

**REGIONE MOLISE**

**DIREZIONE GENERALE – Area I**

**Servizio Patrimonio e Risorse Strumentali**

Rep. \_\_\_\_\_

**Contratto di appalto per l'adeguamento funzionale dell'immobile sito in Termoli, via Asia, per sede uffici regionali – CIG \_\_\_\_\_**

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Campobasso, nella sede del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali, sita in via XXIV Maggio, 130, innanzi a me Dott. Gennaro Strazzullo, Ufficiale Rogante della Regione Molise a tanto delegato con delibera di Giunta Regionale n. 1568 del 21.12.2007, esecutiva ai sensi di legge, sono comparsi:

- il Dott. Alessandro Altopiedi, nato a Isernia il 25 agosto 1967, domiciliato per la carica come appresso, nella propria qualità di Direttore del sopra citato Servizio, il quale interviene al presente atto in nome e per conto della Regione Molise con sede in Campobasso, Via Genova, 11, Codice Fiscale 00169440708, per la propria espressa qualifica in esecuzione della Legge Regionale n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni e della delibera di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2018

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto nella propria qualità di Amministratore Unico della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e partita iva \_\_\_\_\_.

**P R E M E S S O :**

–  
/

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2018, è stato:

1) approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento funzionale dell'immobile sito in Termoli, via Asia, per sede uffici regionali, per l'importo complessivo pari a € 300.000,00;

2) indetta procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori sopra citati, in conformità agli schemi del bando, del disciplinare di gara e di contratto, allegati al medesimo provvedimento, per l'importo complessivo netto pari a euro 250.473,21, di cui euro 249.676,92 per lavori a base d'asta ed euro 796,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

3) demandato il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, e Servizi Generali per tutti gli adempimenti consequenziali, ivi compreso la sottoscrizione, ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., del contratto di appalto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra;

4) demandato il Servizio Centrale Unica di Committenza l'espletamento della procedura per l'aggiudicazione dei ridetti lavori;

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2018, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta \_\_\_\_\_, per l'importo complessivo netto di euro \_\_\_\_\_, di cui euro \_\_\_\_\_ per lavori derivanti dal ribasso offerto in sede di gara, pari al \_\_% e euro 796,29 per oneri di sicurezza;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2018, ha attestato l'avvenuta verifica dei requisiti richiesti in sede di

gara e che nulla osta alla stipula;

- che il Direttore del Servizio, con nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2018, ha attestato la copertura finanziaria dell'intervento e che lo stesso provvederà alla determinazione delle economie accertate a seguito di ogni segmento procedurale ai sensi della L.R.13 gennaio 2009, n.1 comma 12, 13 e 14 e successive modificazioni;

- che la ditta aggiudicataria ha prodotto:

>> la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, valevole fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

>> la polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - in data \_\_\_\_\_, valevole fino al \_\_/\_\_/\_\_ a titolo di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi, per l'importo di euro 250.000,00, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

>> il piano operativo di sicurezza;

- che è stato acquisito, dal Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi generali, in data \_\_/\_\_/2018 il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2018, a carico della ditta aggiudicataria, da cui risulta che la stessa è in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali;

- che è trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, può procedersi alla stipula del contratto;

tutto ciò premesso, tra le parti contraenti come innanzi rappresentate e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - Oggetto**

La Regione Molise, in seguito Regione, come sopra rappresentata, affida alla ditta \_\_\_\_\_, in seguito impresa, come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto dei lavori di “adeguamento funzionale dell’immobile sito in Termoli, via Asia, per sede uffici regionali – CIG \_\_\_\_\_”, con le modalità di cui al successivo art. 2, alle condizioni e norme stabilite dal Capitolato Generale a stampa per i lavori pubblici, approvato con D.M. LL. PP. n° 145 del 19.4.2000, ad eccezione delle abrogazioni di cui all’art. 358 del DPR 207/2010, ed in conformità a quanto previsto e disposto dal presente atto e dai seguenti documenti: capitolato speciale di appalto ed elenco dei prezzi unitari, allegati al presente atto, rispettivamente sotto le lettere “A” e “B”.

I seguenti documenti, custoditi agli atti del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali e nel fascicolo dell’Ufficiale Rogante, formano parte integrante del presente contratto, sebbene non materialmente allegati: gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo, il cronoprogramma, le polizze di garanzia, il piano operativo di sicurezza.

### **Art. 2 – Modalità di esecuzione e corrispettivo**

L'importo complessivo netto contrattuale a corpo dei lavori ammonta ad euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_ / \_\_) oltre IVA, di cui euro \_\_\_\_\_ per lavori e euro 796,29 per oneri di sicurezza, come da offerta economica allegata in copia conforme al presente contratto sotto la lettera

“C”.

L'impresa è tenuta, nell'esecuzione del presente contratto, al rispetto di tutto quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2018 e custodito agli atti del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali, e nell'offerta tecnica, presentata dall'impresa stessa in sede di gara e custodita agli atti del Servizio Centrale Unica di Committenza.

### **Art. 3 - Cauzione**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva sull'intero importo contrattuale mediante appendice alla polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - in data \_\_/\_\_/2018 per l'importo di € \_\_\_\_\_.

### **Art. 4 - Polizza assicurativa**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha prodotto polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - valevole fino al \_\_\_\_\_, che copre i danni che dovesse subire la Regione a causa della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori e la responsabilità civile verso terzi.

### **Art. 5 - Pagamenti in acconto e saldo**

I pagamenti in favore dell'appaltatore verranno effettuati con le modalità stabilite all'art. 2.16 del capitolato speciale di appalto, e precisamente:  
- il pagamento dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento dell'importo contrattuale da corrispondersi entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

- il pagamento di rate in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 100.000,00;

- il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 6 - Termine di esecuzione e clausola penale.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da offerta temporale allegata in copia conforme al presente contratto sotto la lettera "D".

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, si applicherà le penale prevista all'art. 2.13 del capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 7 - Domicilio**

Agli effetti del presente atto, l'impresa elegge il proprio domicilio presso la propria sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.

#### **Art. 8 - Consegna provvisoria**

Le parti contraenti danno atto che è stato sottoscritto in data \_\_\_\_\_ verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza.

#### **Art. 9 - Risoluzione**

La Regione Molise si riserva la facoltà di procedere d'ufficio, in danno dell'impresa, alla risoluzione del presente atto mediante semplice denuncia, qualora l'impresa stessa si renda colpevole di frode o di grave negligenza e contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni stabilite, senza alcun obbligo da parte della Regione di corrispondere allo stesso compensi od indennità di sorta fatta salva la facoltà di agire per il risarcimento del danno.

### **Art. 10 - Lavoro e sicurezza sul lavoro**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se Cooperative anche nei confronti dei soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana e dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inadempienza, comunque accertata o su denuncia dell'Ispettorato Regionale del Lavoro, la Regione procederà, sull'importo degli acconti ancora da corrispondere e/o sulla rata di saldo, ad una trattenuta del 20%, da restituire quando l'impresa avrà fornito la prova esaustiva dell'avvenuta regolarizzazione dei propri obblighi in materia assicurativa.

L'impresa si obbliga ad osservare ed a far osservare scrupolosamente al proprio personale le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme in materia ed al piano di sicurezza e coordinamento, nonché ad attuare le prescrizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento al documento di valutazione dei rischi.

Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere rispettato in modo rigoroso.

A tutti gli effetti di legge, la Regione dichiara di aver nominato, con determinazione dirigenziale n. 3009 del 28/06/2018, quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori l'arch. Emilio Iosue.

#### **Art. 11 - Modalità di pagamento**

I pagamenti a favore dell'impresa, verranno effettuati dalla Regione presso la propria Tesoreria, con quietanza del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, secondo le disposizioni di cui all'art.5 del presente contratto.

Il recapito postale, al quale dovrà essere inviato l'avviso di avvenuta emissione del titolo di spesa, è il domicilio dell'impresa.

Per l'imposta sul valore aggiunto, ai sensi della normativa vigente, la Regione corrisponderà l'aliquota del 10% sui lavori netti contabilizzati.

#### **Art. 12 - Obblighi dell'appaltatore sulla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Campobasso della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.3, comma 9 - bis, della L. 136/2010.

#### **Art. 13 - Custodia del cantiere**

Le parti danno atto della prescrizione di cui all'art.22 della legge 13-9-1982,

n.646, circa l'eventuale custodia del cantiere in cui si eseguono i lavori oggetto del presente appalto, nonché gli obblighi prescritti dal DPR n.207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori e durante la loro esecuzione.

#### **Art. 14- Divieto di cessione del contratto e subappalto**

L'impresa non potrà cedere il presente contratto. L'impresa non potrà subappaltare l'esecuzione delle prestazioni che ne costituiscono l'oggetto, salvo eccezionalmente e senza effetto liberatorio alcuno dell'impresa medesima nei confronti della Regione per gli obblighi tutti previsti nel presente contratto, per quelle quote o porzioni dei lavori che siano preventivamente comunicate ed autorizzate per iscritto dalla stazione appaltante. In caso di cessione o subappalto non autorizzato, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

#### **Art. 15- Garanzia per vizi e difformità dell'opera**

L'impresa è tenuta alla garanzia per i difetti dell'opera ai sensi degli artt.1667, 1668 e 1669 del codice civile.

#### **Art. 16- Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano competente il Foro di Campobasso.

#### **Art. 17- Privacy**

I dati personali forniti dall'impresa per le prestazioni rese in esecuzione del presente contratto vengono trattati dalla Regione esclusivamente per le finalità del contratto e comunque nel rispetto del Decreto Legislativo 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni. Il titolare del trattamento è la Regione Molise, Responsabile del trattamento è il Direttore del Servizio

Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali. Il predetto trattamento avverrà in formato cartaceo e/o elettronico.

**Art. 18- Normativa applicabile**

Tutte le disposizioni riportate nel presente atto sono applicabili compatibilmente con la normativa del Decreto Legislativo n. 50/2016 e sempre che tale normativa non contrasti con le disposizioni di cui alla legge n.19 del 14-7-1979 della Regione Molise.

**Art. 19- Registrazione**

Le spese di bollo e registrazione del presente atto e tutte le altre, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n° 131.

Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me datane ai signori comparenti, i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e con me sottoscritto anche nel margine dei fogli unitamente agli allegati “\_”, “\_” di cui mi dispensano la lettura.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su \_\_\_\_ fogli uso bollo, dei quali sono coperte da scrittura n. \_\_\_ pagine per intero e righe \_\_\_ della \_\_\_\_\_ fin qui oltre le firme.

**PER LA REGIONE MOLISE**

( \_\_\_\_\_ )

**PER L'IMPRESA**

( \_\_\_\_\_ )

L'Ufficiale Rogante

( dott. Gennaro Strazzullo )

Ai sensi e per gli effetti degli art..1341 e 1342 del codice civile, si approvano espressamente i seguenti articoli del contratto: 2,4,5,6,8,9,12,13,14,15,16.

**PER L'IMPRESA**

( \_\_\_\_\_ )