



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

AREA PRIMA

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI - FITOSANITARIO REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 7544 DEL 11-12-2025

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART.12 DEL D.LGS. 152/2006) AD OGGETTO" PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G. (ART.19 D.P.R. 327/2001) DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO IN VIALE EUROPA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DE PNRR M4C1/1.1 PIANO ASILI 2025". PROPONENTE/ PROCEDENTE: COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CB) – SETTORE 3° URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART.13 D.LGS. 152/2006).

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
SABINE CANCELLIERE

Campobasso, 11-12-2025

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", con particolare riferimento alla Parte Seconda, procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC) ed ai criteri di cui all'allegato I alla Parte Seconda del decreto stesso;
- la D.G.R. n.26/2009 "procedure di Valutazione Ambientale Strategica in ambito regionale";
- la D.G.R. n. 304/2021" recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) - Direttiva n.92/43/CEE "habitat" articolo 6, paragrafi 3 e 4 – approvazione Direttiva";
- la D.G.R. n. 248/2025" approvazione della Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (SRSVS) "Molise per lo Sviluppo Sostenibile...cambiamo il nostro futuro", in attuazione della Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile (SNSVS) e dell'Agenda ONU 2030", ai sensi della D.G.R. 495/2024";
- la L.R. 23/03/2010 n. 10, recante "Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale e del personale con qualifica dirigenziale" e ss.mm. e ii.;
- la D.G.R. 09 gennaio 2024, n.9, di approvazione del nuovo organigramma dei servizi Autonomi e dei Dipartimenti della presidenza della Giunta regionale, con relative declaratorie e funzioni;
- la D.G.R. n.235 del 16.07.2025 riguardante ulteriori provvedimenti in merito all'atto di approvazione del nuovo organigramma regionale e conferimento dell'incarico in reggenza al Direttore del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e Fitosanitario regionale;
- la L.R. 4 maggio 2021 n. 1 con la quale sono stati istituiti gli oneri istruttori in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15/05/2014 avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati";
- la D.G.R. n. 128 del 14/05/2021 avente ad oggetto: "Adempimenti in materia di privacy nell'ordinamento regionale, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modificazioni e integrazioni. Nomina dei responsabili del trattamento (attribuzione di funzioni e compiti a soggetti determinati)".

RICHIAMATO il comma3 dell'art.6 del D.lgs. 152/ 2006 *"per i piani di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento"*.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Montenero di Bisaccia (CB) ha aderito, in data 02/04/2025, attraverso manifestazione di interesse, all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNRR, Missione 4

Istruzione e Ricerca - Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido all'Università - Investimento 1.1." Piano per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU; pubblicato in data 17 marzo 2025;

l'accordo di concessione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo, relativi al progetto è stato sottoscritto in data 31.07.2025;

Il Responsabile Unico del Progetto, in data 20.10.2025, prot.150724, ha presentato istanza di Verifica di Assoggettività alla Valutazione Ambientale Strategica (VaVAS) relativamente al progetto, in Variante al P.R.G. (art.19 D.P.R. 327/2001), di nuova costruzione di un asilo nido in viale Europa Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU, nell'ambito del PNRR M4C1/1.1 Piano Asili 2025;

La pianificazione, di tipo puntuale, consiste nella variazione, della sola sottozona urbanistica in cui ricade l'intervento, da "F2- Attrezzature di interesse comune" a "F1-attrezzature scolastiche" e nella variazione dei seguenti indici urbanistici:

superficie coperta.32.36%>25% (previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione per la Zona Territoriale Omogenea di riferimento);

distanza dai confini: >5mt e <10,00mt (previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione per la Zona Territoriale Omogenea di Riferimento).

La Variante al Piano Regolatore Generale è funzionale alla costruzione di un asilo nido. Il progetto dell'asilo nido, localizzato nella zona nord del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), è relativo alla costruzione di un nuovo edificio, giuntato rispetto ad un edificio esistente già destinato a scuola per l'infanzia;

Il progetto insiste sulla particella catastale n 1070 censita al foglio 55, pari a mq.1860;

La consistenza della superficie coperta dagli edifici è la seguente:

edificio esistente: 200 mq+212mq. veletta in c.a;

nuovo intervento di ampliamento: 190mq;

le volumetrie realizzate e da realizzare sono le seguenti:

edificio esistente 900 mc;

nuovo intervento di ampliamento 665 mc;

Il nuovo edificio sarà realizzato con tecnologia a secco, che permette di costruire senza fare ricorso all'acqua durante la fase di realizzazione dell'edificio in cantiere;

L'efficientamento energetico sarà garantito dai seguenti interventi:

-realizzazione di un sistema di tamponamento a cappotto con tecnologia a secco;

-installazione di collettori fotovoltaici sulla copertura piana del fabbricato in aderenza alla falda;

-installazione di ventilconvettori a parte/soffitto per il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti interni;

-installazione di pompa di calore ad alta efficienza;

-realizzazione di un nuovo impianto elettrico;

-realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata mediante l'installazione di recuperatori di calore;

-installazione di scaldacqua a pompa di calore per la produzione di ACS con opportuno serbatoio di accumulo;

l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e Fitosanitario regionale), individuati, in collaborazione con l'Autorità Procedente, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare (comunicazione prot. reg n.154106 del 28.10.2025, riscontro del Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Montenero di Bisaccia acquisito al prot.reg. n.155016 del 29.10. 2025), ha trasmesso loro la documentazione di riferimento, in data 30.10.2025 prot. reg. n.155599;

i soggetti competenti in materia ambientale individuati e consultati sono:

Regione Molise

Coordinamento Area Seconda

Servizio Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità agricola e gestione fitosanitaria

Regione Molise
Coordinamento Area Terza
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica-Tecnico delle Costruzioni
Servizio Geologico

MIC (Ministero della Cultura)
Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Molise

ASREM (Azienda Sanitario Regionale Molise)
Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica

Provincia di Campobasso

la Consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, della durata di trenta, giorni si è svolta dal giorno 30.10.2025, in esito alla consultazione sono pervenuti i seguenti pareri **allegati e parte integrante del presente provvedimento**:

Regione Molise, Coordinamento Area Seconda, Servizio Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità agricola e gestione fitosanitaria (prot.reg. partenza n.167453 del 25.11.2025);

Il Servizio regionale, nello specificare che l'area di intervento è sottoposta a vincolo idrogeologico, di cui al R.D. 3267/23, ha trasmesso il nulla osta idrogeologico, al progetto con condizioni;

- Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (prot.reg. n. 167789 del 26.11.2025)

Ritiene che "gli effetti dell'adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Montenero di Bisaccia Secondo la variante proposta nel procedimento in esame siano limitati e che la stessa non comporti ulteriori impatti sul patrimonio culturale oltre a quelli già valutati da questo ufficio in sede di rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 e di espressione del parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Montenero di Bisaccia con nota prot.n. 10988 del 08.08.2025 e rappresentati con la nota prot.n. 26177 del 25.09.2025 (all.2) di cui si richiama integralmente la validità";

fa salve tutte le prescrizioni già impartite nell'ambito dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art.21 e del parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del D.lgs. 42/2004 rappresentate con la nota prot.n. 26177 del 25.09.2025;

sentita per le vie brevi la Soprintendenza territorialmente competente, ritiene non sia necessario assoggettare a valutazione ambientale strategica la Variante al P.R.G. in argomento.

DATO ATTO che:

dal referto di pubblicazione (prot. regione n.170997 del 03.12.2025) all'Albo Pretorio del Comune di Montenero di Bisaccia (CB) si evince che presso il Comune non sono pervenuti ulteriori contributi oltre a quelli su citati;

-

EVIDENZIATO che:

che la Variante urbanistica proposta non costituisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II-bis, III e IV del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";

dalla connotazione generale del sito oggetto di Variante al P.R.G., descritto nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, si evince che l'area di intervento non ricade all'interno di siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e in quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica;

CONSIDERATA la natura puntuale della Variante proposta, lo stato di urbanizzazione dell'area oggetto di variante che ricade in centro abitato, le dimensioni, la consistenza e la tipologia del progetto che insisterà sulla stessa,

DATO ALTRESI' ATTO che:

i documenti sono stati messi a disposizione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale anche sul sito web dedicato della Regione Molise;

TENUTO CONTO:

dei criteri di cui all'Allegato I del D.lgs. 152/2006 che si sostanziano nell'esame delle caratteristiche del Piano e nelle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate;

che il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica effettua una disamina degli aspetti significativi di riferimento della variante urbanistica per quel che attiene gli elementi del paesaggio, gli ecosistemi, il rumore e la qualità dell'aria, l'inquinamento luminoso, l'accessibilità dell'area, le reti tecnologiche;

che la valutazione effettuata dall'Autorità Proponente/Procedente non ha portato all'individuazione di potenziali impatti critici, intesi come effetti di elevata rilevanza sulle matrici ambientali e sulla salute pubblica.

ACQUISITO in data 05.12.2025, prot.reg. n.172397, il parere di competenza dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Molise (ARPAM) che in riferimento alla costruzione dell'asilo nido, cui è preposta la Variante di Piano, individua quali fattori di pressione, potenzialmente in grado di generare interferenze e/o impatti sulle matrici ambientali, compreso il tematismo della Biodiversità; le attività di cantiere in fase di costruzione e la produzione di rifiuti, in fase di cantiere e di esercizio. Al fine di contenere eventuali effetti negativi e significativi sull'ambiente, il parere ARPAM impone il rispetto di alcune Condizioni Ambientali, in aggiunta agli obblighi di legge richiamati in materia di Rumore e Terre e Rocce da Scavo.

In particolare:

- In fase di cantiere dovranno essere messe in campo le adeguate misure di mitigazione dei potenziali impatti generati dalle emissioni (dispersione delle polveri movimentazione di terra, trasporto di materiale, nonché al funzionamento dei veicoli e macchinari di cantiere);
- le operazioni di cantiere dovranno essere eseguite nel rispetto dei limiti di emissione acustica, con particolare attenzione durante le operazioni di scavo, carico/scarico, taglio materiali, etc.;
- prima dell'avvio dei lavori la ditta appaltatrice dovrà acquisire l'Autorizzazione in deroga dal comune ai sensi dell'art.6 della L.447/95 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).

DETERMINA

Sentita l'Autorità Procedente,

che il parere tecnico dell'A.R.P.A.M prot.reg. n.172397 del 05.12.2025, ed i contributi pervenuti dai Soggetti con competenza ambientale, prot.reg. n. 167453 del 25.11.2025 e prot.reg. n. 167789 del 26.11.2025), descritti in narrativa, costituiscono motivazione tecnica parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto:

di escludere il Piano denominato "progetto in Variante al P.R.G. (art.19 D.P.R. 327/2001) di nuova costruzione di un asilo in viale Europa finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito de PNRR M4C1/1.1 Piano asili 2025" dalla Valutazione Ambientale Strategica (art. 13 del D.lgs. 152/2006) con le seguenti raccomandazioni:

1. rispettare le condizioni ambientali descritte nel parere tecnico di ARPA Molise;
2. rispettare le condizioni progettuali descritte nella relazione DNSH – costruzione nuovi edifici allegata alla documentazione progettuale e relativa al rispetto del principio comunitario "di non arrecare danni significativi all'ambiente";
3. rispettare i requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) descritti nella relazione tecnica allegata alla documentazione progettuale, che mirano ad orientare i processi edilizi verso un'economia circolare attraverso l'analisi del ciclo di vita dell'opera e dei relativi componenti;

4. sono fatti salvi autorizzazioni, nulla-osta e pareri di altri Organismi e/o Enti vari utili alla approvazione della pianificazione;
5. di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, Comune di Montenero di Bisaccia (CB);
6. di pubblicare il presente atto integralmente sul sito web dell'autorità competente, Regione Molise;
7. di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione previsti nel D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, concernente il "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
8. di non assoggettare il presente provvedimento al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. n.49 del 29.01.2024 "Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l'anno 2024";
9. di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul BURM per oggetto e nell'albo Pretorio on-line della Regione Molise;
10. di dare atto che il presente provvedimento soggiace al rispetto della normativa sulla privacy e dei diritti dei terzi (Regolamento UE 2016/679), per quanto applicabili.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi del D.lgs. 104 del 2010 ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla sua conoscenza nelle modalità di legge (rispettivamente artt. 29 e 41 del D.lgs. 104/2010 e art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI -
FITOSANITARIO REGIONALE
LEONARDO GIULIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82