

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:

.....  
 ..Progetto per la realizzazione di una costruzione residenziale a.....  
 ..carattere agricolo in via Vigne del Signore nel Comune di.....  
 ..Sant'Agapito (IS)

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)  
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia: .....

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali  
 risorse: .....

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

- ☒ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )



Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input type="checkbox"/> Altro (specificare) .....					
Proponente:	Foresta Iunior Davide Carmosino Tecnico Incaricato dal Sig. Madotto Giancarlo .....					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Molise Comune: Sant'Agapito Prov.: IS Località/Frazione: ..... Indirizzo: Via Vigne del Signore				Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> ..... .		
Particelle catastali: (se utili e necessarie)		Foglio di Mappa n. 12 P.lle 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 587, 588, 589 e 708				
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie) S.R.: Geografiche WGS84	LAT.	41°33'1.65"				
	LONG.	14°13'26.81"				
Nel caso di <b>Piano o Programma</b> , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: .....						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						



## SITI NATURA 2000

SIC	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT 7222287	La Gallinola M.Miletto Monti del Matese
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Misure di Conservazione approvate con DGR 78/25

**2.1** - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☐ No

**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:** EUAP \_ \_ \_ \_ \_

.....  
.....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): .....

.....  
.....

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere: .....  
.....  
.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

*Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza****PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

*(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)*

☐ SI  
☒ NO

*Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:*

.....  
.....

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING****RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

La proprietà intende trasferirsi nel Comune di Sant'Agapito e necessità di realizzare un manufatto residenziale a carattere agricolo.

Come evidenziato dagli elaborati grafici, la struttura sarà realizzata in cemento armato e si svilupperà su 2 livelli. Il Piano Seminterrato ha una superficie lorda pari a mq 121,25 sviluppata in un unico ambiente con altezza interna pari a ml 3,50. L'entrata avverrà esclusivamente dal prospetto principale tramite la realizzazione di n. 2 aperture idonee all'accesso di mezzi agricoli; essendo quasi totalmente interrato, sarà presente una sola apertura sul prospetto laterale ed una luce in vetrocemento realizzata in linea con la scala interna. Il Piano Rialzato ha una superficie lorda pari a mq 63,00 e un'altezza interna pari a ml 2,70. L'entrata avverrà tramite due accessi, uno presente sul prospetto posteriore e uno presente sul prospetto laterale oltre che dal Piano Seminterrato tramite la scala interna; Ogni ambiente è provvisto di apertura verso l'esterno.

La copertura verrà realizzata a due falde per replicare quella limitrofa coperta con manto di coppi antichizzati. Tutte le superfici verticali saranno intonacate e quelle del piano seminterrato e la zoccolatura perimetrale del Piano Rialzato verranno rivestite in pietra locale in modo da dare una continuità visiva e conservare le caratteristiche storiche dell'area; tutte le restanti pareti verranno tinteggiate con colori tenui (tortora, crema, ecc..). Il terrazzo esterno verrà pavimentato con mattonelle in ceramica antiscivolo finta pietra e sarà messo in sicurezza tramite la realizzazione di semplici ringhiere in acciaio tinteggiate di color antracite. Gli infissi verranno realizzati in PVC termico color finto legno; tutte le lattonerie previste saranno realizzate in lamiera preverniciata color testa di moro.

Verrà inoltre installato un impianto fotovoltaico integrato nella copertura (si prevede la possibilità di installare pannelli color rosso in base alla resa e alle dimensioni) che garantiranno una resa di circa 4,5 kw oltre che ad un impianto solare termico per la produzione di ACS.

La recinzione del lotto avverrà tramite l'installazione di pali infissi direttamente nel terreno e rete plastificata di altezza pari a cm 150.

Verranno conservati e ripristinati i muri di pietra a secco presenti ricadenti nell'area di proprietà.

Verrà realizzata una stradina di accesso al fondo e alla struttura, tramite la posa di misto di cava per facilitare l'accesso soprattutto nei periodi di pioggia. Sarà inoltre allargato l'accesso al fondo e sarà installato un cancello in acciaio color antracite che sarà posizionato a distanza di circa 8,00 ml dalla Via Vigne del Signore. Tutte le opere esterne come sistemazione dei muretti, realizzazione di gradini ed alzate per il superamento dei dislivelli saranno realizzati in pietra.

Durante l'esecuzione delle opere di scavo non verrà rimossa nessuna pianta ad eccezione di un fico il quale verrà prontamente ripiantato in area limitrofa.

#### 4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici: .....
- ☐ Altri elaborati tecnici: .....
- ☐ Altri elaborati tecnici: .....
- ☐ Altro: .....
- ☐ Altro: .....

#### 4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☒ Si
- ☐ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Misure di Conservazione (78/25)

Condizioni d'obbligo rispettate:

- ☐ .....
- ...
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

Se, **No**, perché: .....

.....

#### SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

☒ SI

☐ NO

☒ PERMANENTE

☐ TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto: Edificazione e piccole opere di sistemazione esterna

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

- ☒ SI
- ☐ NO

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

- ☐ SI
- ☒ NO

Se, **Si**, cosa è previsto: Scavo di fondazione e riprofilature esterne

Se, **Si**, cosa è previsto: .....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

- ☐ SI
- ☒ NO

Se, **Si**, cosa è previsto: .....

.....

.....

.....



E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Sistemazione della viabilità esistente	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se, <b>Si</b> , descrivere:  Sistemazione dei muretti a secco		
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere: traslazione di una pianta di Fico	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....  Indicare le specie interessate: .....	
<b>Specie animali</b>	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....  Indicare le specie interessate: .....	



Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: <input type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): <input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	.....
			.....
			.....
			.....
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Descrivere: ..... ..... ..... .....	.....
			.....
			.....
			.....
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: ..... ..... ..... .....
Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		<input type="checkbox"/> Numero presunto di partecipanti: <input type="checkbox"/> Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): <input type="checkbox"/> Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): <input type="checkbox"/> Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			





Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Descrivere: ..... ..... ..... ..... ..... .....
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche: ..... ..... ..... ..... .....
Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note: ..... ..... ..... .....
<b>SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</b>	
Descrivere:  <ul style="list-style-type: none"><li>• Scavi e movimento terra</li><li>• Fondazioni e lavori di carpenteria</li><li>• Tamponature e sistemazione delle murature esistenti</li><li>• Infissi e impianti</li><li>• Rifiniture interne ed esterne</li></ul>	Leggenda:  <i>A. Scavi e movimento terra</i> <i>B. Fondazioni e lavori di carpenteria</i> <i>C. Tamponature e sistemazione delle murature esistenti</i> <i>D. Infissi e impianti</i> <i>E. Rifiniture interne ed esterne</i>





Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.						A	B		B	C	C	D
2° sett.						A	B		B	C	C	D
3° sett.						A	B		B	C	C	D
4° sett.						A	B		B	C	C	D
Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	E	E										
2° sett.	E	E										
3° sett.	E	E										
4° sett.	E	E										

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Giancarlo Madotto	Forestale Iunior Davide Carmosino		Sant'Agapito 24/04/25

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.