



# REGIONE MOLISE

## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

(cod. DP.A4.03.4B.01) SERVIZIO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 7226 DEL 30-11-2022

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 LUGLIO 2006, N. 17 "NORME DI RIORDINO IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – AGGIORNAMENTO ISTAT LIMITI MASSIMI DI COSTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

---

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
GIOVANNA IANNARELLI

Campobasso, 30-11-2022

---

**VISTE:**

- la legge regionale 4 agosto 1998 n.12 “Nuove norme per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni” e s.m. e/o i.;
- la legge regionale 7 luglio 2006, n.17 “Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m. e/o i.;

**RICHIAMATI:**

- l’art. 4, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l’edilizia residenziale”, il quale stabilisce che le Regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il decreto del Ministero dei LL.PP. 5 agosto 1994 “Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata”;
- la deliberazione di Consiglio regionale 21 febbraio 1995, n. 63, con la quale è stata approvata la deliberazione di Giunta regionale 26 settembre 1994, n. 4156, inerente i nuovi limiti di costo relativi all’Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;
- la deliberazione di Giunta regionale 27 novembre 1995, n. 4723, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 maggio 1996, n. 173, di modifica ed integrazione della deliberazione di Giunta regionale 26 settembre 1994, n. 4156 (approvata dal Consiglio regionale con atto 21 febbraio 1995, n. 63);
- le deliberazioni di Giunta regionale 31 dicembre 2001, n. 1122, 3 novembre 2003, n. 1347, 30 novembre 2004, n.1535, 2 novembre 2006, n. 1807, 4 novembre 2008, n. 1175, 26 gennaio 2009, n. 27, 21 dicembre 2010, n. 1078, 1° marzo 2011, n. 105, 4 dicembre 2012, n. 761, 1° agosto 2014, n. 459 nonché le determinazioni dirigenziali 11 ottobre 2016 n. 4871, 15 ottobre 2018, n. 5384 e 17 ottobre 2020, n.5498, con le quali sono stati aggiornati i limiti di costo relativi all’Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**CONSIDERATO**

che i limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così come previsto dall’art. 9 del D.M. 5 agosto 1994;

**VISTA**

le note dell’ISTAT 24 novembre 2022, nn. 12911 e 12913, con le quali, a seguito di apposita richiesta, è stata comunicata la variazione percentuale dell’indice ISTAT inerente i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica come segue:

- giugno 2020 – giugno 2021..... pari a + 4,4%
- giugno 2021 – giugno 2022..... pari a +12,9%

per un totale complessivo di **+ 17,3 %**;

**DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di aggiornare gli attuali limiti di costo di realizzazione tecnica di cui alla determinazione dirigenziale n. 5498 del 17 ottobre 2018 in relazione alle variazioni percentuali fatte registrare dall’ISTAT:

- giugno 2020 – giugno 2021..... pari a + 4,4%
- giugno 2021– giugno 2022 pari a +12,9%

nella misura complessiva del **+ 17,3 %**, come da tabelle riepilogative, Allegato “A” al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

- gli incrementi di costo di cui al precedente punto saranno applicati agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica **Sovvenzionata** dalla data di pubblicazione integrale del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise;
- di considerare il presente provvedimento non assoggettato agli adempimenti previsti dagli artt. 23, 26 e 27 D. Lgs. 14 2013, n. 33, concernente il “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, in quanto non applicabile;
- di non sottoporre il presente provvedimento al controllo successivo di regolarità amministrativa/contabile di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° agosto 2014, n. 376, avente ad oggetto “*Sistema dei controlli interni della Regione Molise – Direttiva*”;
- di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicazione integrale sul sito web, sul BURM e nell’albo Pretorio on-line della Regione Molise.

PUBBLICI  
IL DIRETTORE  
MANUELE BRASIELLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

### EDILIZIA SOVVENZIONATA

### 1 - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.N.	DIFF.	C.R.N.	O.C.	C.T.N.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 1.116.024	L. 167.404	L. 1.283.428	L. 654.548	L. 1.937.976
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 1.170.709	L. 175.606	L. 1.346.316	L. 686.621	L. 2.032.936
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 643,92	€ 96,59	€ 740,51	€ 377,66	€ 1.118,17
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 688,35	€ 103,25	€ 791,60	€ 403,72	€ 1.195,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 747,55	€ 112,13	€ 859,68	€ 438,44	€ 1.298,12
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 1.298,12
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 757,27	€ 113,59	€ 870,86	€ 444,14	€ 1.315,00
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 795,13	€ 119,27	€ 914,40	€ 466,34	€ 1.380,74
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 842,04	€ 126,31	€ 968,35	€ 493,86	€ 1.462,21
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R. n. 459/2014	+ 0,2%	€ 843,72	€ 126,56	€ 970,28	€ 494,84	€ 1.465,12
Da GIUGNO 2014 a GIUGNO 2016	Determinazione Dirigenziale n. 4871/2016	+ 1,0%	€ 852,16	€ 127,82	€ 979,98	€ 499,79	€ 1.479,77
Da GIUGNO 2016 a GIUGNO 2018	Determinazione Dirigenziale n. 5384/2018	+ 1,4%	€ 864,09	€ 129,61	€ 993,70	€ 506,79	€ 1.500,49
Da GIUGNO 2018 a GIUGNO 2020	Determinazione Dirigenziale n. 5498/2020	+ 1,2%	€ 874,46	€ 131,17	€ 1.005,63	€ 512,87	€ 1.518,50
Da GIUGNO 2020 a GIUGNO 2022	Determinazione Dirigenziale n. ....../2022	+ 17,3%	€ 1.025,76	€ 153,86	€ 1.179,62	€ 601,61	€ 1.781,22

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\mathbf{C.T.N. = C.R.N. + O.C.}$$
$$\mathbf{C.R.N. = C.B.N. + DIFF.}$$

**costo totale dell'intervento**  
**costo di realizzazione tecnica**

**punto 1) C.B.N.** = costo base di realizzazione tecnica

**punto 2) DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = confort ambientale

**DIFF. = 15% C.B.N.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.*

**punto 3) O.C.** = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > o = 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art.2, L. n.455/08 - L. n.64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

**O.C. = 51% C.R.N.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.*

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

### EDILIZIA SOVVENZIONATA

### 2 - RECUPERO PRIMARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.	C.T.A.	C.R.P.	O.C.	C.T.P.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 572.320	L. 85.848	L. 349.115	L. 1.007.283	L. 402.913	L. 1.410.196
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 600.364	L. 90.055	L. 366.222	L. 1.056.640	L. 422.656	L. 1.479.296
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 330,22	€ 49,53	€ 201,43	€ 581,18	€ 232,47	€ 813,65
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 353,00	€ 52,95	€ 215,33	€ 621,28	€ 248,51	€ 869,79
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 383,36	€ 57,50	€ 233,85	€ 674,71	€ 269,88	€ 944,59
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 944,59
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 388,34	€ 58,25	€ 236,89	€ 683,48	€ 273,39	€ 956,87
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 407,76	€ 61,16	€ 248,73	€ 717,65	€ 287,06	€ 1.004,71
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 431,82	€ 64,77	€ 263,41	€ 760,00	€ 304,00	€ 1.064,00
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R. n. 459/2014	+ 0,2%	€ 432,68	€ 64,90	€ 263,93	€ 761,51	€ 304,60	€ 1.066,11
Da GIUGNO 2014 a GIUGNO 2016	Determinazione Dirigenziale n. 4871/2016	+ 1,0%	€ 437,01	€ 65,55	€ 266,57	€ 769,13	€ 307,65	€ 1.076,78
Da GIUGNO 2016 a GIUGNO 2018	Determinazione Dirigenziale n. 5384/2018	+ 1,4%	€ 443,13	€ 66,47	€ 270,31	€ 779,91	€ 311,96	€ 1.091,87
Da GIUGNO 2018 a GIUGNO 2020	Determinazione Dirigenziale n. 5498/2020	+ 1,2%	€ 448,45	€ 67,27	€ 273,55	€ 789,27	€ 315,70	€ 1.104,96
Da GIUGNO 2020 a GIUGNO 2022	Determinazione Dirigenziale n. ....../2022	+ 17,3%	€ 526,05	€ 78,91	€ 320,88	€ 925,83	€ 370,32	€ 1.296,14

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \text{C.T.P.} &= \text{C.R.P.} + \text{O.C.} \\ \text{C.R.P.} &= \text{C.B.P.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} \end{aligned}$$

**costo totale dell'intervento**  
**costo di realizzazione tecnica**

**punto 1) C.B.P.** = costo base di realizzazione tecnica

**punto 2) DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.P. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.P. = piano di qualità
- c) 2% C.B.P. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.P. = confort ambientale

**DIFF. = 15% C.B.P.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.P.*

**punto 3) C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.P. = altezza > o = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 2% C.B.P. = demolizioni
- c) 7% C.B.P. = particolari difficoltà di attrezzature
- d) 5% C.B.P. = demolizioni e dismissioni di utenze
- e) 4% C.B.P. = intervento in abitanti da consolidare
- f) 6% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- g) 3% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per accessibilità sul 20% alloggi
- h) 8 o 5% C.B.P. = opere di adeguamento o miglioramento
- i) 5% C.B.P. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- l) 5% C.B.P. = edificio vincolato
- m) 5% C.B.P. = lavorazioni particolarmente onerose

**C.T.A. = 61% C.B.P.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 61% del C.B.P.*

**punto 4) O.C.** = oneri complementari

- 16% C.R.P. = spese tecniche e generali
- 6% C.R.P. = rilievi e indagini preliminari
- 12% C.R.P. = accantonamenti per imprevisti
- 6% C.R.P. = urbanizzazione e allacci

**O.C. = 40% C.R.P.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 40% del C.R.P.*

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

### EDILIZIA SOVVENZIONATA

### 3 - RECUPERO SECONDARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	DIFF.	C.T.A.	C.R.S.	O.C.	C.T.S.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 366.285	L. 36.628	L. 135.525	L. 538.439	L. 139.994	L. 678.433
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 384.233	L. 38.423	L. 142.166	L. 564.822	L. 146.854	L. 711.676
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 211,34	€ 21,13	€ 78,20	€ 310,67	€ 80,77	€ 391,44
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 225,92	€ 22,59	€ 83,59	€ 332,10	€ 86,35	€ 418,45
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 245,35	€ 24,53	€ 90,78	€ 360,66	€ 93,77	€ 454,43
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 454,43
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 248,54	€ 24,85	€ 91,96	€ 365,35	€ 94,99	€ 460,34
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 260,97	€ 26,10	€ 96,56	€ 383,63	€ 99,74	€ 483,37
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 276,36	€ 27,64	€ 102,25	€ 406,25	€ 105,63	€ 511,88
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R. n. 459/2014	+ 0,2%	€ 276,91	€ 27,69	€ 102,46	€ 407,06	€ 105,84	€ 512,90
Da GIUGNO 2014 a GIUGNO 2016	Determinazione Dirigenziale n. 4871/2016	+ 1,0%	€ 279,68	€ 27,97	€ 103,48	€ 411,13	€ 106,89	€ 518,02
Da GIUGNO 2016 a GIUGNO 2018	Determinazione Dirigenziale n. 5384/2018	+ 1,4%	€ 283,60	€ 28,36	€ 104,93	€ 416,89	€ 108,39	€ 525,28
Da GIUGNO 2018 a GIUGNO 2020	Determinazione Dirigenziale n. 5498/2020	+ 1,2%	€ 287,00	€ 28,70	€ 106,19	€ 421,89	€ 109,69	€ 531,58
Da GIUGNO 2020 a GIUGNO 2022	Determinazione Dirigenziale n. ....../2022	+ 17,3%	€ 336,67	€ 50,50	€ 387,17	€ 197,45	€ 584,61	€ 782,06

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\mathbf{C.T.S. = C.R.S. + O.C.}$$

$$\mathbf{C.R.S. = C.B.S. + DIFF. + C.T.A.}$$

**costo totale dell'intervento**  
**costo di realizzazione tecnica**

**punto 1) C.B.S.** = costo base di realizzazione tecnica

**punto 2) DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.S. = polizze assicurative
- b) 3% C.B.S. = piano di qualità
- c) 2% C.B.S. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.S. = confort ambientale

**DIFF. = 10% C.B.S.**

*La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 10% del C.B.S.*

**punto 3) C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 8% C.B.S. = altezza > o = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 7% C.B.S. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 5% C.B.S. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 2% C.B.S. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.S. = edificio vincolato
- f) 5% C.B.S. = lavorazioni particolarmente onerose
- g) 10% C.B.S. = presenza > 50% alloggi piccolo taglio (S. U. 65 mq.)

**C.T.A. = 37% C.B.S.**

*La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.S.*

**punto 4) O.C.** = oneri complementari

- 16% C.R.S. = spese tecniche e generali
- 10% C.R.S. = accantonamenti per imprevisti

**O.C. = 26% C.R.S.**

*La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 26% del C.R.S.*

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

### EDILIZIA SOVVENZIONATA

#### 4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero
			C.T.R.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 2.323.619
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 2.437.477
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 1.340,68
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 1.433,18
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 1.556,44
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009		€ 1.556,44
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 1.576,67
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 1.655,50
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 1.753,18
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R. n. 459/2014	+ 0,2%	€ 1.756,69
Da GIUGNO 2014 a GIUGNO 2016	Determinazione Dirigenziale n. 4871/2016	+ 1,0%	€ 1.774,26
Da GIUGNO 2016 a GIUGNO 2018	Determinazione Dirigenziale n. 5384/2018	+ 1,4%	€ 1.799,10
Da GIUGNO 2018 a GIUGNO 2020	Determinazione Dirigenziale n. 5498/2020	+ 1,2%	€ 1.820,69
Da GIUGNO 2020 a GIUGNO 2022	Determinazione Dirigenziale n. ....../2022	+ 17,3%	€ 2.135,68

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

### EDILIZIA SOVVENZIONATA

### 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	costi per condizioni tecniche	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 400.624	L. 148.231	L. 548.855	L. 153.679	L. 702.534
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 420.255	L. 155.494	L. 575.749	L. 161.210	L. 736.958
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 231,15	€ 85,53	€ 316,68	€ 88,67	€ 405,35
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 247,10	€ 91,43	€ 338,53	€ 94,79	€ 433,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 268,35	€ 99,29	€ 367,64	€ 102,94	€ 470,58
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 470,58
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 271,84	€ 100,58	€ 372,42	€ 104,28	€ 476,70
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 285,43	€ 105,61	€ 391,04	€ 109,49	€ 500,53
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 302,27	€ 111,84	€ 414,11	€ 115,95	€ 530,06
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R. n. 459/2014	+ 0,2%	€ 302,87	€ 112,06	€ 414,93	€ 116,18	€ 531,11
Da GIUGNO 2014 a GIUGNO 2016	Determinazione Dirigenziale n. 4871/2016	+ 1,0%	€ 305,90	€ 113,18	€ 419,08	€ 117,34	€ 536,42
Da GIUGNO 2016 a GIUGNO 2018	Determinazione Dirigenziale n. 5384/2018	+ 1,4%	€ 310,18	€ 114,77	€ 424,95	€ 118,99	€ 543,94
Da GIUGNO 2018 a GIUGNO 2020	Determinazione Dirigenziale n. 5498/2020	+ 1,2%	€ 313,90	€ 116,15	€ 430,05	€ 120,42	€ 550,47
Da GIUGNO 2020 a GIUGNO 2022	Determinazione Dirigenziale n. ....../2022	+ 17,3%	€ 368,21	€ 55,23	€ 423,45	€ 215,96	€ 639,40

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \mathbf{C.T.M.} &= \mathbf{C.R.M.} + \mathbf{O.C.} \\ \mathbf{C.R.M.} &= \mathbf{C.B.M.} + \mathbf{C.T.A.} \end{aligned}$$

**costo totale dell'intervento**  
**costo di realizzazione tecnica**

**punto 1)** **C.B.M.** = costo base di realizzazione tecnica

**punto 2)** **C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.M. = altezza  $> 0 = 4,5$  ml (mq. lordo/mq. netto  $> 1,2$ )
- b) 7% C.B.M. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 6% C.B.M. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 3% C.B.M. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.M. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- f) 5% C.B.M. = edificio vincolato
- g) 5% C.B.M. = lavorazioni particolarmente onerose

**C.T.A. = 37% C.B.M.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.M.*

**punto 3)** **O.C.** = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 16% C.R.M. = spese tecniche e generali
  
- 12% C.R.M. = accantonamenti per imprevisti

**O.C. = 28% C.R.M.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 28% del C.R.M.*