



CITTA' DI BOIANO

(Provincia di Campobasso)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Ufficio Urbanistica -

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 04/07/2018, prot. n.12795 e successiva integrazione del 24/01/2020, prot. n. 1281, dalla sig.ra:

- **FELICE Cristina** nata a Campobasso il 02/06/1973 e residente a Boiano in Via San Bartolomeo, n. 192 – Cod. Fisc. FLC CST 73H42 B5190-;

VISTI gli elaborati di progetto allegati per variante al P. di C. n. 04/2013 con ampliamento di un centro avicolo, sito in Loc. Fontanelle di Tavone, su area censita in catasto al fg. 29 con p.lle nn. 1019, 87, 129, 130, 861, 863 e 186, ricadente in zona E1 (agricola) della quale dimostra di essere proprietaria, come da visure catastali e dichiarazione sostitutiva;

VISTO il Permesso di Costruzione n. 4 del 20/02/2013;

VISTE le previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente;

VISTE le caratteristiche del progetto, come dai seguenti elaborati allegati: - relazione tecnica illustrativa; - Quadro Urbanistico e Planimetrie "Atti Integrativi"; - Planimetrie, profili, particolari; - piante, prospetti e sezioni;

VISTA la relazione di fattibilità geotecnica;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 27/01/2020 ed il relativo parere tecnico-urbanistico reso positivo;

VISTO il parere sanitario reso favorevole, reso con nota del 12/09/2019, prot. n. 71238, ai sensi del D.P.R. n. 380/01;

VISTO il parere dell'ARPA Molise, pervenuto in data 04/12/2019, prot. n. 20823, con il quale esprime il nulla-osta all'ampliamento con la costruzione di un capannone avicolo, a condizione che la messa in esercizio dello stesso sia subordinato al rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale, come da procedura in itinere;

VISTO il parere di compatibilità della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Molise reso con prescrizioni con nota del 13/11/2019, prot. n. 10329;

VISTA l'autorizzazione ambientale-paesaggistica della Regione n.190234/cb del 25/11/2019, resa ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo n. 42/04 e s.m.i;

VISTA la dichiarazione di conformità per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche del 29/02/2016, ai sensi degli art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/01;

VISTO il progetto in merito all'impianto elettrico del mese di dicembre 2017, a firma dell'Ing. Carlo ROMANO;

VISTA la relazione geologica pervenuta con nota del 03/02/2020, prot. n. 1915, a firma del dott. Carmine CRISCUOLI;

VISTA la dichiarazione che le opere di che trattasi non sono soggette a parere dei Vigili del Fuoco del 03/02/2020, a firma del tecnico progettista Arch. Emilio Romano;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 03/99 con la quale si adottava la variante al P.R.G. e successive nn. 04/2000, 15/2000, 53/2001 e 26/2002;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale n. 348 del 17.09.2002 con la quale si approvava la "Variante Generale al Piano Regolatore";

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" con successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo del 18 agosto 2000, 267;

VISTA la D.G.M. n. 116 dell'11.07.2001 per modifiche ed integrazioni al regolamento degli uffici e dei servizi del Comune di Boiano;

445



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 25122/2024 del 19-02-2024
Allegato 9 - Class. 0 - Copia Documento

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio del permesso a costruire da parte del richiedente;

PRESO atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

VISTO che l'opera di cui alla presente Concessione ricade nel caso di concessione gratuita, in quanto l'interessata risulta essere imprenditrice agricola a titolo principale, come da dichiarazione sostitutiva resa in data 03/02/2020;

DISPONE

- 1) - Il rilascio del **Permesso di Costruire** ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa ed allegato al presente, **con l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme contenute nei regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi**, ed alle seguenti condizioni:
 - a) inizio lavori entro e non oltre **un anno dalla notifica**;
 - b) ultimazione lavori entro il (*) **tre anni dall'inizio dei lavori**;
 - c) che sia comunicata la data di inizio e fine lavori;
 - d) che siano rispettate le disposizioni di cui ai D. Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 e successivo D. Lgs. n. 106/2009;
 - e) che, a norma del Decreto Legislativo n. 22/97, i rifiuti derivanti dalle attività di scavo, demolizione, costruzione, ecc., vengano conferiti, con spese a carico dei produttori, presso discariche di 2° Categoria tipo A o presso impianti di recupero;
 - f) che prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà presentare una relazione a firma della Direzione dei Lavori inerente la stima in tonnellate dei rifiuti prodotti durante il ciclo costruttivo;
 - g) Per ogni tonnellata stimata dovrà essere versata una somma di Euro 50,00 a titolo di cauzione per il corretto smaltimento dei rifiuti prodotti. Detta cauzione sarà restituita a dimostrazione dell'avvenuto smaltimento presso discariche autorizzate, ovvero dimostrare con relazione asseveratoria del Direttore dei Lavori circa il riutilizzo del materiale nell'ambito del cantiere. La verifica dell'avvenuto smaltimento o il riutilizzo dei materiali dovrà essere accertato dalla locale Polizia Municipale
 - h) che all'atto della comunicazione di inizio lavori sia allegata copia del contratto con ditta autorizzata allo smaltimento dei rifiuti suddetti ovvero al recupero;
 - i) che a norma del D. Lgs. n. 81/2008 e successivo D. L.vo n. 106/2009 il committente o il Responsabile dei lavori, deve trasmettere, prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, il nominativo dell'impresa esecutrice e la documentazione prevista all'art. 90, comma 9, lett. a) e b), e c). In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 o del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quanto prevista, oppure in assenza autocertificazione delle imprese o dei lavoratori autonomi sulla regolarità contributiva è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
 - j) che prima dell'inizio dei lavori sia effettuato il deposito sismico e strutturale, ai sensi dalla L.R. n. 20/96 e dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 - k) che nell'area di pertinenza al capannone, adibita a sosta dei veicoli, sia installata colonnina elettrica, ai sensi del D. Lgs. n. 257/2016, prevedendo che parte dell'energia a servizio del nuovo capannone venga prodotta da fonti rinnovabili, quale fotovoltaico;
 - l) in fase di realizzazione delle opere siano rispettate le prescrizioni igienico-sanitarie, nonché le norme ambientali contenute nel parere ASREM e ARPAM, che si allegano al presente provvedimento, per farne parte integrale e sostanziale;
 - m) che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi, nonché eventuali servitù e vincoli che interessino le aree e terreni agricoli oggetto del presente ampliamento;
 - n) che l'installazione del contatore idrico sia posto a confine con la proprietà per mezzo di cassette murarie o idonei pozzetti;
 - 2) - Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, art.65, per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato o intelaiatura in ferro, è fatto obbligo:
 - a) al Direttore dei Lavori, completata la struttura, di comunicare la fine lavori allo sportello unico;
 - b) al Collaudatore di comunicare l'avvenuto collaudo statico ai sensi dell'art.67 comma 5° del D.P.R. n.380/01;
- (*) **Termine entro il quale l'opera deve essere agibile ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/01 e s.m.i.**



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

Città' di Bojano
Prot. 20823 del 04-12-2019
Sezione:ARRIVO



PEC: arpamolise@legalmail.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE CAMPOBASSO

Campobasso, data del protocollo informatico

UFFICIO: SUPPORTO AMMINISTRATIVO TEL. 0874-492660

E-MAIL: campobasso.dip@arpamolise.it

AL COMUNE DI BOJANO
SETTORE TECNICO

OGGETTO Parere per l'ampliamento di un capannone avicolo. Ditta Felice Cristina

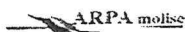
In riferimento all'oggetto, questa Agenzia esprime il nulla osta alla costruzione del capannone in oggetto, ricordando che la messa in esercizio sarà subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale, procedura in itinere.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dr.ssa Maria Grazia CERRONI*

* DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
AI SENSI DELL'ART.24 DEL D.LGS 07.3.2005 N.82 *

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 25122/2024 del 19-02-2024
Allegato 9 - Class. 0 - Copia Documento

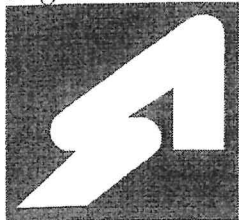


Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 01479560706

SEDI	INDIRIZZO		TEL.	FAX	E-MAIL
DIREZIONE GENERALE	Via U. Petrella 1	86100 CAMPOBASSO	0874•492600	0874•492644	dirgen@arpamolise.it
DIPARTIMENTO PROVINCIALE	C.da Selvapiana	86100 CAMPOBASSO	0874•492600	0874•492670	campobasso.dip@arpamolise.it
DIPARTIMENTO PROVINCIALE	Via Berta,1	86170 ISERNIA	0874•492600	0874•492602	isernia.dip@arpamolise.it
SEZIONE DIPARTIMENTALE	Via dei Lecci. 66	86039 TERMOLI	0874•492600	0874•492688	termoli.sez@arpamolise.it

~~APPASSI~~

Azienda Sanitaria
Regionale Molise



ASREM

Città di Bojano
Prot. 17275 del 20-09-2018
Sezione: ARRIVO



**Dipartimento Unico Regionale della Prevenzione
U.O.C. I.S.P.**

Direttore: Dott.ssa Carmen Montanaro

Piazza della Vittoria 14 – Campobasso 0874/409956-947

ASREM - Az. Sanitaria Reg. Molise
Prot. 71238 del 12-09-2018
Sezione: PARTENZA



Comune di Bojano
Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Cutone
Piazza Roma 153
86021 BOIANO

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 25122/2024 del 19-02-2024
Allegato 9 - Class. 0 - Copia Documento

Oggetto: parere sanitario per l'ampliamento di un capannone avicolo in Località Fontanelle di
Tavone. Ditta felice Cristina

Con riferimento alla richiesta prot 14610 del 02/08/2018, inerente l'oggetto, si trasmette in
allegato il parere di competenza.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C.
Dott.ssa Carmen Montanaro

ad

AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Direttore: Dott.ssa Carmen MONTANARO

Piazza della Vittoria, 14/A – 86100 CAMPOBASSO –

AL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
COMUNE DI BOJANO

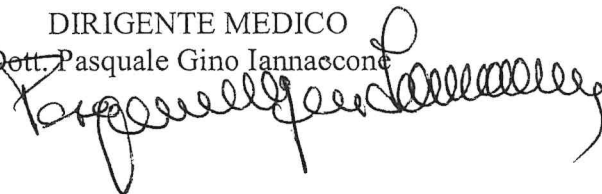
Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario per l'ampliamento di un capannone avicolo in Località Fontanelle di Tavone – Comune di Bojano – Ditta FELICE CRISTINA

In Riferimento alla Vs nota n. 14610 del 02.08.2018 a noi pervenuta in data 09.08.2018 DUP n. 658, il sottoscritto dott. Pasquale Gino Iannaccone, Dirigente Medico, delegato dal Direttore dell'U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, ha effettuato l'istruttoria della pratica in oggetto specificata. Dall'esame della documentazione pervenuta non si rilevano non conformità progettuali, per quanto di specifica competenza, per cui si esprime PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione progettuale presentata, prescrivendo di realizzare anche una doccia ed uno spogliatoio nel servizio igienico a disposizione del personale, e , di eseguire, almeno una volta all'anno, una analisi dell'acqua prelevata dal pozzo artesiano già presente.

Distinti saluti.

U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIRIGENTE MEDICO

Dott. Pasquale Gino Iannaccone



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo- Attivo N. 25122/2024 del 19-02-2024
Allegato 9 - Class. 0 - Copia Documento

- c) al Collaudatore di comunicare l'avvenuto collaudo statico ai sensi dell'art.67 comma 5° del D.P.R. n.380/01;
- 3) - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventivo Permesso a Costruire e/o S.C.I.A. ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.380/01;
- 4) - La ditta intestataria del presente Permesso dovrà dare comunicazione per iscritto, prima dell'inizio dei lavori, del nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori delle opere allo Sportello Unico. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 5) - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposto un cartello edilizio recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, dell'assistente dei lavori ed eventuali altri nominativi richiesti secondo la vigente legislazione urbanistica, e ad ogni richiesta del Personale di Vigilanza o di controllo, deve essere esibita il Permesso a Costruire.
- 6) - Il Permesso è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità delle proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.
- 7) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del Permesso in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. n. 380/01).
- 8) - Qualora si dovessero effettuare attività di cantiere temporanee particolarmente moleste, le stesse dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune e comunque i lavori non dovranno provocare disturbo, incomodi, o danneggiamenti delle proprietà adiacenti. Per l'eventuale occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico, dovrà essere richiesta idonea autorizzazione.
- 9) - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuovo Permesso a Costruire inerente la parte non ultimata, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I.A. ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.380/01.
- 10) - Unitamente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione di conformità agli impianti realizzati, prevista dall'art. 7 del D.M. n. 37/08. L'occupazione dei locali nuovi o modificati dovrà essere effettuata dopo la presentazione allo Sportello Unico della prevista Segnalazione Certificata di Agibilità, da presentarsi entro 15 gg. dalla ultimazione dei lavori di finitura degli interventi sotto pena dei previsti accertamenti contravvenzionali.
- 11) - Il titolare del Permesso a Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
- 12) - Progettista delle opere è l'Arch.Emilio ROMANO con studio a Bojano in Via G. Di Biase, n. 4.

Dalla Residenza Municipale, li 12 febbraio 2020

L'ISTR. DIR. VO AMM. VO
GIGLIUCCI Lucia Concetta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Ercolino CARFAGNA

N.B.: Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque dei lavori di scavo vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela del D.L.vo 42/04 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la Soprintendenza del Molise.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nel presente Permesso di Costruire.

SPAZIO RISEVATO ALLA NOTIFICA

CITTA' DI S. GIULIANO

UFFICIO DEL CAPO DI SETTORE

Per la consegna del documento di cui si avverte

il giorno 12-02-2020

al signor FELICE Ennio

tecnico proprietario incaricato del ritiro dell'auto

Agosto, 12-02-2020



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 25122/2024 del 19-02-2024
Allegato 9 - Class. 0 - Copia Documento