

Calcolo dei costi di esercizio e di manutenzione annui

In base ai consumi registrati nell'anno 2013, considerando il sistema di riduzione degli stessi adottato dall'Amministrazione per la fascia notturna risulta complessivamente il costo sotto riportato suddiviso in questo caso in base ai sopraccennati quadri di distribuzione. Per la determinazione del costo energetico si è considerato il prezzo unitario pagato dall'Amministrazione Comunale agli operatori con i quali ha in essere attualmente i contratti di fornitura di energia elettrica che conducono ad un costo globale effettivo di circa 0,18 €/kWh escluso IVA .

LOCALIZZAZIONE QUADRI	CODICE POD	POTENZA DISPONIBILE	CONSUMO ANNUO P.Att. (kWh)
VIA DEI GIGLI	IT001E04112027	24,0	19.000
VIALE SKANDERBERG	IT001E04112045	26,0	98.000
VIA PROVINCIALE	IT001E04111962	63,0	150.984
TRAV. PROVINCIALE	IT001E04111952	24,0	80.649
VIA GARIBALDI	IT001E04111993	30,0	76.907
VIA MONTECALVARIO	IT001E04112010	6,0	20.592
VIA SICILIA (Q1)	IT001E04111948	16,0	43.154
VIA SICILIA (Q2)	IT001E04111957	10,0	20.830
VIA COMUNE	IT001E04112023	16,0	65.604
TOTALE			575.720

Alla luce delle quantità e dei prezzi sopraindicati il costo sopportato dall'Amministrazione per la fornitura dell'energia elettrica risulta essere di circa € **103.750,00** oltre iva.

Il tipo di intervento effettuato in regime di F.T.T. (Finanziamento Tramite Terzi) permette vantaggi per l'Amministrazione Comunale, sia in termini economici (attivazione di lunghe procedure per prestiti pubblici e grosse somme di indebitamento per il Comune) sia in termini di visibilità e di qualità dei servizi offerti ai cittadini del Comune di Ururi, oltre alle importanti considerazioni in precedenza esposte.

Gli operatori economici che parteciperanno all'appalto dovranno proporre la loro offerta migliorativa (Tecnico/Economica) sulla base di un loro progetto definitivo che verrà valutato da una Commissione all'uopo nominata, previa predisposizione di apposito bando di gara da parte della Stazione Appaltante.

Infine si determinano, come di seguito, gli importi annuali da porsi a riferimento per la determinazione della base d'asta.

Consumi energetici annuali **103.750,00 €/anno oltre IVA**

Costo manutenzione ordinaria/straordinaria **10.000,00 €/anno oltre IVA**

Al costo storico, l'Amministrazione, nella determinazione del canone annuale disponibile, ha ritenuto opportuno aggiungere l'importo di € 3.000,00/anno per tener conto dell'ammortamento dell'investimento relativo agli ampliamenti e dell'impianto e alle sostituzioni delle porzioni d'impianto attualmente in proprietà ad Enel Sole.

L'Amministrazione pertanto porrà quale base d'asta la somma dei costi storici sopportati ad oggi, per anni 20 (venti), intendendosi quindi che il relativo canone comprenderà i costi per la fornitura di energia elettrica, per le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria per la relativa responsabilità della gestione dell'impianto, nonché quelli relativi alla rata di ammortamento dell'intervento realizzato da terzi compreso il valore dell'utile d'impresa. Pertanto si porrà a base d'asta il canone annuale pari a: **113.750,00 + IVA.**

Quadro economico

A-Lavori, servizi e forniture oggetto della concessione

compresi gli oneri per la sicurezza

ai sensi del D. lg. vo n.81/2008 e smi : € 2.275.000,00

B-Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 10 % sulla voce 'A' € 227.500,00

- Spese tecniche per verifica

Progetto preliminare art.49 DPR N.207/2010

e collaudo tecnico Amministrativo a seguito

di offerta e compresa cassa e IVA € 23.100,00

- Spese tecniche e RUP art.13.bis

Legge n.114/2014 € 25.600,00

- Spese Commissione di gara € 5.000,00

- Spese vers. ANAC e pubbl. bando di gara € 3.500,00

in uno _____ € 285.000,00 € 285.000,00

TOTALE

€ 2.560.000,00