

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato Patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto ed ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz.	3.800	5.700
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	56.528	56.528
7) altre		
Totale immobilizzazioni immateriali	60.328	62.228
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.558.078	5.732.078
2) impianti e macchinario	2.700	2.676
4) altri beni	8.067	9.738
5) immobilizzazioni in corso e acconti	8.915	8.915
Totale immobilizzazioni materiali	5.577.760	5.753.407
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate		
Totale partecipazioni		
Totale immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	5.638.088	5.815.635
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
3) lavori in corso su ordinazione		
Totale rimanenze		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	251.513	250.468
Totale crediti verso clienti	251.513	250.468
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso imprese controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	892.457	1.479.431
Totale crediti verso imprese controllanti	892.457	1.479.431
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.134	35.879
Totale crediti tributari	33.134	35.879
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.566	15.305
Totale crediti verso altri	16.566	15.305
Totale crediti	1.193.669	1.781.083
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.518.574	7.709.315
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	535	124
Totale disponibilità liquide	6.519.110	7.709.439
Totale attivo circolante ( C )	7.712.779	9.490.522
D) Ratei e risconti	47.577	20.027
Totale Ratei e Risconti (D)	47.577	20.027
<b>Totale attivo</b>	<b>13.398.444</b>	<b>15.326.184</b>

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato Patrimoniale</b>		
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.562.025	3.562.025
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve da rivalutazione	3.541.250	3.540.489
IV - Riserva legale	25.159	25.159
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve		
Varie altre riserve	167.273	168.034
Totale altre riserve	167.273	168.034
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(835.680)	(838.194)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	603	2.514
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	6.460.630	6.460.027
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili		
2) Per imposte, anche differite		38.134
4) Altri	8.000	8.000
Totale Fondi per rischi ed oneri	8.000	46.134
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	288.732	271.073
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.955	265.708
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	150.955	265.708
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.000	35.000
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti	45.000	35.000
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.810	18.810
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.809	37.618
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	37.619	56.428
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	59.905	45.207
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	59.905	45.207
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.921	119.266
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.921	119.266
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.211.818	7.962.241
esigibili oltre l'esercizio successivo	66.864	65.100
Totale altri debiti	6.278.681	8.027.341
Totale debiti	6.641.082	8.548.950
E) Ratei e risconti		
ratei e risconti passivi		
<b>Totale passivo</b>	<b>13.398.444</b>	<b>15.326.184</b>

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	780.291	801.485
2) variazioni delle rimanenze di prodotti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.200.000	1.446.120
contributi in conto capitale	430.285	80.748
altri	2.077	48.544
Totale altri ricavi e proventi	1.632.362	1.575.413
Totale valore della produzione	2.412.653	2.376.898
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	608.255	625.636
8) per godimento di beni di terzi	2.929	2.929
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.196.704	1.065.639
b) oneri sociali	300.964	266.305
c) trattamento di fine rapporto	88.229	98.414
e) altri costi	44.658	37.949
Totale costi per il personale	1.630.554	1.468.308
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.900	1.900
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	177.667	178.118
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante		
Totale ammortamenti e svalutazioni	179.567	180.018
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	87.529	90.926
Totale costi della produzione	2.508.834	2.367.818
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(96.181)</b>	<b>9.080</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti	98.933	755
Totale altri proventi finanziari	98.933	755
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.149	1.071
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.149	1.071
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi ed oneri finanziari (16 - 17 - 17-bis)	96.784	(316)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
Totale delle rettifiche (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	603	8.764
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	6.250
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>603</b>	<b>2.514</b>

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Rendiconto finanziario</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>		
Utile (perdita) d'esercizio	603	2.514
Imposte sul reddito	0	6.250
Interessi passivi (attivi)	- 96.784	316
(Dividendi)	-	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi	(96.181)	9.080
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	88.229	98.414
Ammortamenti delle immobilizzazioni	179.567	180.018
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
<i>Totale delle rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	267.796	278.433
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	171.615	287.512
Variazioni del capitale circolante netto (ccn)		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	585.929	(98.198)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(104.753)	119.010
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(27.550)	151
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi		
Altri decrementi/(incrementi) del capitale circolante netto	(1.782.821)	7.251.860
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	(1.329.195)	7.272.823
3) Flusso Finanziario dopo le variazioni del ccn	(1.157.580)	7.560.336
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	96.784	(316)
(Imposte sul reddito pagate)	(38.134)	(44.385)
(Utilizzo dei fondi)	(70.569)	(63.416)
Altri incassi/(pagamenti)		
<i>Totale altre rettifiche</i>	(11.919)	(108.117)
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>(1.169.500)</b>	<b>7.452.219</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(2.019)	(10.286)
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)		
Immobilizzazioni finanziarie		
Flussi da disinvestimenti		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(2.019)</b>	<b>(10.286)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(18.809)	(18.810)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(18.809)</b>	<b>(18.810)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)</b>	<b>(1.190.328)</b>	<b>7.423.122</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio	7.709.439	286.318
Disponibilità liquide a fine esercizio	6.519.110	7.709.439
<b>Variazione delle disponibilità liquide nell'esercizio</b>	<b>(1.190.328)</b>	<b>7.423.122</b>

## **NOTA INTEGRATIVA**

### **PREMESSA**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, così come modificati dal Decreto Legislativo n. 139/2015, interpretati ed integrati dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") in vigore a partire dal primo gennaio 2016.

La Società, pur non essendo obbligata, ha redatto il Bilancio nella forma ordinaria ai sensi dell'art. 2423 c. 1 del codice civile; il presente bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota Integrativa.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli art. 2424 e 2425 del Codice.

Il Rendiconto Finanziario è redatto secondo quanto previsto all'art. 2425-ter del codice civile e dal principio contabile n. 10 dell'OIC.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, e dell'OIC n. 12, contiene inoltre tutte le informazioni ritenute rilevanti e necessarie a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Essa è stata inoltre integrata da uno specifico paragrafo per fornire tutte le informazioni in materia di trasparenza delle erogazioni ricevute da pubbliche amministrazioni come previsto dalla Legge 124 del 4 agosto 2017.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, c. 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile, per quanto concerne i criteri di valutazione.

La Società nel 2020 si è avvalsa della facoltà concessa dalla normativa vigente di rivalutare gli immobili di proprietà risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2019 e ancora presenti nel bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2020. Nella Nota integrativa, come previsto dai principi contabili nazionali e dai documenti interpretativi, è annotata la rivalutazione effettuata, i criteri adottati per rivalutare i beni ammortizzabili, la normativa di riferimento, l'effetto sul patrimonio netto della Società.

Il presente Bilancio d'esercizio, come il Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa, sono redatti in unità di Euro ed espongono i dati relativi allo scorso esercizio in ottemperanza delle

norme del codice civile.

## **CRTITERI DI VALUTAZIONE**

Per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2023 sono stati utilizzati i criteri di cui all'art. 2426 del codice civile, così come modificato dal D. Lgs. n. 139/2015, interpretati ed integrati dai principi contabili italiani emanati dall'OIC.

La valutazione delle voci è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In ossequio alle prescrizioni dell'art. 2423 bis del codice civile, così come aggiornato dal D. Lgs. n. 139/2015, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito al periodo al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Come indicato in premessa non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

In nessun caso comunque si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 5° comma del codice civile, non sono stati effettuati raggruppamenti, mentre, dove si è ritenuto necessario, sono state apportate delle aggiunte o adattate delle voci; non vi è peraltro alcun elemento che ricada sotto più voci.

Il rendiconto finanziario è stato compilato utilizzando il "metodo indiretto" previsto nelle linee guida del Principio contabile n. 10 dell'OIC. In particolare esso rappresenta un prospetto contabile che presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute in un determinato esercizio.

I flussi finanziari rappresentano un aumento o una diminuzione dell'ammontare delle disponibilità liquide. I flussi finanziari presentati nel rendiconto finanziario derivano dall'attività operativa, dall'attività di investimento e dall'attività di finanziamento.

Le disponibilità liquide sono rappresentate dai depositi bancari e postali, dagli assegni e dal denaro e valori in cassa. Le disponibilità liquide comprendono anche depositi bancari e postali, assegni e denaro e valori in cassa espressi in valuta estera (cfr. OIC 14 "Disponibilità liquide").

L'attività operativa comprende generalmente le operazioni connesse all'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e alla fornitura di servizi, anche se riferibili a gestioni accessorie, nonché le altre operazioni non ricomprese nell'attività di investimento e di finanziamento. L'attività di investimento comprende le operazioni di acquisto e di vendita delle Immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate. L'attività di finanziamento comprende le operazioni di ottenimento e di restituzione delle disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono state scritte al costo di acquisto o di produzione inclusi gli oneri accessori, rettificato dei rispettivi ammortamenti.

Nell'esercizio 2020 si è usufruito della deroga di cui all'art. 60 del D.L. 104/2020.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura dell'esercizio sono risultate durevolmente di valore inferiore a quello sopra determinato, sono iscritte a tale minor valore; questo non sarà mantenuto negli esercizi successivi se verranno meno i motivi della rettifica.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in base al criterio generale del costo di acquisto o di produzione. Nella determinazione di tale costo si è tenuto conto delle spese accessorie sostenute al fine di avere la piena disponibilità del bene. Il suddetto valore è stato poi rettificato dei rispettivi ammortamenti calcolati in maniera sistematica in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Nell'esercizio 2020 si è usufruito della deroga di cui all'art. 60 del D.L. 104/2020.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura dell'esercizio sono risultate durevolmente di valore inferiore a quello sopra determinato, sono iscritte a tale minor valore; questo non sarà mantenuto negli esercizi successivi se verranno meno i motivi della rettifica.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione, inclusi gli oneri accessori direttamente imputabili, rettificato delle eventuali perdite durevoli di valore come disposto dall'art. 2426 del C.C.

I titoli sono iscritti al costo di acquisto, il quale viene svalutato in presenza di perdite durevoli. Per quanto concerne i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

### **CREDITI DEL CIRCOLANTE**

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione, si apportano quelle rettifiche, ove necessarie, per tenere conto delle perdite per inesigibilità, rettifiche di fatturazione, sconti e abbuoni, interessi non maturati ed altre cause di minor realizzo.

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, gli assegni ed i depositi postali e bancari sono iscritti al valore nominale rappresentativo del valore di realizzazione.

### **ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Le voci relative alle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minor valore tra il costo d'acquisto ed il valore desumibile dall'andamento del mercato.

### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Gli stanziamenti effettuati per i fondi rischi e oneri, destinati a coprire soltanto perdite o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali tuttavia alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza, riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Qualora nel tempo vengano meno i motivi che hanno determinato gli accantonamenti, questi ultimi non vengono mantenuti.

#### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO**

Nella voce trattamento di fine rapporto è stato iscritto quanto i dipendenti avrebbero diritto a percepire in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento dell'anno e la rivalutazione del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

#### **DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione.

#### **RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI**

I ratei ed i risconti sia attivi che passivi sono stati iscritti nelle rispettive voci nel rispetto del principio della competenza, adottando il criterio di valutazione temporale in aderenza a quanto disposto dall'art. 2424-bis ultimo comma del C.C.

#### **ACCERTAMENTI DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI**

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico (parte C) i cui importi, tutti espressi in migliaia di Euro, sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

#### **IMPOSTE**

Le imposte dell'esercizio sono calcolate secondo il principio della competenza economica sulla base delle aliquote fiscali in vigore. Il debito relativo alle imposte correnti a fine esercizio è esposto nel passivo dello Stato Patrimoniale. Gli acconti versati, le ritenute subite e i crediti d'imposta sono iscritti nell'attivo nella voce "Crediti tributari".

**PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE**

<b><u>ATTIVO</u></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>5.638.088</b>	<b>5.815.635</b>
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>60.328</b>	<b>62.228</b>

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna svalutazione né riclassifica.

Si informa che non vi sono state variazioni nei coefficienti di ammortamento rispetto agli anni precedenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 24, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

**1. Costi di impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento sono relativi alle spese di costituzione della società e di modifica dello statuto sociale.

I suddetti costi sono stati capitalizzati perché si riferiscono ad una tipologia di spese i cui effetti incideranno anche nei successivi esercizi.

I costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzati, rispettivamente, in un periodo di *4 anni* e di *5 anni* tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzo, con le seguenti aliquote di ammortamento:

	Aliquota di ammortamento
Costi di impianto	25%
Costi di ampliamento	20%

**2. Costi di sviluppo**

Nel corso dell'anno non sono state sostenute e capitalizzate spese relative a questa tipologia di attività.

**3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno**

Nel corso del 2020 la Società si è fatta realizzare un software specifico per l'automatizzazione del work flow management da utilizzare nell'ambito delle procedure di attuazione e valutazione dei bandi pubblici affidati alla Sviluppo Italia Molise spa. L'acquisto, effettuato attraverso il MEPA, è stato commissionato alla Automazione Piemonte Tech srl di Roma.

Il costo è ammortizzato sulla base del periodo di utilizzo, l'aliquota utilizzata per l'ammortamento è la seguente:

	Aliquota di ammortamento
Software di base	20%

Nell'esercizio 2020 la Società, usufruendo della deroga di cui all'articolo 60 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 ha deciso di non effettuare l'accantonamento delle quote di ammortamento e di prolungare quindi per tale quota il piano di ammortamento originario di un anno (si veda a questo proposito le indicazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità OIC con il proprio Documento Interpretativo N. 9 emesso in data Aprile 2021).

#### 4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I costi relativi a concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono relativi a licenze software, per un importo pari a € 37 mila. Nel corso dell'esercizio non sono state capitalizzate spese di aggiornamento software.

I suddetti costi sono ammortizzati sulla base del periodo di loro utilizzo, le aliquote utilizzate per l'ammortamento sono le seguenti:

	Aliquota di ammortamento
Concessioni	20%
Licenze e marchi	20%
Spese di sviluppo	20%

#### 6. IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 10 del 13 settembre 2018 la società ha avviato la realizzazione del progetto di Co-Working presso l'incubatore di Campochiaro di proprietà della Società. Il progetto di sviluppo, denominato Co-Working, è stato studiato ed analizzato in maniera specifica dagli uffici societari i quali hanno valutato i vantaggi economici, i possibili sviluppi in termini di integrazione degli spazi messi a disposizione per il co-working con gli ambienti dell'incubatore e l'ampliamento dell'offerta che rappresenta uno dei pilastri della "mission" della Società. Il progetto prevedeva che il servizio venisse attivato nel corso del 2019, purtroppo però, prima problematiche tecniche degli spazi dedicati al co-working e poi le limitazioni conseguenti alla pandemia hanno impedito l'effettivo avvio delle attività. La validità dell'iniziativa è assolutamente confermata e anzi aumentata a seguito dei nuovi modelli di business che stanno emergendo nel periodo post pandemico.

#### 7. ALTRE

Nelle "altre" sono ricomprese le spese relative all'adeguamento della sede operativa aperta in via Crispi a Campobasso nel 2005 dove è stata allocata la task-force che ha lavorato per la realizzazione della commessa "Programma art. 15". Le suddette spese sono state completamente ammortizzate.

#### MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E DEI RELATIVI AMMORTAMENTI

Nella tabella che segue sono esposti i movimenti delle immobilizzazioni in aderenza a quanto disposto dall'art. 2427 1° comma, punto 2 del C. C.

	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinario		Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>						
Costo	6.080.078	1.128.050		451.388	8.915	7.668.431
Rivalutazioni	-	-		-	-	-
Fondo ammortamento	348.000	1.125.374		441.650	-	1.915.024
Svalutazioni	-	-		-	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5.732.078</b>	<b>2.676</b>		<b>9.738</b>	<b>8.915</b>	<b>5.753.407</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>						
Incrementi per acquisizioni	-	586		1.434	-	2.020
Riclassifiche						
Decrementi per alienazioni e dismissioni						
Rivalutazioni	-					-
Ammortamento	174.000	562		3.105	-	177.667
Svalutazioni						
Altre variazioni						
<b>Totale variazioni</b>	<b>(174.000)</b>	<b>24</b>		<b>(1.671)</b>		<b>(175.647)</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>						
Costo	6.080.078	1.128.636		452.822	8.915	7.670.451
Rivalutazioni	-	-		-	-	-
Fondo ammortamento	522.000	1.125.936		444.755	-	2.092.691
Svalutazioni	-	-		-	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5.558.078</b>	<b>2.700</b>		<b>8.067</b>	<b>8.915</b>	<b>5.577.760</b>

Non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari sul costo delle immobilizzazioni acquistate nell'esercizio.

## II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

<b>5.577.760</b>	<b>5.753.407</b>
------------------	------------------

Nell'esercizio 2020 la Società ha proceduto ad effettuare la rivalutazione del complesso industriale, meglio specificato al catasto urbano del comune di Campochiaro, al Foglio 4, Particella n. 356 Sub. 1 e 2 la cui realizzazione, in economia, è stata avviata nel lontano 1994, attribuendo allo stesso il valore di euro 5.800.000 giusta perizia giurata del consulente tecnico incaricato.

La rivalutazione, per avere una efficacia anche fiscale, è stata sottoposta al versamento dell'imposta sostitutiva delle imposte sui Redditi (Ires ed Irap) nella misura del 3% del saldo di rivalutazione effettuando il primo versamento nel corso dell'esercizio 2021 e le residue due rate negli anni successivi. A tal fine è stato costituito un fondo imposte e tasse in cui è stato accantonato l'importo da versare. Alla data di compilazione del presente bilancio d'esercizio l'imposta sostitutiva è stata completamente saldata.

Il DL 104/2020 (convertito in Legge n. 126/2020), tra le altre cose, prevedeva espressamente anche la possibilità di "affrancare", in tutto o in parte, il saldo attivo risultante dalla rivalutazione attraverso l'applicazione, in capo alla società, di una imposta sostitutiva delle imposte sui Redditi, dell'Irap e di eventuali addizionali in misura del 10%.

La Società ha ritenuto non necessario effettuare il cosiddetto "affrancamento" in considerazione del fatto che la società non ha come obiettivo principale la distribuzione degli utili e tanto meno la distribuzione delle riserve da rivalutazione bensì agevolare la creazione di nuova imprenditorialità e affiancarla per il loro sviluppo e quello del territorio in generale.

Ai sensi dei principi contabili e del Documento Interpretativo N.7 dell'OIC, emanato nel mese di Marzo 2021, la società ha eseguito la rivalutazione adottando il metodo della riduzione del

fondo di ammortamento e per la parte non coperta ha incrementato il valore contabile del cespite.

Il valore netto di rivalutazione, al netto anche delle imposte sostitutive determinate in euro 114.404, è accantonato nelle poste del Patrimonio come Riserve da Rivalutazione.

Ai fini fiscali questa riserva sarà considerata in sospensione d'imposta finché resterà iscritta in bilancio: la Legge 342/2000 all'articolo 13 comma 2 ci ricorda che "la riserva, ove non venga imputata al capitale, può essere ridotta soltanto con l'osservanza delle disposizioni dei commi secondo e terzo dell'articolo 2445 del codice civile. In caso di utilizzazione della riserva a copertura di perdite, non si può fare luogo a distribuzione di utili fino a quando la riserva non è reintegrata o ridotta in misura corrispondente con deliberazione dell'assemblea straordinaria, non applicandosi le disposizioni dei commi secondo e terzo dell'articolo 2445 del codice civile".

La Società ai sensi delle disposizioni dei commi 7-bis - 7-quinquies dell'articolo 60 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 come modificato in sede di conversione dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 (di seguito, per semplicità, "Legge n.126") ha deciso per l'esercizio 2020 di non effettuare l'accantonamento delle quote di ammortamento dei beni materiali e di prolungare quindi per tale quota il piano di ammortamento originario di un anno (si veda a questo proposito le indicazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità OIC con il proprio Documento Interpretativo N. 9 emesso in data Aprile 2021).

Per questo motivo è stata costituita una Riserva di utili, indisponibile, indicata tra le voci del patrimonio netto, pari al valore dell'ammortamento non eseguito nell'esercizio 2020 la cui movimentazione è funzione delle quote di ammortamento recuperate negli esercizi successivi.

Si evidenzia che su tali beni non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 16, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

Le aliquote utilizzate negli esercizi precedenti sono le seguenti:

	Aliquota di ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari specifici	7,5%
Impianti e macchinari tecnici	15%
Imp. speciali di comunicazione	25%
Attrezzature informatiche	20%
Altri beni	12%

#### MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinario		Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>						
Costo	6.080.078	1.128.050		451.388	8.915	7.668.431
Rivalutazioni	-	-		-	-	-
Fondo ammortamento	348.000	1.125.374		441.650	-	1.915.024
Svalutazioni	-	-		-	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5.732.078</b>	<b>2.676</b>		<b>9.738</b>	<b>8.915</b>	<b>5.753.407</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>						
Incrementi per acquisizioni	-	586		1.434	-	2.020
Riclassifiche						
Decrementi per alienazioni e dismissioni						
Rivalutazioni	-					-
Ammortamento	174.000	562		3.105	-	177.667
Svalutazioni						
Altre variazioni						
<b>Totale variazioni</b>	<b>(174.000)</b>	<b>24</b>		<b>(1.671)</b>		<b>(175.647)</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>						
Costo	6.080.078	1.128.636		452.822	8.915	7.670.451
Rivalutazioni	-	-		-	-	-
Fondo ammortamento	522.000	1.125.936		444.755	-	2.092.691
Svalutazioni	-	-		-	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5.558.078</b>	<b>2.700</b>		<b>8.067</b>	<b>8.915</b>	<b>5.577.760</b>

Nessuna immobilizzazione materiale è gravata da vincoli derivanti da ipoteca o privilegio.

Non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari sul costo delle immobilizzazioni acquistate nell'esercizio.

Nessun cespite, nel corso dell'anno è stato oggetto di rivalutazione, svalutazione né riclassifica.

### III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

-	-
---	---

#### 1. Partecipazioni

Sviluppo Italia Molise spa attualmente detiene una sola partecipazione, quella relativa alla società consortile "Molise Sviluppo s.c.p.a."

In linea con i principi contabili OIC 17 e OIC 21, la quota di partecipazione in portafoglio, acquisita al costo di € 134.947, è stata svalutata negli anni precedenti per l'intero importo.

Si ricorda inoltre che il Tribunale di Campobasso in data 09/06/2022 con sentenza n. 5/2022 ha dichiarato il fallimento della società consortile Molise Sviluppo scpa società e l'avvio delle procedure liquidatorie concorsuali.

Nella successiva tabella è evidenziato sinteticamente il valore della partecipazione e la movimentazione negli esercizi di riferimento.

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale partecipazioni
<i>Valore di inizio esercizio</i>		
Costo	134.947	134.947
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	(134.947)	(134.947)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>		
Incrementi per acquisizioni	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Altre variazioni	-	-
<b>Totale variazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>		
Costo	134.947	134.947
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	(134.947)	(134.947)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Si precisa inoltre, ai sensi degli artt. 2435 bis e 2428 3° e 4° comma del c.c., che la società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

**ATTIVO CIRCOLANTE**

<b>7.712.779</b>	<b>9.490.522</b>
------------------	------------------

**I) RIMANENZE**

-	-
---	---

**3. Lavori in corso su ordinazione**

Alla fine del corrente esercizio non risultano iscritti lavori in corso su ordinazione.

**II) CREDITI**

<b>1.193.669</b>	<b>1.781.083</b>
------------------	------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	250.468	1.045	251.513	251.513
Crediti vs. imprese collegate	-	-	-	-
Crediti vs. imprese controllanti	1.479.431	(586.975)	892.457	892.457
Crediti tributari	35.879	(2.745)	33.134	33.134
Crediti verso altri	15.305	1.261	16.566	16.566
<b>Totale Crediti</b>	<b>1.781.083</b>	<b>(587.414)</b>	<b>1.193.669</b>	<b>1.193.669</b>

**1. Verso clienti**

L'ammontare complessivo dei crediti verso i clienti ammonta ad € 251.513. Di questo valore, € 37.250 sono relativi a crediti per i quali bisogna emettere fattura nel successivo esercizio. Di

seguito si espone tabella con indicazione delle variazioni verificatesi nel periodo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti con fatture emesse	223.140	90.724	313.865
Crediti con fatture da emettere	126.930	(89.680)	37.250
Fondo svalutazione crediti	(99.602)		(99.602)
<b>Totale Crediti verso clienti</b>	<b>250.468</b>	<b>1.044</b>	<b>251.513</b>

Nel corrente esercizio non è stato necessario effettuare ulteriori accantonamenti al fondo svalutazione crediti in quanto il valore dei crediti è pari al loro presumibile valore di realizzo.

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni.

Si precisa inoltre che la Società opera esclusivamente in ambito territoriale. I clienti hanno le sedi in comuni e province limitrofe, di conseguenza non è significativa la suddivisione dei crediti per area geografica.

### 3. Verso imprese collegate

Alla fine del corrente esercizio non risultano iscritti valori relativi alla seguente categoria di attività.

### 4. Verso imprese controllanti

Complessivamente la società vanta un credito complessivo di 892.457 euro.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti commerciali	462.428	(159.818)	302.610
Anticipi su commesse	(72.199)	(923.122)	(995.321)
Fatture da emettere	1.145.202	495.966	1.641.168
Fondo svalutazione crediti	(56.000)		(56.000)
<b>Totale Crediti verso imprese controllanti</b>	<b>1.479.431</b>	<b>(586.974)</b>	<b>892.457</b>

A fine esercizio, la Società vanta crediti, sulla base della rendicontazione delle attività commissionate ma ancora da fatturare per l'importo complessivo di 1.641 MEuro circa ed ha ricevuto anticipi su fatture da emettere per l'importo di € 995 M€ circa.

Inoltre la società, valutando la grandezza dei crediti vantati e l'epoca di formazione, ha ritenuto opportuno, cautelativamente, creare un Fondo specifico di svalutazione crediti per adeguare il loro importo al presumibile valore di realizzo.

### 5-bis. Crediti tributari

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti vs. Erario per imposte	19.232	11.195	30.427
Crediti vs. Erario per IVA	4.773	(4.773)	
Altri crediti erariali	11.874	(9.167)	2.707
Fondo svalutazione crediti			
<b>Totale Crediti tributari</b>	<b>35.879</b>	<b>(2.745)</b>	<b>33.134</b>

I crediti erariali sono relativi agli acconti IRES e IRAP effettuati nel corso dell'esercizio nonché alle ritenute d'acconto subite sulla liquidazione degli interessi attivi.

Nella voce "Altri crediti erariali" è stato indicato il valore del credito d'imposta relativo alla rivalutazione del TFR.

### 5-quater. Verso altri

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi cauzionali	10.565		10.565
Anticipo su fatture			
Altri crediti	4.740	1.261	6.001
Fondo svalutazione crediti			
<b>Totale Crediti verso Atri</b>	<b>15.305</b>	<b>1.261</b>	<b>16.566</b>

Tra gli altri crediti si ricomprendono gli acconti versati all'Inail per l'anno 2023 pari a circa € 6 mila.

### IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE

<b>6.519.110</b>	<b>7.709.439</b>
------------------	------------------

Viene di seguito riportata la composizione al 31/12/2023 della voce disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari	7.709.315	(1.190.741)	6.518.574
Denaro e valori in cassa	124	411	535
<b>Totale Disponibilità liquide</b>	<b>7.709.439</b>	<b>(1.190.329)</b>	<b>6.519.110</b>

### D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

<b>45.577</b>	<b>20.027</b>
---------------	---------------

Nella voce risconti attivi sono iscritti costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	20.027	27.550	47.577
Ratei attivi			
<b>Totale Risconti e Ratei</b>	<b>20.027</b>	<b>27.550</b>	<b>47.577</b>

Alla chiusura dell'esercizio non sussistono risconti aventi data superiore a cinque anni.

**PASSIVO****2023**    **2022****A) PATRIMONIO NETTO****6.460.630**    **6.460.027**

Ai sensi dell'art. 2427 comma 4 del c.c. si danno le seguenti informazioni riguardanti le voci del patrimonio netto con specificazione della loro formazione, utilizzazione e variazione della consistenza nei tre precedenti esercizi.

	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva da Rivalutazione monetaria	Riserva di Utili L. 126/2020	Utili portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
<b>Situazione al 01/01/2022</b>	<b>3.562.025</b>	<b>25.159</b>	<b>3.538.094</b>	<b>170.429</b>	<b>(851.703)</b>	<b>13.509</b>	<b>6.457.513</b>
Destinazione del risultato d'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi							
- Altre destinazioni					13.509	(13.509)	
Altre variazioni:							
- Aumento capitale sociale							
- Rivalutazione Fabbricato							
- Altre destinazioni			2.395	(2.395)			
Risultato dell'esercizio precedente						2.514	2.514
<b>Situazione al 31/12/2022</b>	<b>3.562.025</b>	<b>25.159</b>	<b>3.540.489</b>	<b>168.034</b>	<b>(838.194)</b>	<b>2.514</b>	<b>6.460.027</b>
Destinazione del risultato d'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi							
- Altre destinazioni					2.514	(2.514)	
Altre variazioni:							
- Aumento capitale sociale							
- Rivalutazione Fabbricato							
- Altre destinazioni			761	(761)			
Risultato dell'esercizio corrente						603	603
<b>Situazione al 31/12/2023</b>	<b>3.562.025</b>	<b>25.159</b>	<b>3.541.250</b>	<b>167.273</b>	<b>(835.680)</b>	<b>603</b>	<b>6.460.630</b>

Il capitale sociale al 31/12/2023, pari a € 3.562.024,62, interamente sottoscritto e versato, risulta costituito da n. 6.897 azioni ordinarie del valore nominale di euro 516,46 cadauna.

Attualmente la società è controllata interamente dalla Regione Molise: in data 23/01/2009, a seguito del rogito a firma del notaio Maria Ceniccola, ha acquistato dalla società Invitalia spa le restanti azioni pari al 92,75% del Capitale sociale di Sviluppo Italia Molise spa.

La voce "Riserva da Rivalutazione" esprime il saldo netto di rivalutazione pari al differenziale tra il valore di perizia e valore netto contabile al 31-12-2020 del Fabbricato industriale a seguito dell'operazione di rivalutazione eseguita sulla base della Perizia di stima. Come già chiarito in precedenza la Riserva di Rivalutazione è stata assoggettata ad imposta sostitutiva delle imposte dirette (€ 114.404) con l'aliquota del 3% il cui valore, secondo i principi contabili, è stato stornato sul valore netto di rivalutazione.

In caso di utilizzazione a copertura di perdite, non si può fare luogo a distribuzione di utili fino a quando la riserva non sia reintegrata.

Qualora venga distribuita, non essendo stata "affrancata", concorrerà a formare il reddito imponibile sia in capo alla società che agli azionisti.

Infine si segnala che la Società avendo usufruito nel corso dell'esercizio 2020 della sospensione delle quote degli ammortamenti ai sensi della Legge 126/2020, deve obbligatoriamente creare una riserva indisponibile di utili, pari al valore degli ammortamenti sospesi (€ 170.429) che in funzione delle quote recuperate nei successivi esercizi verrà liberata pro-quota. Essendo stata costituita in parte da utili disponibili (9.474) e principalmente da riserve di utili secondo il loro grado di disponibilità è stata utilizzata la Riserva da rivalutazione monetaria per la quota

residua di € 160.955. Negli esercizi successivi la quota di ammortamento recuperata nonché gli eventuali utili realizzati verranno usati preventivamente per la ricostituzione della Riserva di rivalutazione monetaria.

Nel corso dell'esercizio 2023 il Socio, con l'approvazione della delibera assembleare del Bilancio 2022, ha deliberato di utilizzare gli utili a copertura delle perdite accantonate negli esercizi precedenti e di recuperare l'importo di € 2.395, pari alla quota degli ammortamenti sospesi nel 2020 e imputati al bilancio 2022, dalla Riserva di utili per re imputarlo alla originaria destinazione.

#### DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETA'

La società è sottoposta a direzione e coordinamento del socio unico Regione Molise che ai sensi della normativa vigente in materia di "in house providing" esercita un controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici.

Le informazioni che riguardano il risultato dell'esercizio corrente si desumono dalla delibera di approvazione del bilancio.

Ai sensi all'art. 2427, numero 7-bis comma 1 c.c., ed in aderenza a quanto indicato nel nuovo principio contabile OIC n. 28 del 22-12-2016 ed aggiornato da ultimo il 9-6-2022, è stata predisposta la successiva tabella in cui sono analiticamente indicate le singole voci del Patrimonio netto all'inizio dell'esercizio distinguendole in relazione alla loro disponibilità e distribuibilità, alla loro origine e alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Natura/descrizione	Importo	Origine natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	3.562.025	Versamento soci	B	3.562.025		
Riserve da rivalutazione:	3.540.489	Rivalutazione monetaria	B - C	3.540.489		
Riserve di utili:						
Riserva Legale	25.159	utili	A - B	25.159		
Altre riserve:						
Riserva Utili L. 126/2020	168.034	Rivalutazione monetaria	A - B	168.034		
Utili (perdite) portati a nuovo	(838.194)	perdite		(838.194)		
Utile d'esercizio	2.514	utili	A-B-C-D	2.514		
<b>TOTALE</b>	<b>6.460.027</b>			<b>6.460.027</b>		
Quota non distribuibile				3.814.785		
Residua quota distribuibile				2.645.242		

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statuari.

#### B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

<b>8.000</b>	<b>46.134</b>
--------------	---------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
2. Per imposte, anche differite:			
Fondo imposte sostitutive	38.134	(38.134)	
4. Altri:			
Fondo rischi procedure legali	8.000		8.000
<b>Totale Fondo imposte</b>	<b>46.134</b>	<b>(38.134)</b>	<b>8.000</b>

## 2. Per Imposte, anche differite

Si evidenzia che l'accantonamento per imposte sostitutive relative alla rivalutazione monetaria eseguita nel corso del 2021 sui cespiti esistenti alla data del 31-12-2020 è stato completamente utilizzato con il pagamento dell'ultima rata avvenuta nel corso del 2023.

## 4. Altri

Nella voce Altri è stato creato il Fondo Rischi procedure legali dove sono stati accantonati gli oneri relativi alle attuali procedure legali e alle eventuali possibili soccombenze.

Nella tabella è indicato il valore dell'accantonamento esistente al 31-12-2023.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

### DI LAVORO SUBORDINATO

288.732

271.073

Rappresenta l'ammontare delle somme spettanti ai lavoratori dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro. Gli importi sono calcolati sulla base della normativa vigente. L'importo riflette l'effettivo debito al 31.12.2023 nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti in forza a tale data e al netto degli anticipi corrisposti e dei versamenti effettuati ai Fondi di Previdenza Complementare.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<i>Valore di inizio esercizio</i>	
Accantonamento in azienda	271.073
<b>Valore di bilancio</b>	<b>271.073</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>	
Accantonamento nell'esercizio	88.229
Utilizzo nell'esercizio	
Destinazione Fondo Previdenza Complementare	(69.674)
Altre variazioni	(896)
<b>Totale variazioni</b>	<b>17.659</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>	
Accantonamento in azienda	288.732
<b>Valore di bilancio</b>	<b>288.732</b>

Nell'esercizio sono maturati € 88 mila circa quale trattamento di fine rapporto di lavoro.

La somma di € 70 mila circa rappresenta la parte dell'accantonamento destinata a Fondo previdenza complementare gestito dalla Allianz assicurazioni per gli impiegati e dal fondo Mario Negri per il dirigente, mentre l'importo di mille euro circa rappresenta l'imposta sostitutiva liquidata sulla quota rivalutata del fondo.

## D) DEBITI

6.641.082

8.548.950

A fine esercizio la voce Debiti è pari complessivamente ad euro 6.641.082. I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali, mentre per quanto riguarda la esigibilità degli stessi, viene data una informativa specifica nelle successiva tabella.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso Banche					
Debiti verso fornitori	265.708	(114.753)	150.955	150.955	
Debiti verso controllanti	35.000	10.000	45.000	45.000	
Debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	56.428	(18.809)	37.619	18.810	18.809
Debiti tributari	45.207	14.698	59.905	59.905	
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	119.266	(50.345)	68.921	68.921	
Altri debiti	8.027.341	(1.748.660)	6.278.681	6.211.818	66.864
<b>Totale Debiti</b>	<b>8.548.950</b>	<b>(1.907.869)</b>	<b>6.641.081</b>	<b>6.555.409</b>	<b>85.673</b>

#### 4. Debiti verso banche.

Nel corrente esercizio la Società non ha utilizzato l'affidamento bancario aperto a partire dal mese di dicembre 2019, con l'istituto regionale della Banca Popolare delle Province Molisane. La linea di credito è utilizzabile nella forma di "Anticipi su fatture senza notifica al debitore" con validità sino a revoca.

E' stata concessa senza la sottoscrizione di garanzie accessorie da parte della Società o del Socio unico.

Alla fine dell'esercizio non risultano in essere operazioni di finanziamento per anticipo fatture.

#### 7. Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori è pari a € 151 mila circa di cui € 72 mila per fatture da ricevere.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fatture ricevute	132.752	(54.005)	78.747
Fatture da ricevere	132.956	(60.748)	72.207
Fornitori c/anticipi			
<b>Totale debiti vs. Fornitori</b>	<b>265.708</b>	<b>(114.753)</b>	<b>150.955</b>

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali o esigibili oltre il 5° anno successivo al presente esercizio.

I termini di pagamento sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica in quanto l'informazione non è significativa. Trattasi comunque di debiti verso fornitori con sedi in comuni e province limitrofe.

## 11. Debiti verso controllanti

Al 31/12/2023 la società ha una posizione debitoria nei confronti della Regione Molise per l'importo di euro 45 mila. Il valore rappresenta il contributo spese vive forfettario richiesto dalla Regione Molise per il comodato gratuito dell'immobile utilizzato quale sede degli uffici societari.

### 11-bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti

Nel 2015 la Società ha ottenuto un finanziamento chirografario a titolo gratuito da parte della Finmolise spa di € 188 mila euro circa per sostenere l'investimento di efficientamento energetico realizzato nel centro incubatore a Campochiaro. Il finanziamento prevede il rimborso in 20 rate semestrali posticipate di € 9.405 circa ciascuna senza interessi.

## 12. Debiti tributari

Al 31/12/2023 i debiti tributari ammontano complessivamente ad € 60 mila circa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Imposte dirette	6.250	(6.250)	
Imposte erariali	32.312		
Ritenute alla fonte	4.702	45.970	50.672
Erario c/iva	1.944	2.276	4.219
Iva in sospensione		5.013	5.013
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>45.207</b>	<b>47.009</b>	<b>59.905</b>

Non vi sono debiti con durata superiore ai 5 anni.

I debiti per iva si riferiscono all'iva sullo split-payment relativo alle fatture di acquisto da pagare a fine esercizio.

## 13. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Al 31/12/2023 i debiti previdenziali ed assistenziali ammontano complessivamente ad € 69 mila circa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti vs. INPS		40.799	40.799
Debiti vs. PREVIRAS	98.864	(88.156)	10.708
Debiti vs. Cassa dirigenti	15.629	(4.429)	11.201
Debiti vs. INAIL	4.773	1.441	6.214
<b>Totale debiti vs. Enti Previdenziali</b>	<b>119.266</b>	<b>(50.344)</b>	<b>68.921</b>

Non vi sono debiti con durata superiore ai 5 anni.

I debiti relativi all'Inail sono sorti con le liquidazioni dei relativi modelli di pagamento nel corso del mese di Dicembre 2023. L'importo relativo alla Previras ed alla Cassa Dirigenti si è costituito con la liquidazione delle mensilità di fine anno 2023. I debiti verso la Cassa Dirigenti si riferiscono alle quote di Tfr destinate a previdenza complementare ancora da versare.

#### 14. Altri debiti

Al 31/12/2023 l'importo complessivo della voce "Altri debiti" ammonta ad 6.279 M€ circa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti vs. dipendenti	112.116	15.594	127.710
Debiti vs. OO.SS.	966	(184)	782
Debiti per depositi cauzionali di clienti	65.100	1.764	66.864
Fondo dotazione sostegno imprese	7.849.159	(1.765.833)	6.083.325
<b>Totale Altri Debiti</b>	<b>8.027.341</b>	<b>(1.748.659)</b>	<b>6.278.681</b>

Nella voce "Debiti vs. dipendenti" sono stati accantonati i ratei dovuti ai dipendenti per ferie, ex festività, banca ore e rateo di 14° mensilità come previsto dal CCNL, maturati alla fine del corrente esercizio e non ancora liquidati o usufruiti dai dipendenti.

Nella voce "debiti per depositi cauzionali" è stato inserito il valore dei depositi ricevuti dai clienti insediati all'interno dell'incubatore di Campochiaro pari ad € 67 mila circa.

Infine nella voce "Fondo dotazione a sostegno imprese" sono state accantonate le risorse messe a disposizione dalla Regione Molise al fine di attivare iniziative deliberate dalla giunta per supportare il sistema delle PMI attraverso erogazione di contributi a fondo perduto e secondo i criteri di Bandi pubblici emanati e gestiti dalla Società. I contributi sono concessi da Sviluppo Italia Molise in nome e per conto della Regione Molise sulla base di specifici disciplinari di concessione.

#### E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

-	-
---	---

Al 31/12/2023 non sono stati rilevati ratei passivi di competenza 2023.

**PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO**

## Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice Civile.

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

2.412.653

2.376.898

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi. In particolare per quanto concerne le prestazioni dei servizi, i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione secondo quanto previsto dal nuovo principio contabile OIC n. 34 in vigore dal 1° gennaio 2024.

**1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

Complessivamente i ricavi derivanti dalle prestazioni eseguite nel 2023 ammontano ad € 780.291 suddivise nelle aree di attività principali indicate nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ricavi da incubatore	267.510	28.237	295.747
Riaddebito servizi	287.975	(136.069)	151.906
Prestazioni per conto Regione Molise	246.000	73.791	319.791
Altre prestazioni		12.847	12.847
<b>Totale ricavi prestazioni</b>	<b>801.485</b>	<b>(21.193)</b>	<b>780.291</b>

Nel corso del 2023 la Società ha svolto per conto della Regione Molise commesse relative a diverse azioni di sviluppo per l'importo complessivo di 320 M€ circa.

Non si è proceduto ad effettuare una suddivisione dei ricavi secondo l'area geografica di riferimento in quanto non significativa per l'attività svolta dalla Società.

**3- Variazione dei lavori in corso su ordinazione.**

Non sono presenti operazioni per questa voce di bilancio.

**4- Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.**

Non sono presenti operazioni per questa voce di bilancio.

**5- Altri ricavi e proventi.**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Contributi in conto esercizio	1.200.000		1.200.000
Contributi c/capitale Asse 6	246.120	(98.270)	147.850
Contributi in conto capitale	80.748	201.686	282.434
Altri ricavi e proventi	48.544	(46.467)	2.077
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.575.413</b>	<b>56.949</b>	<b>1.632.362</b>

Nel corrente esercizio sono stati contabilizzati contributi in conto esercizio per l'importo complessivo di 1.200 MEuro; tali contributi sono erogati dalla Regione Molise a fronte di una parte delle spese di funzionamento della società "in house providing".

Inoltre nel corrente anno, la società ha ricevuto contributi per le attività nell'ambito del progetto "creazione di impresa", per un totale complessivo di 148 MEuro circa.

L'importo di 282 M€ circa relativo alla voce contributi in conto capitale riguarda l'imputazione a conto economico di risorse ricevute dalla Regione Molise nell'ambito del progetto "Contamination Lab" per il quale è in corso l'allestimento dei locali presso il centro di Campochiaro dove realizzare in collaborazione con l'Università del Molise programmi di Start-up d'impresa innovative ed il programma Comprensori sciistici.

La voce Altri ricavi accoglie proventi residuali.

## B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2.508.834	2.367.818
-----------	-----------

I costi e gli oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Complessivamente i "Costi della produzione" ammontano al 31/12/2023 ad euro 2.508.834 (Euro 2.367.818 nel 2022).

### 7- Per servizi

I costi per Servizi ammontano complessivamente a Euro 608.255 (Euro 625.604 nel 2022) e sono evidenziate nella seguente tabella.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Servizi	131.975	71.234	203.209
Utenze	286.030	(128.004)	158.026
Emergenza COVID-19	67	(67)	
Assicurazioni	4.526	780	5.307
Consulenze	57.766	6.070	63.835
Compenso CDA	60.596		60.596
Oneri amministratore	9.096	(1.226)	7.870
Compenso sindaci	23.369	2.241	25.609
Compenso Revisore dei Conti	4.800		4.800
Prestazioni su commesse	41.839	27.742	69.581
Spese pubblicitarie			
Altre spese	5.573	3.848	9.422
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>625.636</b>	<b>(17.381)</b>	<b>608.255</b>

I costi più significativi nell'ambito della voce "Servizi" riguardano la Pulizia locali (€ 17 mila), il servizio di "Vigilanza" (€ 8 mila), Spese di manutenzioni ed allestimento locali (€ 107 mila). Per quanto riguarda la voce "Utenze" si segnala il costo per energia elettrica (€ 21 mila), metano (€ 99 mila), telefoniche (€ 4 mila) acqua e depurazione (€ 34 mila) riguardano l'incubatore di imprese di Campochiaro mentre per i costi di gestione della sede di Campobasso la Società riconosce alla Regione Molise l'importo di € 10 mila.

#### 8- Per godimento beni di terzi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Locazioni immobiliari			
Noleggi	2.846	83	2.929
Leasing			
<b>Totale costi godimento beni di terzi</b>	<b>2.846</b>	<b>83</b>	<b>2.929</b>

L'importo pari a circa € 1 mila rappresenta il costo sostenuto per il noleggio di fotocopiatrici.

#### 9- Per il personale

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Dirigente	138.087	32.526	170.613
Quadri	222.729	(11.492)	211.237
Impiegati	704.823	110.031	814.854
Totale Salari e Stipendi	1.065.639	131.065	1.196.704
Dirigente	33.201	5.290	38.491
Quadri	43.054	(8.599)	34.455
Impiegati	190.050	37.967	228.018
Totale Oneri Sociali	266.305	34.658	300.964
Dirigente	8.075	1.917	9.992
Quadri	15.093	(455)	14.638
Impiegati	75.246	(11.648)	63.599
Totale TFR	98.414	(10.186)	88.229
Altri costi dipendenti	37.949	6.708	44.657
<b>Totale costi Personale</b>	<b>1.468.307</b>	<b>162.245</b>	<b>1.630.554</b>

La forza lavoro è composta da 31 unità di cui un dirigente, n. 3 quadri e n. 20 impiegati a tempo pieno e indeterminato e n. 7 impiegati a tempo pieno e determinato.

Le 7 unità aggiunte nel corso del 2023 sono state assunte il 07-12-2023 fino al 30-11-2025 per supportare la struttura nella realizzazione dei Bandi pubblici emanati e gestiti dalla Società per conto della Regione Molise sulla base di specifici disciplinari di concessione.

Nella voce altri costi è iscritto il costo sopportato dalla società per spese assicurative ed oneri di malattia a favore dei dipendenti.

## 10- Ammortamenti e svalutazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ammortamento I. Immateriali	1.900		1.900
Ammortamento I. Materiali	178.118	(451)	177.667
Svalutazioni Immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti comm.			
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>180.018</b>	<b>(451)</b>	<b>179.567</b>

Nel corrente esercizio è stato proseguito l'ordinario piano di ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni dei crediti commerciali.

Si è ritenuto che il valore dei crediti iscritti in bilancio corrisponda al valore del loro presumibile realizzo.

## 12- Accantonamenti per rischi

Nel corrente esercizio non vi sono importi relativi alla seguente voce di bilancio.

**14- Oneri diversi di gestione**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Costi gestione accessoria			
Perdite su crediti			
Imposte indirette e tasse	70.535	(7.337)	63.198
Oneri vari di natura non fin.	20.391	3.940	24.330
Oneri diversi fuori competenza			
<b>Totale oneri di gestione</b>	<b>90.926</b>	<b>(3.397)</b>	<b>87.529</b>

Ai fini Imu la Società liquida un'imposta pari a circa € 62 mila. La voce "Oneri diversi di natura non finanziaria" ricomprende in particolare le spese varie per acquisizioni di periodici e pubblicazioni di informazione europea e spese di rappresentanza per l'importo complessivo di € 1 mila, nonché oneri per commissioni bancarie per circa 5 mila euro.

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

<b>96.784</b>	<b>-</b>	<b>316</b>
---------------	----------	------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri proventi finanziari	755	98.178	98.933
Proventi da depositi bancari			
<b>Totale proventi</b>	<b>755</b>	<b>98.178</b>	<b>98.933</b>
Interessi e oneri finanziari			
Interessi a banche			
Interessi a altri	1.071	1.078	2.149
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>1.071</b>	<b>1.078</b>	<b>2.149</b>
<b>Totale proventi/oneri finanziari</b>	<b>(316)</b>	<b>97.100</b>	<b>96.784</b>

**16- Altri proventi finanziari**

Nel corrente esercizio sono state registrati interessi attivi lordi su depositi e conto correnti per la somma complessiva di 99 M€ circa. Il risultato positivo è coinciso con l'andamento crescente dei tassi applicati dal sistema bancario e dalla scelta di effettuare operazioni a breve termine di deposito vincolato delle disponibilità liquide secondo le esigenze della Società.

**17- Interessi ed altri oneri finanziari.**

Nel corrente esercizio non sono state effettuate operazioni di sconto nella forma di "anticipo fatture senza notifica a debitore" con la Banca BPPM e non sono stati addebitati interessi passivi.

Sono stati invece conteggiati gli interessi moratori per ritardato pagamento del saldo IMU 2022 e gli interessi sui depositi clienti.

**D) RETTIFICHE DI VALORE****DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

-	-
---	---

Nel corrente esercizio non sono stati registrati movimenti su questa voce di bilancio.

**20- Imposte sul reddito d'esercizio**

-	6.250
---	-------

La società ha chiuso l'esercizio sociale 2023 con un utile a lordo delle imposte di euro 602; pertanto è nullo il carico fiscale determinato in considerazioni delle variazioni incrementative e decrementative.

Non sono state iscritte imposte anticipate non essendovi certezza sulla recuperabilità delle stesse nei futuri esercizi. A titolo informativo nella successiva tabella vengono rappresentate le variazioni e l'ammontare complessivo delle imposte anticipate e differite.

Rilevazione delle imposte differite ed anticipate				
	Esercizio 2022		Esercizio 2023	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale (aliquota 24,0%)	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale (aliquota 24,0%)
Imposte anticipate				
- svalutazione crediti	155.601	37.344	155.601	37.344
- spese di rappresentanza				
- svalutazione partecipazioni	134.947	32.387	134.947	32.387
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>290.548</b>	<b>69.732</b>	<b>290.548</b>	<b>69.732</b>
Imposte differite				
- svalutaz.crediti nei lim. 106 Tuir	57.135	13.712	61.635	14.792
<b>Totale imposte differite</b>		<b>13.712</b>		<b>14.792</b>
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>56.019</b>		<b>(54.939)</b>

**PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli art. 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 del Codice Civile.

**NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI**

Nel prospetto seguente vengono riportati i dati del personale mediamente occupato durante l'anno.

	Numero medio anno 2022	Numero medio anno 2023
Dirigenti	1	1
Quadri	3	3
Impiegati	20	27
Operai	-	-
Altri dipendenti	-	-
<b>Totale dipendenti</b>	<b>24</b>	<b>31</b>

Al 31.12.2023 l'organico della società è di n. 31 unità, di cui 24 a tempo indeterminato e 7 a tempo determinato.

**COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI**

	Ammontare 2022	Ammontare 2023
Consiglio di amministrazione	61.000	61.000
Collegio Sindacale	26.000	26.000
Revisore	4.800	4.800
<b>Totale dipendenti</b>	<b>91.800</b>	<b>91.800</b>

Si precisa che a partire dal 29/07/2019 la Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre consiglieri di cui un Presidente ed un Amministratore Delegato.

**Impegni Garanzie e Passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Non risultano Impegni e Garanzie non espressi nello Stato Patrimoniale di cui all'art. 2427 c. 9 del codice civile.

**Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 c.c.

**Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società**

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

**Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società non ha sottoscritto alcun contratto di leasing.

**Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione**

La società, alla data di chiusura del bilancio, non ha in essere operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Si rinvia alla lettura della Relazione sulla gestione ove viene ampiamente trattato l'argomento.

**Informazioni in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche**

Le previsioni della legge 4 agosto 2017, n. 124, nota come "Legge annuale per il mercato e la concorrenza", ha introdotto per le imprese nuovi obblighi informativi relativi a "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere" ricevuti da amministrazioni pubbliche e da enti a queste equiparate. A tale scopo i commi 125-129 dell'art.1 della sopra richiamata legge, disciplinano il tema delle contribuzioni pubbliche e, nello specifico, degli adempimenti spettanti in capo a beneficiari ed erogatori. La società al fine di rispondere in maniera puntuale alle previsioni normative, pur nell'ambito di difficoltà interpretative e conscia delle pesanti ripercussioni sanzionatorie, ha adottato un sistema informativo di tipo tabellare proposto dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti nel documento denominato "L'informativa dei contributi da amministrazioni pubbliche o soggetti a queste equiparati" pubblicato nel corso del mese di Marzo 2019.

Si informa inoltre che a seguito delle modifiche apportate al comma 125 quinquies dell'art. 1 della richiamata legge ad opera dell'art.8 c.2 della Legge 160 del 27-10-2023, le informazioni in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche sono da ricercare solo nell'ambito del registro RNA a cui tutti gli utenti possono accedere liberamente tramite il sito internet <https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>.

Si ricorda comunque che la società è in house providing del socio unico Regione Molise, pertanto tutte le erogazioni ricevute dalla Regione potrebbero essere considerate delle sovvenzioni; la società invece ritiene di escludere le operazioni che sottendono un legame sinallagmatico tra erogazione e controprestazione ed evidenzia i rapporti che non soddisfano questa condizione.

I dati di sintesi delle operazioni che la società ritiene di dover rendicontare ai sensi della suddetta normativa sono indicati nella seguente tabella.

Informazioni relative alle disposizioni di cui alla Legge 124/2017, art.1, comma 125					
ANNO 2023					
Soggetto erogante	Codice fiscale	Tipologia contributo	Contributo ricevuto		Causale
			importo in bilancio	importo stimato	
Regione Molise	00169440708	contributo monetario	1.200.000,00		Contributo ricevuto per il funzionamento della società in house
Regione Molise	00169440708	contributo monetario	147.850,00		Rimborso spese per la gestione per conto della Regione Molise del Bando "Creazione d'impresa"
Regione Molise	00169440708	contributo monetario	13.183,00		Rimborso spese per la gestione per conto della Regione Molise del Bando "Comprensori sciistici"
Regione Molise	00169440708	contributo monetario	269.252,00		Rimborso spese per la gestione per conto della Regione Molise del Bando "Contamination Lab"
Regione Molise	00169440708	contributo in natura		10.000,00	Contributo relativo all'utilizzo in comodato gratuito dei locali messi a disposizione dalla Regione Molise , completi dei servizi di guardiana, riscaldamento ed utenze telefoniche ed elettriche, al netto del contributo forfettario di euro 10 mila addebitato annualmente alla società. La determinazione del contributo è effettuata sulla base di una stima elaborata dalla società su ipotesi equivalenti di mercato.
Finmolise spa	00365540707	contributo monetario		3.216,00	Contributo relativo all'utilizzo di un finanziamento originariamente di euro 188.000,00 da restituire in 10 anni senza interessi. La determinazione del contributo è effettuata dagli uffici della società applicando il tasso di interesse semplice, senza capitalizzazione trimestrale, del 5,70% alla residua somma del finanziamento all'inizio dell'esercizio pari ad euro 56.428_

Si rimanda alla relazione sulla gestione per le seguenti ulteriori informazioni:

- natura e attività dell'impresa;
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- rapporti con imprese controllanti, collegate e altre consociate;
- attività di direzione e coordinamento svolta dalla società controllante;
- destinazione del risultato d'esercizio.

Il Presidente  
del Consiglio di Amministrazione  
Avv. Serena Melogli