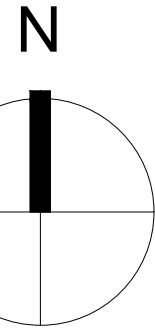


PLANIMETRIA GENERALE - piano di lottizzazione

scala 1:500



- lottizzazione "C4D"
- lottizzazione già autorizzata "C4C"
- strada da PRG
- fascia di rispetto

AREA in C4/D
superficie complessiva circa
5561,60 mq

AREA in C4/C
già oggetto di lottizzazione

TABELLA TIPOLOGICA n.6 - PARAMETRI URBANISTICI SOTTOZONA C4	
DENSITA' DI FABBRICAZIONE $f = 0,50 \text{ mc. / mq.}$	
LOTTO MINIMO 1.500 mq.	
AREA COPERTA <i>max 10% superficie territoriale</i>	
NUMERO MASSIMO DEI PIANI COMPRESO IL PIANO TERRA <i>piano terra rialzato</i>	
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA 4,00 mt.	
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI 8,00 mt.	
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE 10,00 mt.	
DISTANZA MINIMA DAI FABRICATI 16,00 mt.	
TIPOLOGIA <i>case singole</i>	

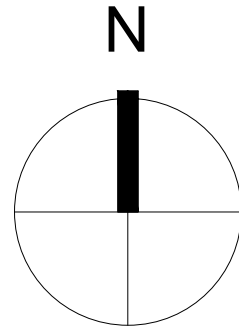
SUPERFICIE TERRENO (St)	5.561,60 mq.
INDICI FONDIARIO (If)	5.561,60x0,5=2.780,80 mc.
n. abitanti (D.M. 1144/68)	2.780,80 / 100 = 27,8 ≈28
art.3 (D.M. 1144/68) Rapporti necessari tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio	28 x 18 = 504,00 mq.
superficie destinata a strada	≈206,40 mq.
superficie complessiva da cedere	≈710,40 mq.
SUPERFICIE FONDIARIA (If)	4.851,20 mq.

SUPERFICIE COPERTA max 10 % superficie fondiaria	485,10 mq.
SUPERFICIE LOTTO "A"	2.000 mq.
SUPERFICIE LOTTO "B"	1.500 mq.
SUPERFICIE LOTTO "C" manufatto esistente	1.700 mq.
SUPERFICIE max COPERTA lotto "A"	1.650 x 0,10 = 165,00 mq.
SUPERFICIE max COPERTA lotto "B"	1.500 x 0,10 = 150,00 mq.
SUPERFICIE max COPERTA lotto "C" manufatto esistente	1.700 x 0,10 = 170,00 mq.
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	485 mq. <i>di progetto</i> = 485 mq. ammissibile
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA	4,00 mt.

- art.3 (D.M. 1144/68)
Rapporti necessari tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio 504,00 mq.
- superficie destinata a strada ≈206,40 mq.

PLANIMETRIA GENERALE - dimensionamento lotti

scala 1:500



LOTTO "C"
fabbricato esistente
1.700 mq.
proprietà Casolino-Travaglini

LOTTO "B"
1.500 mq.

LOTTO "A"
1.650,00 mq.

AREA in C4/C
già oggetto di lottizzazione



Comune di **MONTENERO DI BISACCIA**
(Prov. di CAMPOBASSO)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
SOTTOZONA COMPARTO "C4/D" del PRG

- contrada MONTEBELLO -
foglio n. 7 particelle n. 1447/1448/1450/1452

Elaborato : PREVISIONE DI PIANO		
Data: 19/11/2024	Revisione: AR001	Scala: varie
Codice progetto: 2024_lottizzazione_DGM	Note: percorso file: filename G:_WORK\1\2025\DGM_LOTT_1.dwg	

Progettista Architettonico:
Arch. Nicola FITTI

NOTE:
Questo elaborato grafico è di proprietà dello studio di Nicola FITTI architetto, pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza autorizzazione scritta dello stesso. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito. Ai sensi della legge del 22/04/1941 è assolutamente vietato la riproduzione anche parziale del presente disegno.
L'autore se ne riserva la tutela della proprietà artistica nei modi consentiti dalla legge. Le quote vanno verificate sul posto da parte dell'esecutore; ogni discrepanza dovrà essere notificata per iscritto.

