

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE CON LE RISORSE DELL'ACCORDO PER LA COESIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 25 MARZO 2024 TRA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI E LA REGIONE MOLISE – FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021/2027 - DELIBERA DEL CIPESS 23 APRILE 2024, N.18 - AMBITO TEMATICO "SOCIALE E SALUTE" – LINEA DI INTERVENTO "STRUTTURE SOCIALI" – LINEA DI AZIONE "REALIZZAZIONE / AMMODERNAMENTO / RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER CO-HOUSING DEL "DOPO DI NOI", CENTRI DIURNI PER ANZIANI E PERSONE CON DISABILITÀ E CASE-FAMIGLIA" -(FSCRI_RI_3117).

F.A.Q.

- 1) **L'articolo 4 dell'Avviso Pubblico individua la "ristrutturazione edilizia" tra le tipologie di intervento ammissibili. Si chiede conferma se tale tipologia di intervento sia configurabile ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 che prevede la demolizione e ricostruzione (a consumo di suolo zero e sul medesimo sedime) dando diritto al punteggio massimo di 15 punti previsto dal Criterio di valutazione n. 2 (Allegato 1 – Avviso Pubblico Politiche sociali FSC) per le voci "ammodernamento/ristrutturazione".**

Si, l'interpretazione è corretta. Si conferma il riferimento al D.P.R. n. 380/2001 (T.U. Edilizia) per le tipologie di intervento richiamate nell'art. 4 dell'Avviso Pubblico in questione.

Pertanto con riferimento al criterio di valutazione 2 (sia della Proposta A che B), saranno attribuiti max 15 punti agli interventi volti al recupero di edifici esistenti secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d) del D.P.R. n. 380/2001 mentre, al contrario, saranno considerate "nuove costruzioni" gli interventi effettuati ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del D.P.R. n. 380/2001, ai quali saranno attribuiti max 5 punti.

- 2) **Nell'ambito del medesimo intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001), si chiede se sia compatibile con l'attribuzione dei 15 punti (Criterio 2 Allegato 1 – Avviso Pubblico Politiche sociali FSC) anche la chiusura di un'area parzialmente porticata aperta preesistente, in proiezione sotto i piani superiori, al fine di ricavare la superficie interna necessaria a garantire la piena fruibilità della struttura e il rispetto degli standard previsti dalle normative di settore.**

L'eventuale incremento di volumetria, entro la stessa sagoma (di cui alla presente F.A.Q.), dovrà comunque rispettare quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001, ovvero *"L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana."*

L'intervento di cui alla presente F.A.Q., rientrando comunque nell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 quale "interventi di ristrutturazione edilizia", è compatibile con le tipologie di interventi di cui l'articolo 4 dell'Avviso Pubblico e con il criterio di valutazione 2 (sia della Proposta A che B) che prevede l'attribuzione di 15 punti max.

- 3) **Ai sensi del paragrafo 7 dell'Avviso Pubblico pubblicato sul BURM n. 8 del 28/02/2026, la scadenza per la presentazione delle istanze di richiesta di finanziamento è prevista per le 23.59 del 28 giugno 2026?**

Si, è corretto. La scadenza per la presentazione delle richieste di finanziamento è fissata per le 23.59 del 28 giugno 2026.