



FORMAT DI INTERVENTI PREVALUTATI
nella ZSC IT722216 Foce Biferno – Litorale Campomarino
e ZPS IT7228230 “Lago di Guardialfiera – Foce Fiume Biferno

Oggetto P/P/P/I/A:	Manutenzione straordinaria facciate e ampliamento terrazzo esistente
Proponente: (pec obbligatoria)	Botticelli Michele achille.marchitto@ingpec.eu

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Molise
Comune: <u>Campomarino</u> Prov.: CB
Località/Frazione: <u>Campomarino Lido</u>
Indirizzo: <u>Via Firenze</u>

Particelle catastali:	Foglio 4	P.Ila 1766	Sub 2			
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	41	95	39	85	
S.R.:	LONG.	15	05	12	64	

SITO NATURA 2000 INTERESSATO ALLA PREVALUTAZIONE

ZSC	cod.	IT722216	Foce Biferno – Litorale Campomarino
ZPS	cod.	IT7228230	Lago Guardialfiera Foce Fiume Biferno

SEZIONE 3 DICHIARAZIONE DI INTERVENTO PRE-VALUTATO

Si dichiara, e si verifica assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento descritto nella sezione 4 è coerente e corrisponde a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza di cui alla Delibera di Giunta Regionale numero 304 del 13.09.2021 come stabilito nei seguenti punti
(barrare la casella che interessa)

- ☒ 1 Manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati esistenti, comprendente restauri e risanamenti conservativi, ristrutturazioni, tinteggiature esterne, interventi di efficientamento energetico, sostituzione di infissi ed edilizia libera in genere.
- ☐ 2 Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle seguenti infrastrutture esistenti: reti viarie, sentieri e piste ciclabili, acquedotti, fognature, linee elettriche e telefoniche, impianti di telefonia fissa e mobile, per l'emittenza radiotelevisiva e per la banda ultra larga e altri sottoservizi;
- ☐ 3 installazione di impianti solari fotovoltaici, termici e termodinamici sui tetti degli edifici e strutture esistenti
- ☐ Posa e manutenzione di opere di arredo o similari, al di fuori di aree pertinenziali di edifici (staccionate, bacheche, manufatti didattici, segnaletica escursionistica, panche, tavoli);
- ☐ 4 Posa di nuove antenne di telefonia mobile su edifici già esistenti ;

**SEZIONE 4 – RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL Progetto/Intervento**

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati progettuali e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto interessa un fabbricato ubicato in un residence in via Firenze in zona Campomarino Lido i cui interventi previsti sono:

- Tinteggiatura e rasature delle facciate anteriori e posteriori esistenti con stessa colorazione esistente;
- Ampliamento del terrazzo di ingresso, adiacente scala, con piccolo sbalzo delle dimensioni di 5.50x1,00 da inghiassare alla soletta esistente e scalinata adiacente, il tutto rimuovendo l'attuale veletta/fioriera del terrazzo, ricostruendo sull'ampliamento solo la veletta e rifacimento massetto, pavimento e impermeabilizzazione ;
- ripristino copriferro delle parti in cls danneggiato

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
.....

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL /PROGETTO/INTERVENTO (compilare solo parti pertinenti)

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

- ☒ SI
- ☐ NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

sarà prevista una piccola area di cantiere recintata da rete
plastificata adiacente il fabbricato di circa 2x2 mt. per la posa di
materiale di risulta e attrezzature varie di cantiere.....

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?

- ☐ SI
- ☒ NO

Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?

- ☐ SI
- ☒ NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....
.....
.....

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....
.....
...

**Mezzi
meccanici**

Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento


- Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:

.....
.....
NO



	dell'intervento	<ul style="list-style-type: none">➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	NO NO
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> SCIA/CILA <input checked="" type="checkbox"/> Altro specificare concessione edilizia	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: n. 4021 del 10/09/1981 variante concessione edilizia n. 4507 del 30/07/1981
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento (obbligatorio)			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? Si No X			
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A			
Anno: 2025 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre			
1° sett.	DEMOLIZIONI		
2° sett.	RICOSTRUZIONE		
3° sett.	PARETI		
4° sett.	FINITURE		
Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre			
1° sett.			
2° sett.			
3° sett.			
4° sett.			



Privato/Ditta/ Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
PRIVATO: BOTTICELLI MICHELE	ing. Achille Marchitto		CAMPOMARINO 24/03/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 84793/2025 del 10-06-2025
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Documento