



COMUNE DI TUFARA

(Prov. di Campobasso)



VARIANTE GENERALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE CON ANNESSO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE



Allegato: 9

scala:

ELABORATO:
NORME DI ATTUAZIONE

APPROVAZIONI:

Data: Giugno 2016

Aggior.:

Adottata con Del. Cons. Comun. n. del

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

Il Progettista



COMUNE DI TUFARA **(Campobasso)**

NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE

ART. 1 - ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE

Sono elementi costitutivi del Programma di fabbricazione con annesso Regolamento Igienico - Edilizio, gli elaborati e le tavole di seguito in indicati:

A) Regolamento Edilizio Comunale

- 1) Relazione Generale
- 2) Planimetria del territorio - 1:10000
- 3) Planimetria catastale di zonizzazione del capoluogo - 1:1000
- 4) Planimetria aerofotogrammetria di zonizzazione del capoluogo - 1:1000
- 5) Planimetria di raffronto del capoluogo - 1:1000
- 6a) Planimetria di zonizzazione aree esterne al capoluogo - 1:2000
 - Area cimiteriale - Località Creta / Ponte S. Angelo
- 6b) Planimetria di zonizzazione aree esterne al capoluogo - 1:2000
 - Località Pianella
- 6c) Planimetria di zonizzazione aree esterne al capoluogo - 1:1000
 - Località Fonte: area depuratore
- 7) Planimetria del Capoluogo con calcolo delle superfici delle zone - 1:1000
- 8) Tabella dei tipi edilizi
- 9) Norme di attuazione
- 10) Verifica degli standards urbanistici e calcolo della popolazione prevista

Gli elaborati di cui ai punti 1 e 5 hanno contenuto illustrativo salvo eventuali riferimenti prescrittivi contenuti nelle presenti norme.

In caso di controversa interpretazione tra tavole e scala diversa, fa testo la tavola a scala



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



inferiore.

In caso, invece, di controversa interpretazione tra rappresentazione grafica e quota espressa in numeri fa testo la quota espressa numericamente.

ART. 2 - APPLICAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE

Ai sensi della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni e della legge 28.01.1977, n. 10 gli interventi di conservazione, trasformazione ed uso del suolo, i processi insediativi su tutto il territorio del Comune di Tufara sono regolati e disciplinati secondo le disposizioni delle presenti Norme di Attuazione che costituiscono parte integrante delle previsioni, indicazioni e prescrizioni contenute nelle Tavole del P. di F. e di cui posseggono medesima efficacia obbligatoria.

Le previsioni insediative e di sviluppo del territorio sono riferite ad un arco temporale decennale. Norme, prescrizioni e previsioni, comunque, esprimono efficacia nei confronti di chiunque fino all'approvazione di un nuovo P. di F. o di eventuali varianti. È fatta salva l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi delle vigenti leggi.

ART. 3 - TRASFORMAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Tutte le costruzioni, ricostruzioni ed ampliamenti di fabbricati, privati o pubblici, possono essere autorizzate, se previste, nel rispetto delle seguenti norme.

Ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale comunque prevista dal P. di F. partecipa ai sensi delle vigenti leggi e disposizioni nazionali e regionali agli oneri ad essa relativi e la esecuzione delle opere è subordinata a rilascio di "Permesso di costruire", "D.I.A.", "C.I.L.", "C.I.L.A." o "S.C.I.A." da parte dello Sportello Unico Comunale.

ART. 4 - DISCIPLINE D'USO

L'intero territorio comunale è disciplinato e per le destinazioni d'uso delle varie zone



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



normative, per gli indici e limiti di edificazione, per i tracciati vari e presenti norme e dal Regolamento Igienico Edilizio al quale sono annesse le previsioni di sviluppo e di uso del territorio comunale.

ART. 5 - SUDDIVISIONE IN ZONE

Il territorio Comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole di P. di F., secondo la seguente classificazione:

1) ZONA "A"

- Zona di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale soggetta a conservazione, restauro, risanamento igienico e strutturale.

2) ZONA "B1"

- Aree residenziali consolidate soggette a conservazione e risanamento igienico e strutturale.

3) ZONA "B2"

- Aree residenziali soggette a ristrutturazione e completamento edilizio.

4) ZONA "B*"

- Aree residenziali di completamento con edificazione condizionata.

5) ZONA "C"

- Aree residenziali di espansione edilizia a funzione prevalentemente residenziale.

6) ZONA "C1"

- Aree residenziali di espansione edilizia economica e popolare.

7) ZONA "C*"

- Aree residenziali di espansione edilizia con edificazione condizionata

8) ZONA "E"

- Aree destinate ad usi agricoli.

9) ZONA "F"

- Aree destinate a verde pubblico, inedificabile;

10) ZONA "F1"

- Aree destinate ad attrezzature sportive e ricreative;



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



11) ZONA "H"

- Area di rispetto cimiteriale.

12) ZONA "I"

- Zone destinate alla realizzazione di attrezzature a servizio pubblico e d'interesse collettivo.

ART. 6 - NORME D'ATTUAZIONE

Le presenti norme dettano le prescrizioni per l'attuazione delle indicazioni dello strumento urbanistico generale nel rispetto della normativa legislativa e regolarmente vigente.

ART. 7 - ZONA "A" - RISANAMENTO E RESTAURO

Monumenti ed edifici - Zona con caratteristiche artistiche ed ambientali da preservare.

In tali zone si tende a mantenere l'attuale assetto architettonico ed ambientale, l'attività edilizia sarà dunque soprattutto indirizzata verso il risanamento conservativo, limitando la demolizione-ricostruzione a quei pochi casi ritenuti indispensabili per motivi statici, artistici o ambientali, sanitari, e per i quali la sostituzione da effettuare non sia di danno all'assetto urbanistico ed ambientale del quartiere.

Sono consentiti in tali zone:

- il restauro conservativo degli edifici, le opere di consolidamento statico e quelle di bonifica igienica e distributiva all'interno dei fabbricati;
- gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e di risanamento conservativo definiti dall'art. 31 lett. a e b della legge statale n. 457/78;

Le aree eventualmente libere, all'interno di questa zona, vanno decorosamente sistemate a verde.

Nell'operare in tali zone storiche particolare attenzione andrà posta al mantenimento delle caratteristiche architettoniche e di rifinitura degli edifici, adottando materiali e lavorazioni tipiche dell'ambiente in cui si opera (murature, intonaci, pavimentazioni stradali in pietra, ecc.) o adottando tecniche di lavorazione e di rifinitura per materiali non tradizionali tali che li rendano assimilabili all'ambiente circostante, e secondo le disposizioni del Piano di Recupero.

È fatto divieto di usare marmi, ceramiche e rivestimenti in gres e in cotto e simili per



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



qualsiasi opera di finitura esterna. Sono vietati gli intonaci plastici in resina e quarzo o rivestimenti in plastica.

È fatto divieto di usare per ringhiere ed infissi esterni e per opere di arredo urbano, alluminio, alluminio anodizzato o materiali assimilabili.

È fatto divieto assoluto di rifacimento delle scale esterne con materiale diverso dalla pietra locale.

È fatto divieto assoluto la chiusura degli archi, ballatoi o qualsiasi spazio prospiciente la pubblica strada con alluminio o vetro, sono ammessi solo materiali di legno o ferro battuto.

Gli interventi nel Centro Storico "A" sono subordinati alla redazione di un piano particolareggiato di Recupero esteso all'intera zona "A". Nelle more dell'approvazione del predetto piano particolareggiato sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo; sono altresì consentite le demolizioni motivate da necessità di tutela della pubblica incolumità, con divieto però di costruzione fino all'approvazione del piano particolareggiato.

Nella zona "A" di P. di F. sono ammesse, oltre alle abitazioni e relativi servizi, le sedi di studi professionali, di uffici pubblici e privati, servizi di vicinato (max 50 mq), alberghi e pensioni (con meno di 15 posti letto), ristoranti, musei, circoli di attività culturali e simili, piccoli laboratori artigianali, purché consoni all'ambiente.

È in ogni caso prescritta la preservazione del tessuto sociale preesistente, a tal fine sono da escludere, di norma, rilevanti modificazioni delle destinazioni d'uso.

Tutti gli interventi ammessi nella zona "A" sono soggetti ad autorizzazione, permesso o altro titolo abilitativo.

ART. 8 - ZONA "B": ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O CONSERVAZIONE.

Come riportato in sede di previsione della Variante al P. di F., sono costituite da manufatti o insieme di manufatti con carattere storico-ambientale compatibili e non con l'organizzazione morfologica del tessuto urbano.

Tale zona si suddivide in zona "B1" (consolidata) che comprende tutta la zona immediatamente adiacente alla zona "A" ma senza le caratteristiche della zona "A", e zona "B2" (completamento) posta sulla strada provinciale del Fortore, a monte del Largo del



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



Carmine, Via dei Giardini e Via Regina Elena.

La variante al P. di F. prescrive le seguenti norme:

- **zona “B1”**: è ubicata nelle immediate vicinanze al centro storico, data l'importanza storico-ambientale e funzionale al contesto urbano, è stata assoggettata ad una attività edilizia rivolta, principalmente, alla conservazione dei fabbricati esistenti ed eventuali trasformazioni e/o modesti ampliamenti per adeguamenti igienico-sanitario. Le aree non ricoperte da fabbricati e non interessate da viabilità e parcheggi pubblici dovranno essere sistemate a cura dei cittadini a parcheggio o a verde privato. È consentita la demolizione e ricostruzione dei fabbricati mantenendone la volumetria, gli allineamenti stradali e plano-altimetrici. Sono inoltre consentite solo modifiche di prospetto, rifacimento di coperture e manutenzione straordinaria.
- **zona “B2”**: fatte salve le disposizioni relative alle distanze tra fabbricati, spazi pubblici, strade ecc., previste dalle vigenti norme per le costruzioni in zone riconosciute sismiche, è possibile la realizzazione di nuove costruzioni sulle aree libere nel rispetto delle seguenti prescrizioni, riportate anche nell'allegata tabella dei tipi edilizi.

- Ift (indice di fabbricabilità territoriale): 1,50 mc/mq
- Iff (indice di fabbricabilità fondiario): 2,50 mc/mq
- Rapporto di copertura: 70% superficie del lotto
- Altezza massima: mt 10,50
- Numero dei piani: n°3 + S (eventuale seminterrato)
- Distacco degli edifici: H dell'edificio più alto in rapporto all'altezza
- Distacco degli edifici: mt 10,00 in assoluto
- Distacco dei confini: 1/2 altezza in rapporto alla *altezza*.
- Distacco dei confini: mt 5,00 in assoluto

Il Permesso di Costruire (P. di C.) è rilasciato per singoli interventi senza che venga predisposto un piano attuativo.

Qualora si rilevi la necessità di migliorare le condizioni igieniche dell'abitato e di agevolare la condizione veicolare possono essere eseguiti espropri, demolizioni di edifici



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



esistenti, con l'applicazione delle relative norme di legge.

Sono ammessi ampliamenti di edifici esistenti e nuove costruzioni fino a raggiungere un distacco fra pareti finestrate di mt 10,00 e distacco minimo dal confine di zona e di proprietà di mt 5,00.

ART. 9 - ZONA "B*": RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO URBANO CON EDIFICAZIONE CONDIZIONATA.

In detta zona che presenta condizioni geomorfologiche penalizzanti è possibile realizzare solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti.

ART.10-ZONA "C": NUOVA ESPANSIONE A FUNZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Nella zona "C" è prevista la costruzione di edifici isolati o a schiera, con l'applicazione delle seguenti norme:

- Ift (indice di fabbricabilità territoriale) = mc/mq 1,10
- Iff (indice di fabbricabilità fondiario) = mc/mq 1,80
- Superficie minima del lotto = mq 500,00
- Altezza massima = mt 7,50
- Numero dei piani = n°2 + S (eventuale seminterrato)
- Rapporto di copertura = 50%
- Distacco degli edifici = H dell'edificio più alto in rapporto all'altezza
- distacco degli edifici = mt 10,00 in assoluto
- distacco dei confini = 1/1 H in rapporto all'altezza
- distacco dei confini e dei limiti di zona = mt 5,00 in assoluto
 - È permessa la costruzione a confine o in aderenza come da norme del Codice Civile.
 - La distanza dai cigli stradali è fissata in mt.5,00.
 - La distanza dal ciglio della strada in Contrada "Codacchio" è fissata in mt.1,50.



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



In questa zona sarà possibile la edificazione senza piano di lottizzazione essendo già esistenti e delineate nella planimetria delle direttrici varie di sviluppo.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale far presentare in caso di interventi interessanti lotti di estesa superficie, un piano di utilizzazione e frazionamento delle aree a scopo edificatorio, tale piano dovrà avere l'approvazione del Consiglio Comunale.

Nella intera zona "C" sono ammessi i servizi commerciali in edifici per le abitazioni e piccole aziende a carattere artigianale con non più di tre o quattro addetti, purché siano assicurate norme di igiene (assenza di rumori, fumi e odori molesti) e comunque per un volume complessivo non superiore al 20% di quello possibile sul lotto.

ART. 11 - ZONA "C1": RESIDENZIALE EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Zona dove l'edilizia è destinata alle aree PEEP ed è subordinata alla predisposizione di un piano di zona approvato dal Consiglio Comunale.

L'edificazione deve osservare i seguenti limiti:

- Ift (indice di fabbricabilità territoriale) = mc/mq 1,10
- Iff (indice di fabbricabilità fondiario) = mc/mq 1,80
- Altezza massima = mt 10,50
- Numero dei piani = n°3 + S (eventuale seminterrato)
- Rapporto di copertura = 50%
- Distacco degli edifici = H dell'edificio più alto in rapporto all'altezza
- distacco degli edifici = mt 10,00 in assoluto
- distacco dei confini e dei limiti di zona = mt 5,00 in assoluto

ART. 12 - ZONA "C*": A FUNZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE CONDIZIONATA

In detta zona che presenta condizioni geomorfologiche penalizzanti è possibile realizzare solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti.

ART. 13 - ZONA "E": AGRICOLA



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



Sono classificate zone "E" tutte le restanti parti del territorio comunale ad uso agricolo.

Le nuove costruzioni in tale zona sono regolate dalle norme successive, distinte per la residenza (alloggio), ai fini della conduzione del fondo, e per gli annessi (stalle, depositi, e ricoveri in genere).

- Ifr (indice fondiario per la residenza) = 0,03 mc/mq
- Ifa (indice fondiario per gli annessi) = 0,07 mc/mq
- Lotto minimo 1.500,00 mq
- H (altezza massima per residenze ed annessi) = 7,50 mc/mq
- dc (distanza dei confini) = H non minore di mt 5,00
- df (distanza tra i corpi di fabbrica) = 1,5 H non minore di mt 10,00

È possibile la costruzione a confine di terzi o in aderenza, nel rispetto delle norme del Codice Civile.

La distanza delle stalle dai confini con terzi deve essere non minore di mt. 8,00. È ammessa la costruzione di stalla a confine sempre di terzi previa esibizione di autorizzazione scritta dai confinanti.

Data la estrema polverizzazione della proprietà fondiaria, ai fini degli indici volumetrici, si potrà fare ricorso all'accorpamento dei terreni rurali di proprietà applicando l'indice fondiario di 0,03 mc/mq.

Il limite dell'accorpabilità, comprensivo dell'area su cui insisterà l'edificazione deve essere non superiore a 20.000 mq.

Nel caso di semplice ristrutturazione o restauro, è sempre possibile, nei limiti della volumetria e anche della sagoma preesistente, il riadattamento interno ed esterno dei vecchi fabbricati rurali per abitazione che allo stato attuale risultino di dubbia interpretazione d'uso (casolari abbandonati anche se parzialmente diroccati, età).

Nella zona "E" potranno essere consentiti impianti produttivi zootecnici non strettamente dipendenti dal fondo agricolo, nel rispetto delle seguenti norme:

- Lotto minimo mq 3.000,00
- Ifa (indice fondiario per gli annessi) = 0,07 mc/mq
- Ic (Indice di copertura) non superiore a 0,30
- Dc (distanza dai confini) non minore di 15,00 mt



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



- Hmax mt 7,50

L'intero volume sarà comprensivo di eventuale ricovero del guardiano (nei limiti di mq. 30,00).

Altri stabilimenti produttivi, strettamente connessi alla attività agricola e destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'azienda, potranno essere autorizzati in zona "E" nella osservanza degli indici di cui al precedente comma.

Le nuove costruzioni dovranno osservare una distanza di mt. 5,00 dal ciglio delle strade vicinali e interpoderali, di bonifica, di miglioramento fondiario e strade Comunali non percorribili con automezzi.

In vicinanza di altre zone (B – C), le costruzioni di stalle e fienili devono stare a mt 250,00 dal confine delle suddette zone.

ART. 14 - ZONA "F": VERDE PUBBLICO

È esclusa ogni edificazione, è obbligatoria la costruzione di aiuole, l'incremento delle alberature e particolari sistemazioni dei giardini esistenti.

ART. 15 - Zona "FI": VERDE PUBBLICO - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE

Nell'ambito della presente variante è stata confermata la zona di verde attrezzato in Località "PIANELLA", dove già sono stati realizzati interventi turistici (camping ed attrezzature complementari) di superficie totale mq 87.911,00. Sono state altresì confermate le due zone sportive, ricadenti nel Foglio 7, lungo la strada Provinciale "Tufara - Ponte 13 Archi" (campo sportivo ed altri impianti), per complessivi mq 20.979,00 circa.

In questa zona è possibile la edificazione di impianti sportivi, palestre, piscine, ecc., relative attrezzature e servizi specifici necessari (spogliatoi, gradinate e tribune, servizi igienici, ecc.). Nella zona "FI" la edificazione avverrà secondo le seguenti norme:

- Iff (indice di fabbricabilità fondiario) = 1,00 mc/mq
- Rapporto di copertura 50%
- Altezza massima = mt 10,50
- Numero di piani = 2 + S (eventuale seminterrato)



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



- Distacco dagli edifici = H del fabbricato più alto non minore di mt10,00
- Distacco dai confini = $1/2H$ non minore di mt 5,00
- Distacco dalle strade = non minore di mt 5,00

ART. 16 - ZONA "H": VINCOLO CIMITERIALE

L'area di pertinenza del Cimitero attuale, di forma planimetrica rettangolare, è stata vincolata ad inedificabilità per un intorno di mt. 200,00 dal perimetro recintato della stessa.

ART. 17 - ZONA "I": AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Le aree di questa zona sono riservate ai seguenti servizi di interesse pubblico:

- (a) Attrezzature scolastiche: asili, scuole materne, scuole elementari, scuole medie dell'obbligo.
- (b) Attrezzature sociali, culturali e ricreative: Centri sociali, cinema, ecc.
- (c) Attrezzature sanitarie.
- (d) Uffici pubblici: Comune, Ufficio personale, etc.
- (e) Chiese e servizi di carattere religioso.

Oltre il rispetto delle norme fissate per ciascun tipo di edificio dai regolamenti specifici, la edificazione avverrà secondo le seguenti norme:

- $iff = 3,50$ mc/mq
- rapporto di copertura = 50%
- altezza massima = mt 15,50
- distacco tra edifici = H dell'edificio più alto, non minore di mt 10,00 in assoluto
- distacco dai confini = mt $1/2 H$ non minore di mt. 5,00
- distacco dalle strade = mt 5,00 dal ciglio.
- Il 10% dell'area dovrà essere adibita a parcheggio.

ART. 18 - NORME GENERALI

Nelle aree di intervento previste dal Piano di Fabbricazione le recinzioni dei fondi di terreno, qualsiasi sia la loro destinazione d'uso, possono essere realizzate a confine con i privati



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



e con le strade antistanti purché realizzate con pali conficcati nel terreno (non cementati) e rete metallica, senza essere assoggettate a qualsiasi tipo di autorizzazione.

Altri tipi di recinzione che prevedono opere murarie e/o manufatti permanenti devono rispettare gli allineamenti interni dei marciapiedi, ed in assenza degli stessi i seguenti distacchi minimi:

- Zona "A" – "B1":

- secondo prescrizioni Sportello Unico Comunale.

- Zona "B2" – "B*":

- mt. 3,00 da strade Statali e Provinciali
- mt. 2,50 da strade Comunali
- mt. 1,50 da strade Vicinali

- Zona "C" – "C1" - "C*":

- mt. 3,50 da strade Statali e Provinciali
- mt. 2,50 da strade Comunali
- mt. 1,50 da strade Vicinali

- Per le altre zone destinate a servizi:

Secondo prescrizioni dello Sportello Unico Comunale.

Le distanze minime a protezione del nastro stradale, da osservarsi per qualsiasi tipo di edificazione, vanno misurate a partire dal ciglio della strada, così come definito dall'art. 2 del D.M. 01.04.1968 (G.U. n. 96/68).

Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione. (L. 122/89)

ART. 19 – NORMA DI ATTUAZIONE RELATIVA ALLE AREE RICADENTI NELLE ZONE CLASSIFICATE COME TERRENO MEDIOCRE CON RIFERIMENTO AGLI ALLEGATI DELLO STUDIO GEOLOGICO RIPORTANTI LA CARTA D'USO DEL SUOLO

In dette aree, così come definite nei successivi stralci planimetrici di zonizzazione urbanistica dovranno essere effettuate opere di consolidamento preventivo da valutarsi



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



localmente di volta in volta in fase esecutiva in relazione agli interventi da effettuare, a seguito di ulteriori e puntuali studi geologici e geognostici.

ZONIZZAZIONE DEL CAPOLUOGO

(Rif.to all.ti Urbanistici n°6a - 6b)

STRALCI PLANIMETRICI 1:2.000 RIPORTANTI LE AREE INTERESSATE RICADENTI
NELLE ZONE CLASSIFICATE COME TERRENO MEDIOCRE NELLE CARTE
GEOLOGICHE DI USO DEL SUOLO (CAMPITURA GIALLA)



COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it





COMUNE DI TUFARA

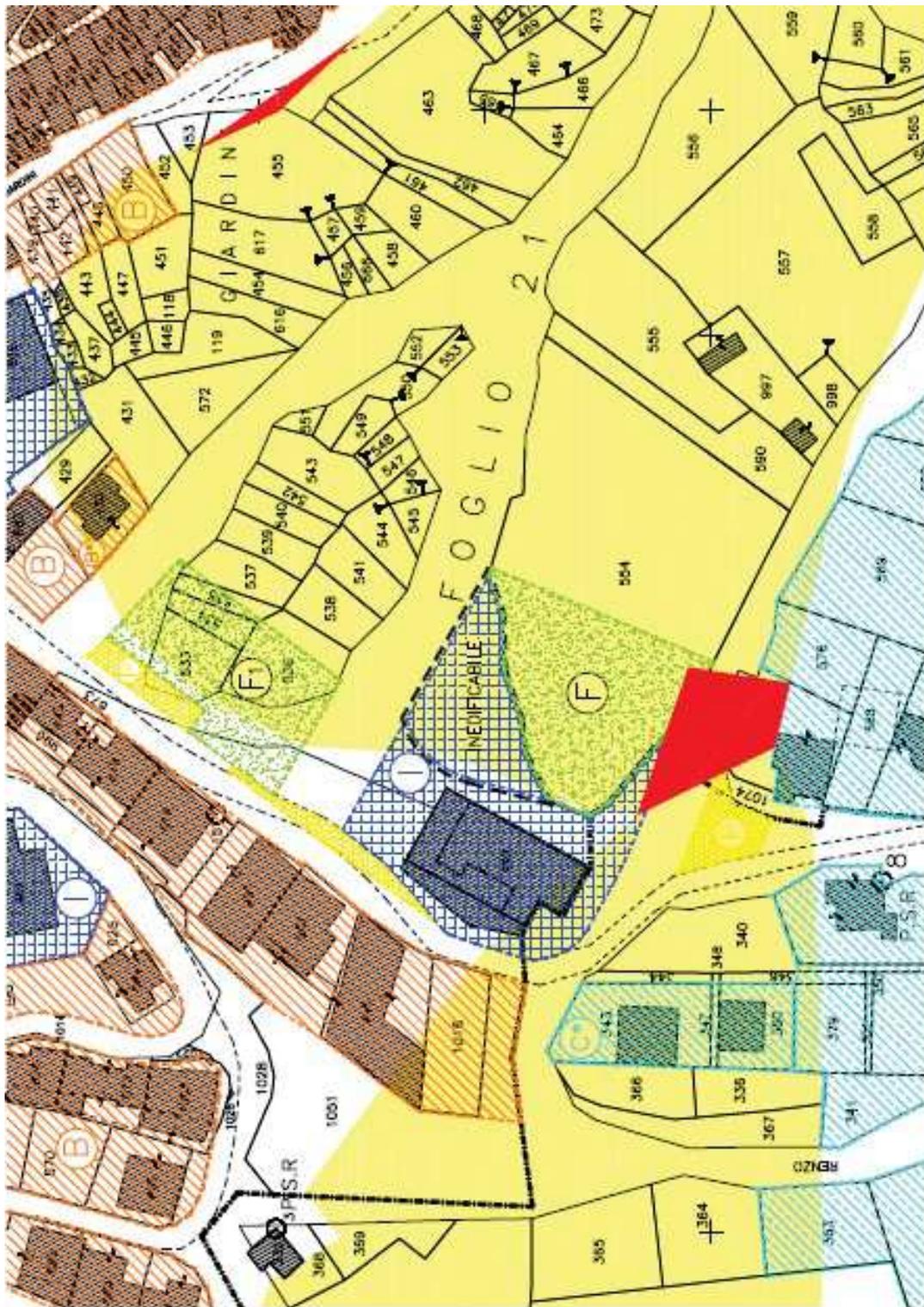
P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it





COMUNE DI TUFARA

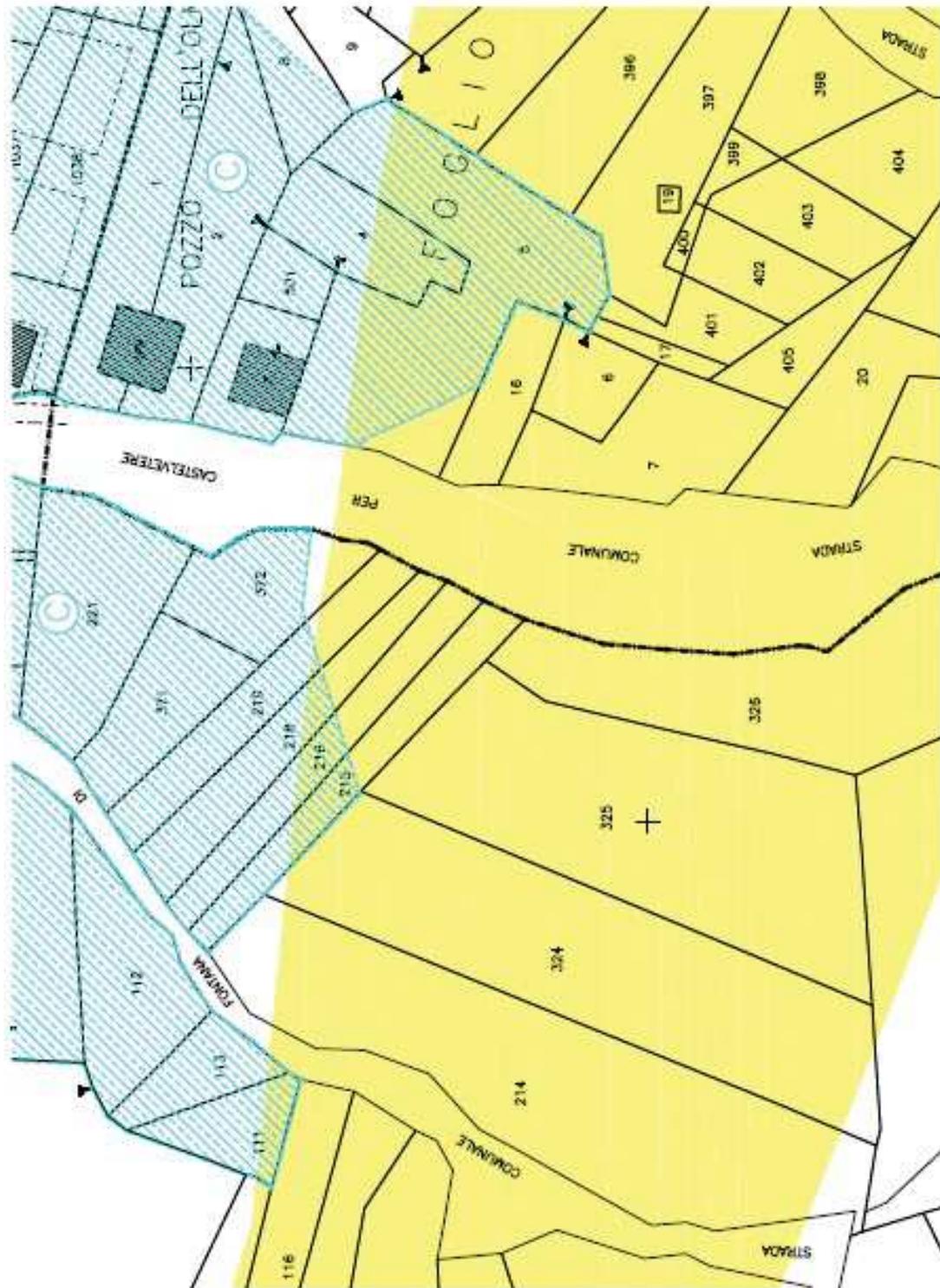
P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it





COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it





COMUNE DI TUFARA

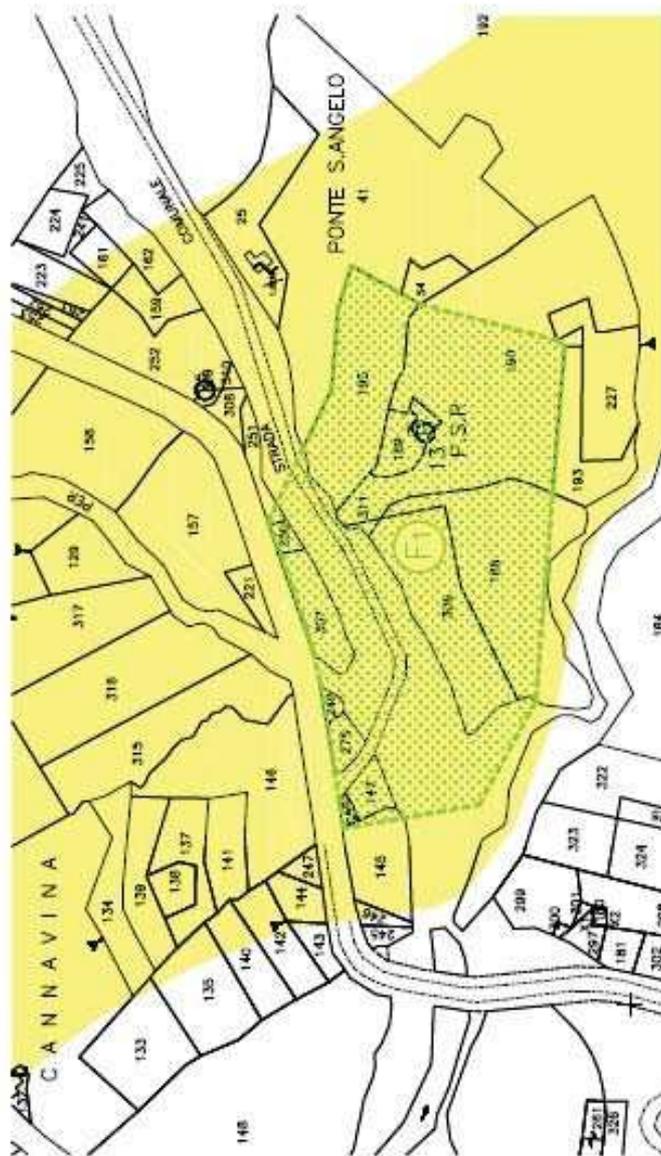
P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it



ZONIZZAZIONE AREE ESTERNE AL CAPOLUOGO

(Rif.to all.ti Urbanistici n°6a - 6b)

STRALCI PLANIMETRICI 1:2.000 RIPORTANTI LE AREE INTERESSATE RICADENTI
NELLE ZONE CLASSIFICATE COME TERRENO MEDIOCRE NELLE CARTE
GEOLOGICHE DI USO DEL SUOLO (CAMPITURA GIALLA)





COMUNE DI TUFARA

P.zza Mazzini, 14 - Cap. 86010 - Tel. 0874 718121 - Fax 0874 713595
e-mail: comuneditufara@virgilio.it

