

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale - Lungomare sud Rio Vivo, Termoli (CB)
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: Apposito capitolo di bilancio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>



Proponente:	Immobiliare Del Re S.r.l.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Molise Comune: Termoli Prov.: CB..... Località/Frazione: Rio Vivo Indirizzo: Via Rio Vivo				Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Zona turistica ricettiva		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg: 31	Part.Ile: 709-710-711-760				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: UTM Zone 33	LAT.					
	LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod .	IT 722216	<i>FOCE BIFERNO – LITORALE DI CAMPOMARINO</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod .	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod .	IT 7228230	<i>LAGO DI GUARDIAFIERA - FOCE FIUME BIFERNO</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Citare, l'atto consultato: Misure di Conservazione e Formulario Standard		
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ _____ _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): _____ _____ _____	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:		
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri)		
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? <div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</div>		
Descrivere: _____ _____ _____		
SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE		
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
<i>Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i>		
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara , assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1: _____

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)	
--	--	----------------------------------

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La Società "Immobiliare Del Re S.r.l." con sede in San Martino in Pensilis alla Via Mezzalingua n. 18 P. IVA 01425400700, è proprietaria dei terreni siti nel Comune di Termoli alla Via Rio Vivo e riportati nel N.C.T. al foglio n. 31 particelle 709 - 710 - 711 - 760.

Su detti terreni edificabili stretti tra l'arteria viaria e la costa, la società intende realizzare un edificio residenziale di modeste dimensioni.



Figura – Ortofoto con ubicazione dell'area di intervento

L'intervento in oggetto si inserisce dunque in un'area con superficie pari a mq. 564,00 che comprende come detto un terreno incolto perimetrato in parte da una recinzione ormai vetusta.

La superficie consente uno sviluppo di mq. 94,00 come Superficie Coperta assentita dalla norma di P.R.G. che prevede un Rapporto di Copertura pari ad 1/6 mq/mq e di un Volume pari a 564,00 mc avendo un Indice di Fabbricabilità pari ad 1 mc/mq.

Con tali parametri a disposizione la Proprietà intende realizzare un piccolo edificio residenziale costituito da un unico corpo di fabbrica posto in posizione pressoché centrale rispetto all'area a disposizione.

L'intervento così proposto consente di ottenere dunque un nuovo edificio a carattere residenziale con una tipologia costruttiva semplice ed allo stesso tempo funzionale che consenta di adattarsi alle dimensioni ridotte del lotto.

Considerando l'ubicazione del sito, l'orografia dello stesso, pressoché pianeggiante, nonché la volontà di offrire uno stabile di facile accessibilità ed utilizzo, si è pensato alla realizzazione di un immobile, perimetrato da spazi verdi e passaggi pavimentati in modo da poter garantire l'accesso all'antistante arenile.

L'orma definita dai distacchi normativi risulta stretta e lunga e dunque ha portato alla progettazione di un edificio composto planimetricamente da due moduli rettangolari stretti e lunghi leggermente sfalsati tra di loro.

Il dislivello tra la strada ed il piano di calpestio dell'edificio è risolto a mezzo del terrazzamento che accoglie un corpo interrato con una fioriera antistante.

Questo slargo ospita i parcheggi pertinenziali ai lati dei quali troviamo due scalinate che consentono di scendere al livello del piano terra dell'edificio ed anche ai locali di servizio interrati.

La costruzione è pensata su due livelli fuori terra più un piano sottotetto ed ospiterà quattro appartamenti, due per livello.

Essendo l'edificio caratterizzato dai due moduli rettangolari prima citati, i due ingressi, a nord ed a sud del lotto, serviranno n. 2 alloggi ciascuno.

Dai vialetti che dipartono dalle scalinate infatti si riesce ad accedere sia ai piani terra che ai primi piani a mezzo delle scalinate dalla forma semplice e leggera che salgono lungo i lati lunghi del manufatto.

L'edificio è dunque tipologicamente una piccola schiera di soli due moduli con i fronti mare e strada stretti ed alti sviluppando la propria volumetria nel senso longitudinale del lotto.

Il disegno planimetrico è di semplice fattura, con n. 3 setti che contengono i volumi del corpo dell'edificio.

Il setto centrale, più alto, divide i due moduli che risultano leggermente sfalsati e chiusi sui lati dai restanti due setti di dimensioni più ridotte.

I due appartamenti al pian terreno avranno su entrambe i fronti aperti verso il mare e la strada due aree terrazzate ed un piccolo giardino.

La sistemazione esterna fronte mare vedrà i giardini affiancati dai passaggi comuni verso l'arenile antistante.

Le operazioni di progetto ricadranno nel Sito Natura 2000 ma non interessa habitat costieri censiti nei formulari standard, anzi l'intervento previsto andrà a mitigare e salvaguardare quelli esistenti in quanto nel lotto in esame vi sono specie vegetali non autoctone.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☒ Altri elaborati tecnici: Ortofoto con ubicazione degli interventi e habitat
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Se, Sì, il proponente si assume la piena responsabilità

Condizioni d'obbligo rispettate:

☐ IA01

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Schede azione delle Misure di conservazione		<input type="checkbox"/> IA04 <input type="checkbox"/> RE02	
	Se, No, perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si, cosa è previsto: scavo per fondazioni		Se, Si, cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si, cosa è previsto: Area di cantiere all'interno del lotto per la costruzione del fabbricato. Il terreno dello scavo non utilizzato all'interno del lotto di progetto verrà smaltito rispettando la normativa vigente.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si, cosa è previsto:		Se, Si, cosa è previsto:		

<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>		<p>Se, Si, descrivere: Eliminazione delle essenze non autoctone e formazione di un giardino con essenze tipiche e autoctone degli habitat costieri molisani.</p>	
<p>Specie vegetali</p>	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere: Taglio degli arbusti e piante invasive cresciute nel lotto abbandonato.</p>	
	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: Sistemazione del giardino esistente Indicare le specie interessate: <i>Juniperus oxycedrus</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Pistacia lentiscus</i>, <i>Cistus creticus</i>, <i>Laurus nobilis</i>.</p>	
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
	<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: Escavatore</p> <p><input type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): Camion, gru, betoniere</p> <p><input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>

		
Fon ti di inq uina me nto e pro duzi one di rifiu ti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permisso a costruire <input type="checkbox"/> Permisso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condonò <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		<input type="checkbox"/> Numero presunto di partecipanti: <input type="checkbox"/> Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): <input type="checkbox"/> Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): <input type="checkbox"/> Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		


<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

--	--

Anno: 2022	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.											X	X
2° sett.											X	
3° sett.											X	X
4° sett.											X	X

Anno: 2023	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Immobiliare Del Re S.r.l.	Ing. Graziano Ceccarelli		Termoli, 12.09.22

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**

AREE DI INTERVENTO



Figura – Area di intervento (in rosso) e SIC IT7222216 (limiti in verde)



Figura – Area di intervento (in rosso) e habitat censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura – Area di intervento stato attuale



Figura – Area di intervento stato attuale