

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A: Concessione Demaniale area adiacente il “ Ristorante Solelago ” comprensivo di rudere esistente. *Proposta progettuale per la ristrutturazione del rudere esistente da adibire ad attività turistico ricettiva in ampliamento al ristorante “ Solelago ”*

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale tipologia:
☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali risorse:
☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si
☒ No

- ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- ☐ Piani faunistici/piani ittici
☐ Calendari venatori/ittici
☐ Piani urbanistici/paesaggistici
☐ Piani energetici/infrastrutturali
☐ Altri piani o programmi.....
☒ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
☐ Attività agricole
☐ Attività forestali
☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
☐ Altro (specificare)

.....



Proponente:	GUARDIALAND S.r.l. – Titolare: Piedigrosso Orazio					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Molise Comune: Guardialfiera Prov.: CB Località/Frazione: C.da Difesa delle Camerelle Indirizzo: C.da Difesa delle Camerelle s.n.c.					<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Aree demaniali	
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	Foglio n.12	Part. n. 354				
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	41°	49'	29,21"		
	LONG.	14°	49'	27,96"		
S.R.:						
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT 7222249	Denominazione Lago di Guardialfiera - M. Peloso			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT 7222249	Denominazione Lago di Guardialfiera - M. Peloso			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT 7228230	Denominazione			



		Lago di Guardialfiera – Foce fiume Biferno
	IT _ _ _ _ _	
	IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Citare, l'atto consultato: Decreto 28/12/2018		
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:		
<ul style="list-style-type: none">- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)		
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Descrivere:		
SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE		
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
<i>Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i>		
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte	<input type="checkbox"/> SI	<i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le</i>



dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? (n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)	X NO	<i>successive sezioni 4 e 4.1:</i>
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
<p>La presente relazione è di ausilio alla proposta progettuale per la realizzazione di nuove infrastrutture 111 muratura portante antisismico 111 sostituzione di quelle già presenti, in stato di rudere, allo scopo di essere attrezzate per l'attività turistico ricettiva. L'area demaniale asservita in concessione alla Società a Responsabilità Limitata Guardialand, è ubicata nel tratto rurale nei pressi della strada nazionale 647 "Bifernina" ed il Lago di Guardialfiera, riguarda un lotto costituito da un complesso di edifici adibiti ad attività di ristorazione ed albergo, censito in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 particella n. 354. Per detto lotto, quindi, si chiede la concessione per la ristrutturazione del rudere presente da destinare ad attività turistico ricettiva. Il progetto in esame prevede la realizzazione di una nuova struttura turistico ricettiva mediante la sostituzione del manufatto diruto realizzato in muratura di pietrame, con un nuovo costituito da murature antisismiche portanti in laterizio semipieno tipo alveolater, poggianti su idonee fondazioni di e.a. opportunamente dimensionate e soprastante copertura in legno lamellare; in concomitanza sarà messa in opera la sistemazione della corte esterna da destinare a zona solarium. La nuova struttura turistico ricettiva sarà attrezzata con: -Manufatto da destinare a camere doppie/matrimoniali e singoli, di cui una priva di barriere architettoniche per l'alloggio di persone diversamente abili, dotate di servizi interni, spaziose ed eleganti, arredate con gusto e dotate di ogni confort: bagno privato con doccia (una con vasca idromassaggio), fondata a parete, televisore, aria condizionata, riscaldamento, frigorifero e biancheria; in contiguità alla camera verrà realizzato un vano da adibire a locale tecnico per l'installazione della caldaia e degli impianti necessari;- Realizzazione di tettoia in legno da porre a protezione degli ingressi di tutte le camere e precisamente sul prospetto "est"; - Sistemazione della corte esterna da destinare a zona solarium.</p> <p>Il manufatto in muratura, in pianta di forma rettangolare, avrà pressoché le stesse dimensioni massime in pianta del fabbricato precedente e pertanto sarà di ml. 20,00 x 7,00, eccezion fatta per il locale tecnico avente dimensioni in pianta di 2,30 x 7,00, il quale non verrà computato nella quantificazione della volumetria urbanistica ai sensi della Circolare Ministeriale LL.PP. n. 24 74/1973. Detto edificio sarà realizzato strutturalmente con murature antisismiche portanti in laterizio semipieno tipo alveolater, poggianti su idonee fondazioni in cordoli di e.a. opportunamente dimensionate e soprastante copertura in legno costituita da travi lamellari opportunamente calcolati, tavolato dello spessore di cm. 3,2, idonea impermeabilizzazione con guaina impermeabilizzante granigliata accoppiata con polistirene espanso estruso e manto di copertura finale con coppi in laterizio del tipo antichizzati, tra le mura e la copertura sarà realizzato un cordolo di coronamento in e.a. dello spessore adeguato, atto a garantire un giusto effetto scatolare al fabbricato in questione. L'edificio sarà rifinito a grande semplicità, gli intonaci saranno del tipo tradizionale a tre strati di malta cementizia per uno spessore complessivo di 2 cm e sovrastante stuccatura con calce spenta, le pareti interne saranno tinteggiate con pittura di tipo chiaro per una ottima illuminazione delle stanze, i pavimenti saranno realizzati con piastrelle ad alta resistenza all'usura, mentre gli infissi interni saranno realizzati in legno massello e quelli esterni in alluminio anodizzato. L'edificio sarà dotato di tutti gli impianti, quali idrico, elettrico, fognario e di riscaldamento realizzati in ossequio alle normative vigenti in materia.</p> <p>All'interno del nuovo fabbricato sono previste sei camere doppie/matrimoniali e singole, di queste una priva di barriere architettoniche per l'alloggio di persone diversamente abili, completa di bagno opportunamente dimensionati per consentire la manovra e l'uso degli apparecchi sanitari speciali corredati delle attrezzature necessarie (maniglioni, apertura a gomito dell'acqua ecc ..) dalle persone con ridotta capacità motoria, costituito da tutti i pezzi sanitari; ogni camera, comunque, è dotata di bagno privato completo di tutti i pezzi sanitari; in contiguità alle dette camere, come sopra già</p>		

indicato, sarà realizzato un vano adibito a locale tecnico.

A protezione degli ingressi delle camere verrà realizzata una tettoia 111 legno composta da pilastri in legno lamellare poggianti collegati a terra con bulloni in acciaio, tramite piastre affogate in idonei plinti in e.a., con soprastante copertura in travi di legno lamellari, tavolato, guaina di ardesia e manto di tegole in coppi, gli spazi sottostanti la tettoia ed antistanti le camere saranno suddivisi da grigliati di legno, i quali non andranno ad ostacolare la circolazione delle persone diversamente abili.

La corte esterna verrà adeguatamente sistemata mediante livellamento e compattazione del terreno, atta a realizzare una zona solarium, senza andarea stravolgere lo skyline naturale del terreno, la scarpata posta sulla viabilità d'ingresso verrà messa in sicurezza mediante la riprofilatura delle terreno e la successiva posa in opera di grigliati di cemento vibrocompresso (mantellate) da adagiare sul la scarpata stessa.

Tutti i vani compresi i servizi igienico-sanitari, saranno caratterizzati per garantire l'ideale rapporto aero-illuminante da finestre aventi dimensioni adeguate.

Le strutture verranno realizzate in conformità al D.P.R. 380/01 ed alle N.T.C. 2018.

Le opere saranno realizzate in conformità alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 e 82 D.P.R. 380/01 (dotazione wc per portatori di handicap ed accessibilità dei servizi).

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: RELAZIONE GEOLOGICA <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: GEOLOCALIZZAZIONE <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: RELAZIONE TECNICA, PROPOSTA PROGETTUALE, <input type="checkbox"/> VERIFICA DI AMMISSIBILITA' PERCETTIVA, <input type="checkbox"/> VALUTAZIONE DI INCIDENZA <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
--	---

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b. da non compilare in caso di screening semplificato)	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Se, No , perché:	

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:			
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: DEPOSITO MATERIALE DA RISULTA, RIMESSA ATTREZZI E DEPOSITO STOCCAGGIO MATERIALI.			
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:			
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:			
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:			




<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: <input type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): <input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>NO</p>
<p>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</p>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Interventi edilizi</p>		<p>Estremi provvedimento o altre</p>	



Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permisso a costruire <input type="checkbox"/> Permisso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Ante 1967	informazioni utili:
Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<input type="checkbox"/> Numero presunto di partecipanti: <input type="checkbox"/> Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): <input type="checkbox"/> Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): <input type="checkbox"/> Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche:	
Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere:	Leggenda:	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
GUARDIALAND S.R.L. (SOLELAGO)	GEOM. RAFFAELE DI VITO		GUARDIALFIERA (CB) 16/11/2021

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**