viene salvaguardata la fauna esistente, non vengono interessate le dune e l'area si trova al di fuori della spiaggia, pertanto il progetto si insedia perfettamente all'interno di un'area già urbanizzata, poiché intorno al sito sono presenti numerose villette e palazzine; esiste già una comoda viabilità di accesso, inoltre verranno realizzati parcheggi, marciapiedi, una rete idrica e fognaria e infrastrutture elettriche, così come previsto dalla convenzione re-



datta in data 15/03/2019, rep. n. 15760, raccolta n. 8571.

Per quanto riguarda il cronoprogramma dei lavori l'inizio è subordinato al rilascio del parere positivo da parte dell'Ente preposto ed al successivo rilascio di Permesso di Costruire da parte del Comune di Campomarino. Entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire bisognerà dare inizio ai lavori che dovranno essere terminati entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori, salvo proroghe da parte del Comune.

In conclusione, in coerenza con le linee-guida sulla valutazione di incidenza, la realizzazione delle opere di cui al progetto allegato non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito Natura 2000 tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici
- ☒ Relazione paesaggistica;
- ☐ Altri elaborati tecnici
-
- ☐ Altri elaborati tecnici
-
- ☒ Altro: corografia, visure e mappe catastali

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☒ Sì
- ☐ No

Se, **Sì**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

Misure di Conservazione riportate nella SIC IT7222216 "Foce Biferno –Litorale Campomarino"

Condizioni d'obbligo rispettate:

- ☒ Habitat 1510*
- ☒ Habitat 2270*
- ☒ Habitat 3170*
-
-
-
-

Se, **No**, perché:

.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)



E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	☐ NO	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: costruzione di una palazzina da adibire ad appartamenti residenziali				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto: sbancamenti per fondazioni e movimenti terra per sistemazione aree di intervento		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto: aree di deposito materiale aree di deposito macchine ed attrezzature		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:		



La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, Si, cosa è previsto: piantumazione di alberi e arbusti autoctoni Indicare le specie interessate: Leccio, Olivo, Pino d’Aleppo, Mirto.
Specie animali La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:
Mezzi meccanici Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento	☒Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ☒Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: nella fase di realizzazione verrà prodotta una modesta quantità di rifiuti solidi, inoltre ci sarà un'immissione in atmosfera di inquinanti derivanti dall'utilizzo di macchine a motore. Verrà prodotta anche una discreta quantità di inquinamento sonoro temporaneo dovuto sempre all'utilizzo delle macchine ed alla presenza dell'uomo. Nella realizzazione del complesso residenziale verranno rispettate le disposizioni previste nella Legge Regione Molise n. 36 del 8-11-2002 "Modalità di calcolo di parametri urbanistici ed edilizi finalizzati a la quantità funzionale degli edifici ed a contenere il consumo energetico".
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Descrivere: Possibili varianti - modifiche: Note: 	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: **Non applicabile**

Legenda:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.						X	X	X	X	X	X	X
2° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Anno: 2027 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	X	X	X	X	X	X	X					
2° sett.	X	X	X	X	X	X	X					
3° sett.	X	X	X	X	X	X	X					
4° sett.	X	X	X	X	X	X	X					

Ditta/Società

Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

B. & V. Italia SRL
Campomarino
Via Ungaretti, n. 5
C.F. 01623780705

Dott. Agronomo
Vincenzo Crugnale



Termoli, 19/03/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.