



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e fusione, delle unità immobiliari di un fabbricato da destinare a civile abitazione, sito nel Comune di Roccamandolfi (IS) in via Giardino, 29 e via Gioco, snc, censiti al N.C.E.U. al foglio n. 14 particella 158 sub. 1 e 2
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p>☆ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p>☆ No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p>☆ No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p>☆ No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p>☆ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p>



Proponente:	Sig. Rizzi Giacomo - C.F. RZZGCM53S29H420T					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Molise Comune: Roccamandolfi Località/Frazione: Indirizzo: Via Gioco snc; via Giardino, 29 - 86092 Roccamandolfi (IS)				Contesto localizzativo ☆ Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> Tracciato esistente a servizio di particelle forestali		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 14	p.lla 158 sub. 1 e sub 2				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.:	LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT7222287	La Gallinola -Monte Miletto - Monti del Matese			
ZSC	cod.	IT7222287	La Gallinola -Monte Miletto - Monti del Matese			
ZPS	cod.	IT7222287	La Gallinola -Monte Miletto - Monti del Matese			



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☒ No

Citare, l'atto consultato: Misure di conservazione approvate con D.G.R. n. 536 del 28.12.2017.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☒ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: _ _ _ _ _ (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: _ _ _ _ _ (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: _ _ _ _ _ (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:

.....
.....
.....

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING****RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI:

L'immobile oggetto di intervento è sito in via Gioco 29, a ridosso del centro storico del Comune di Roccamandolfi (IS) ad un'altezza di circa 795 m s.l.m.

L'area in esame è classificata secondo il P.d.F. vigente come zona **"A.C.2" – Centro storico incompleto da tutelare**. L'area interessata all'intervento in oggetto è individuabile topograficamente nel riquadro II N.E. della tavola dell'IGM, redatta in scala 1:25000, del foglio 161 della Carta d'Italia, e nell'elemento n. **405094** della Carta Tecnica Regionale, redatta in Scala 1:5000;

La zona interessata dall'intervento è individuata, nell'area n° 3 "Massiccio del Matese" del P.T.P.A.A.V. vigente e ricade all'interno del centro urbano.

Il fabbricato insieme ad altri fabbricati sviluppa una linea di manufatti contigui che partendo dall'unione di Viale Elena con Corso Umberto sono racchiusi a est da via Giardino e ad ovest da via Gioco. L'edificazione del fabbricato è risalente alla fine degli anni 40. La struttura portante è costituita da pietra calcarea e calce con pianta rettangolare. La costruzione si sviluppa su due piani identificati dal sub. 1 e sub. 2 aventi funzione di fienile e stalla. Al piano primo (sub. 2) si accede da via Gioco, ed era destinato a fienile. Il solaio del piano primo è costituito da travi e tavole in legno. Il tetto ha una singola falda ed è costituito da travi e tavolato in legno, con copertura in coppi. Il fabbricato generalmente si presenta in uno stato di degrado.

I lavori saranno diretti alla ristrutturazione della struttura, quindi al cambio di destinazione d'uso della stessa da rimessa e stalla ad abitazione con la conseguenziale fusione dei sub. 1 e 2, attraverso un insieme di opere dirette alla realizzazione delle superfici utili, dei servizi igienici, degli impianti tecnologici e miglioramenti tecnico-strutturali per uso abitativo. Le opere di ristrutturazione manterranno il fabbricato diviso su due livelli. Il piano terra di circa 25 mq sarà caratterizzato da un piccolo soggiorno-cucina con annesso servizio igienico e con ingresso che si apre su via Giardino. Mentre al piano primo che avrà un ingresso alternativo su via Gioco sarà realizzata una stanza da letto, un servizio igienico e un disimpegno. I rispettivi piani saranno collegati internamente da una scala a chiocciola prefabbricata in legno e acciaio. La fisionomia esteriore del fabbricato non subirà significative modifiche, ma ci saranno lievi variazioni che riguarderanno i prospetti, determinati dall'adeguamento e riposizionamento delle aperture/finestre e degli ingressi. Le altezze di gronda subiranno un incremento di circa 30/35 cm, scaturite principalmente dalla realizzazione del cordolo in c.a., comportando di conseguenza un esiguo aumento della volumetria. La copertura rimarrà invariata ad unica falda con manto di copertura in coppi.



Gli scavi e i movimenti di materie saranno minimali ed esigui e riguarderanno soltanto il piano di posa delle fondazioni. L'opera apporterà dei sostanziali miglioramenti sia a livello strutturale e di sicurezza, sia a livello estetico con una conseguenziale riqualificazione paesaggistico-ambientale dei luoghi, riqualificando e adeguando le caratteristiche meccaniche ed estetiche e conformandosi alle proprietà del contesto urbano in cui si trova.

Tutte le lavorazioni previste consistono essenzialmente in:

- realizzazione della soletta di fondazione in c.a.;
- rinforzi della muratura dove necessario tramite betoncino armato;
- realizzazione del cordolo in c.a. del piano primo e della soletta in acciaio e laterizi;
- realizzazione del cordolo di sommità in c.a.;
- ripulitura delle pareti in pietra perimetrali e conseguente rinzaffatura e intonacatura con malte con caratteristiche meccaniche adeguate;
- realizzazione degli impianti tecnologici e dei servizi igienici;
- realizzazione dei massetti e pavimentazioni;
- realizzazione del tetto con orditura principale e secondaria costituita da travi in legno lamellare, predisposizione del tavolato di copertura opportunamente fissato all'orditura secondaria;
- predisposizione dell'isolamento con materiali termoisolanti e guaine impermeabili;
- realizzazione del manto di copertura in coppi, tinteggiatura con opportune colorazioni richieste dalle NTA del P.d.F. e installazione dei pluviali.

Si rimanda alla documentazione progettuale per le informazioni di dettaglio

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☒ Altri elaborati tecnici:
Elaborati progettuali
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:
.....



4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
	Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto: Gli scavi e i movimenti di materie saranno minimali ed esigui e riguarderanno soltanto il piano di posa delle fondazioni		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: I materiali saranno posizionati momentaneamente su pavimentazione esistente dinnanzi all'immobile su terreni di proprietà.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	



Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi mec	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il



cani ci	dell'intervento	<p>movimento terra:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): piccolo camioncino per il trasporto del materiale➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fon ti di inq uina me nto e pro duzi one di rifiu ti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: i materiali rimossi (tavolame, materiale di risulta ed inerti), saranno trasportati e smaltiti in discarica autorizzata.</p> <p>I rumori saranno localizzati e limitati e non costituiscono fonte di inquinamento.</p> <p>La movimentazione dei materiali da costruzione e la rimozione delle parti da sostituire, non costituiscono fonte di inquinamento.</p> <p>Tutto è conforme alla normativa Regionale e Nazionale di settore</p>	
Interventi edilizi		<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire<input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria<input type="checkbox"/> Condonò<input type="checkbox"/> DIA/SCIA<input type="checkbox"/> Altro :	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: IN CORSO DI REDAZIONE
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			
Manifestazioni		<ul style="list-style-type: none">➤ Numero presunto di partecipanti:➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>			



Attività ripetute	Descrivere:
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A	
---	--

Descrivere:

I lavori avranno inizio nel mese di giugno e proseguiranno fino al mese di ottobre

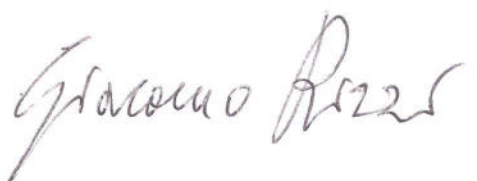


Legenda:

- RS** realizzazione della soletta di fondazione in c.a.;
- RM** rinforzi della muratura;
- RC** realizzazione del cordolo del piano primo e della soletta in acciaio e laterizi;
- RCS** realizzazione del cordolo di sommità in c.a.;
- RPP** ripulitura delle pareti in pietra perimetrali e conseguente rinzaffatura e intonacatura con malte con caratteristiche meccaniche adeguate;
- RIT** realizzazione degli impianti tecnologici e dei servizi igienici;
- RMP** realizzazione dei massetti e pavimentazioni;
- RT** realizzazione del tetto con orditura principale e secondaria costituita da travi in legno lamellare, predisposizione del tavolato di copertura opportunamente fissato all'orditura secondaria;
- PI** predisposizione dell'isolamento con materiali termoisolanti e guaine impermeabili;
- RMC** realizzazione del manto di copertura in coppi, tinteggiatura; installazione dei pluviali.

- RS** realizzazione della soletta di fondazione in c.a.;
- RM** rinforzi della muratura;
- RC** realizzazione del cordolo del piano primo e della soletta in acciaio e laterizi;
- RCS** realizzazione del cordolo di sommità in c.a.;
- RPP** ripulitura delle pareti in pietra perimetrali e conseguente rinzaffatura e intonacatura con malte con caratteristiche meccaniche adeguate;
- RIT** realizzazione degli impianti tecnologici e dei servizi igienici;
- RMP** realizzazione dei massetti e pavimentazioni;
- RT** realizzazione del tetto con orditura principale e secondaria costituita da travi in legno lamellare, predisposizione del tavolato di copertura opportunamente fissato all'orditura secondaria;
- PI** predisposizione dell'isolamento con materiali termoisolanti e guaine impermeabili;
- RMC** realizzazione del manto di copertura in coppi, tinteggiatura; installazione dei pluviali.

Anno: 2024	Genn	Febb	Mar	Apr	Magg	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1° sett.						RS	RC	RPP	RT	RMC		
2° sett.						RM	RCS	RIT	RT	RMC		
3° sett.						RM	RPP	RMP	PI			
4° sett.												

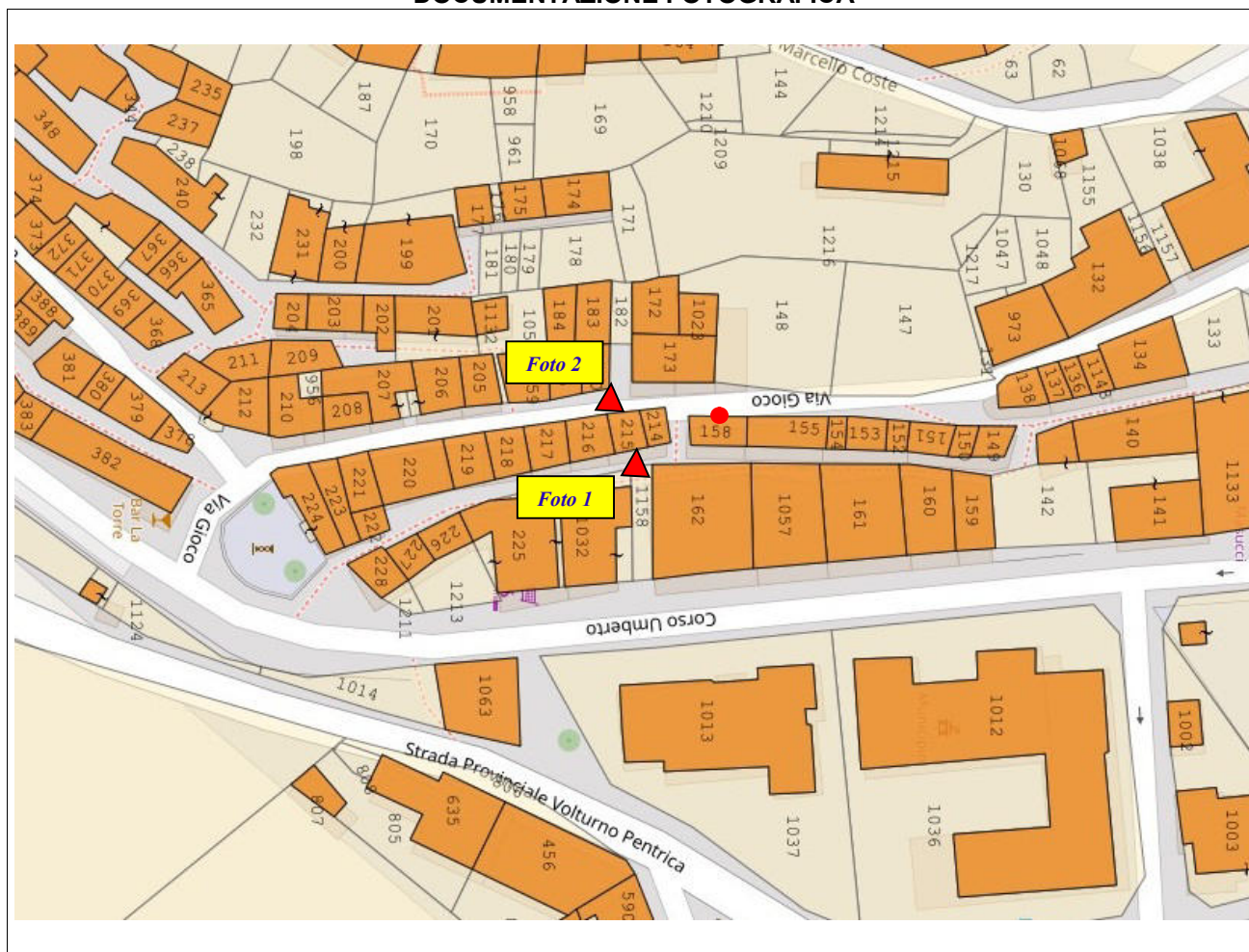


Ditta/Società	Proponente / Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Sig. Rizzi Giacomo	Sig. Rizzi Giacomo Dott. For. Iannitelli Pierpaolo	  	Roccamandolfi marzo 2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (Punti di ripresa, 2 scatti fotografici)



Unità immobiliare Sub. 1 sita in via Giardino. (Foto 1)



Unità immobiliare Sub. 2 sita in via Gioco. (Foto 2)

COMUNE DI ROCCAMANDOLFI (IS)

**Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e fusione, delle unità immobiliari
di un fabbricato da destinare a civile abitazione (foglio 14 p.lla 158 sub 1 e sub 2)**

CARTA DEGLI HABITAT 1:1.000

