



COMUNE DI ISERNIA

PROV. DI ISERNIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO -
RESIDENZIALE IN LOCALITA' SALERE

COMMITTENTE:
PETROCELLI PALMERINA

INTEGRAZIONI

**FORMAT SCREENING PROPONENTE PER VALUTAZIONE
INCIDENZA AMBIENTALE**

DATA
MAGGIO 2024
ELABORATO
F.1

Il Progettista e D.L. Architettonico
Geom. Vincenzo CUTONE

Il Progettista e D.L. Strutturale

Il Collaudatore in c.o.

L'Impresa esecutrice



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo – residenziale in località Salere nel Comune di Isernia.
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p>X No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p>X No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p>X No</p> <p>X Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</p> <p>X Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p>X Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p>

deposito attrezzi e mezzi agricoli denominato fabbricato A ed un secondo fabbricato denominato B da adibire a rimessa dei mezzi agricoli.

2.1 DESCRIZIONE GENERALE DI PROGETTO

Il lotto di terreno oggetto di edificazione è ubicato nella periferia del Comune di Isernia, nei pressi della borgata Salietto, lo stesso è caratterizzato da zone pianeggianti e zone in pendenza.

La Sig.ra Petrocelli è proprietaria di più appezzamenti di terreni agricoli, tutti ubicati nel comune di Isernia. La scelta di edificare sul lotto in oggetto, si è rilevata la più conveniente e funzionale, in quanto lo stesso trovasi in una posizione baricentrica rispetto a tutti gli altri, inoltre confina con la strada interpoderale Delle Cerque, dove, nelle immediate vicinanze sono già presenti servizi primari, come gas, acqua, energia elettrica.

Il lotto dove insiste il costruendo fabbricato è l'unico che, sia per forma che per estensione, possa essere destinato alla coltivazione di ortaggi e piante da frutto.

2.3 DISTIBUZIONE SPAZI INTERNI

Il fabbricato A si articola in unico piano terra, una zona di circa mq. 97,00 sarà destinata a deposito e rimessa attrezzi agricoli, e la restante parte di mq. 103,00 sarà adibita ad abitazione, la stessa non sarà comunicante con la zona agricola ed avrà ingresso indipendente, sarà ubicato interamente sulla p.la 482.

Il Fabbricato B si articola anch'esso in un unico piano terra con una superficie in pianta pari a mq. 40,26 adibita a rimessa mezzi ed attrezzi agricoli, sarà ubicato interamente sulla p.la 867.

Per quanto concerne la sistemazione esterna, la porzione di terreno pavimentato sarà ridotto al minimo indispensabile, sarà realizzata in lastre di pietra locale ad opera incerta, allestite su apposita preparazione di fondo con stabilizzante naturale allo scopo di permettere l'inerbimento delle fughe, in tal modo, oltre che mitigare l'impatto visivo, si va a migliorare la permeabilità dell'intera superficie, cioè la capacità di lasciarsi attraversare dall'acqua per gravità.

Il lotto in oggetto, lungo il confine con le p.lle 67, 66 è interessato da una servitù di passaggio necessaria a garantire l'accesso, dalla strada interpoderale, ai rimanenti fondi coltivati, la stessa verrà mantenuta in essere ma verrà riposizionata precisamente lungo la linea di confine sopra citata.

La proprietà verrà delimitata con muri in c.a. con paramento a vista in pietra e ringhiera o rete metallica sovrastante, l'accesso al lotto verrà garantito da un cancello carrabile posto lungo la strada interpoderale. Verranno realizzati, nelle zone di maggior acclività, e precisamente lungo il versante del fosso demaniale di "Valle Valletta", dei muri di contenimento in massi ciclopici. Le restanti porzioni di terreno verranno sistemate a scarpata ed inerbite e piantumate con essenze specifiche in modo tale da mitigare l'impatto visivo, le porzioni di terreno atte alla coltivazione verranno piantumate con alberi da frutto ed olivi, e coltivate ad ortaggi, per una visione più chiara e dettagliata dell'intervento si rimanda alla visione degli elaborati grafici allegati.

3. OPERE STRUTTURALI

La struttura portante è prevista in calcestruzzo cementizio armato con solai in latero-cemento e travetti precompressi.

La fondazione sarà caratterizzata da travi cosiddette rovesce, il piano orizzontale, sulle fondazioni ed al primo impalcato saranno irrigiditi da solai in latero cemento.

Il tetto sarà del tipo a terrazzo, con sistema di elementi complementari che insieme contribuiscono al raggiungimento di elevate prestazioni del pacchetto di copertura quali "Comfort Abitativo" e "Risparmio Energetico".

OPERE DI FINIMENTO

Murature

Le murature portanti saranno rifinite con sistema di isolamento termico dall'esterno ad intonaco sottile, "cappotto" che consiste nell'applicazione, sull'intera superficie esterna verticale dell'edificio, di pannelli isolanti che vengono poi coperti da uno spessore sottile, protettivo, di finitura realizzato con particolari intonaci. I cantonali, e la zoccolatura verranno realizzati con scorza di pietra naturale o mattoncino da rivestimento, con fugata ribassata rispetto al filo degli stessi.

Tinteggiatura

La tinteggiatura esterna sarà realizzata mediante pittura acrilica in tinte chiare.

Infissi

Gli infissi sulle pareti esterne, sia che si tratti di finestre, balconi o porte saranno in alluminio a taglio termico di colorazione chiara non metallizzata con toni del bianco o del grigio "ghiaccio".

Pavimenti

Le pavimentazioni saranno simili in tutti i vani realizzate in mattonelle monocottura di colore chiare su fondo di cemento con battiscopa perimetrale della stessa tinta.

4. IMPIANTI

Gli impianti realizzati a servizio della costruzione saranno conformi alle normative vigenti (Legge n. 46/90 e Legge n. 306/2005).

L'approvvigionamento idrico verrà assicurato mediante allaccio alla rete comunale, mediante realizzazione di condotta idrica sulla confinante strada interpodereale sino ad intersecare la condotta pubblica, con la realizzazione di pozzetti d'ispezione con relativa valvola di non ritorno (vedi planimetria sistemazione esterna).

Le acque meteoriche, raccolte con opportune canalizzazioni, verranno smaltite nei terreni circostanti.

Lo smaltimento dei liquami sarà assicurato mediante il posizionamento di una vasca settica tipo Imhoff, costituita da una vasca principale (digestione anaerobica) che contiene al suo interno un vano secondario (di sedimentazione), inoltre verranno posizionati due pozzetti d'ispezione, all' ingresso ed all'uscita delle acque reflue, il tutto allo scopo di analizzare il buon funzionamento dell'impianto.

L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia con fili sfilabili e l'energia elettrica sarà derivata dalla rete di distribuzione pubblica esistente in zona.

L'impianto idrico sarà derivato dal civico acquedotto, i liquami di scarico saranno convogliati nella fognatura comunale esistente in zona.

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo radiante a pavimento con generatore costituito da pompa di calore elettrica o generatore a biomassa solida.

Per soddisfare le richieste del DECRETO LEGISLATIVO 8 novembre 2021, n. 199 in ambito di efficienza energetica il fabbricato verrà dotato di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con potenza pari a 8,00 Kw, ed un impianto solare termico per



la produzione di acqua calda sanitaria con serbatoio di accumulo con capacità pari a 300 lt, posizionato nel locale tecnico sottostante.

I pannelli saranno del tipo policristallino con un ridotto spessore, verranno posizionati in copertura con leggera inclinazione, e comunque posizionati in modo da non superare l'altezza del parapetto di copertura.

Le lattonerie saranno poste in opera in rame o alluminio del tipo antichizzato.

Vincoli gravanti sul lotto d'intervento:

Sul lotto in cui si intende edificare sono presenti i seguenti vincoli:

Vincolo Paesaggistico/ambientale (ex D. Lgs. 42/04);

Vincolo Idrogeologico (Corpo Forestale dello stato ex R.D. n. 3267/23);

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Se, Sì, il proponente si assume la piena responsabilità

Condizioni d'obbligo rispettate:

➤



Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤		
	Se, No, perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	SI	<input type="checkbox"/> NO	X PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto: Realizzazione di nuovo fabbricato				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	X SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	X SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si, cosa è previsto: Scavo di sbancamento per realizzazione delle opere di fondazione		Se, Si, cosa è previsto: Livellamenti necessari per la realizzazione di camminamenti e sistemazione esterna		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? X SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si, cosa è previsto: Aree provvisorie di stoccaggio materiali edili e terreno di risulta degli scavi, quest'ultimo verrà riutilizzato in cantiere		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI X NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si, cosa è previsto:		Se, Si, cosa è previsto:		

<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, Si, descrivere:</p> <p>Verranno realizzate piantumazione di essenze arboree ed arbustive</p>		
<p>Spe cie veg etal i</p>	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Spe cie ani mali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Mez zi mec cani</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>

ci		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fon ti di inq uina me nto e pro duzi one di rifiu ti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:	
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:	
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 		
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Descrivere:		

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--


SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Leggenda:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
--	---

Anno: ____												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: ____												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
---------------	--	------------------	--------------



	PETROCELLI PALMERINA		ISERNIA 06/05/2024
--	----------------------	--	--------------------

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

*** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.*