



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto
d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali
che non ha
oneri
finanziari)

Seduta del 07-07-2017

DELIBERAZIONE N. 253

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILI DI PROVENIENZA EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO

LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno sette del mese di Luglio dell'anno duemiladiciassette nella sede dell'Ente con la presenza, come prevista dall'articolo 3 del proprio Regolamento interno di funzionamento, dei Signori:

| N. | Cognome e Nome | Carica | Presente/Assente |
|-----------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | DI LAURA FRATTURA PAOLO | PRESIDENTE | Presente |
| 2 | FACCIOLLA VITTORINO | VICE PRESIDENTE | Presente |
| 3 | NAGNI PIERPAOLO | ASSESSORE | Presente |
| 4 | VENEZIALE CARLO | ASSESSORE | Presente |

SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

VISTA la proposta di deliberazione n. 373 inoltrata dal SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI INFORMATIVI E SERVIZI GENERALI;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno di questa Giunta:

lett. a): del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI INFORMATIVI E SERVIZI GENERALI - GIOCONDO VACCA, e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa attuativa della stessa;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso a Unanimità,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'allegata perizia di stima relativa alla valutazione dei seguenti beni immobili:

DGR N. 253 DEL 07-07-2017

1/5

| | |
|--|--------------------|
| - San Giacomo degli Schiavoni, foglio 6, particella 395 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Guardiaregia, foglio 14, particelle 871-957-958-625-627-956 | Valore €/mq. 30,00 |
| - Baranello, foglio 16, particelle 653 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Baranello, foglio 9, particelle 640-641 | Valore €/mq. 20,00 |
| - Spinete, foglio 10, particella 335 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Vinchiaturò, foglio 34, particella 644 (porzione di mq.42) | Valore €/mq. 30,00 |
| - Vinchiaturò, foglio 34, particella 644 (porzione di mq.183) | Valore €/mq. 2,00 |
| - Toro, foglio 8, particella 771 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Cercemaggiore, foglio 4, particella 413 (porzione) a corpo ... | Valore € 40.000,00 |
| - Campobasso, foglio 33, particella 603 | Valore €/mq. 40,00 |

2. di approvare l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dei beni di cui al precedente punto;

3. di autorizzare il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali:

- all'alienazione degli immobili, con procedura ad evidenza pubblica, ponendo come importi a base d'asta i valori individuati con l'allegata perizia di stima;

- alla sottoscrizione dei consequenziali atti di vendita ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. di precisare che tutti i costi propedeutici e consequenziali alla vendita degli immobili sopra citati, ivi compreso frazionamenti, spese di registrazione atti e decreti, di rogito, e quant'altro necessario, saranno a carico degli acquirenti;

5. di assoggettare il presente atto al controllo di regolarità amministrativa, in ottemperanza alla Direttiva regionale sui controlli interni;

6. di assoggettare il provvedimento scaturente dal presente documento istruttorio alla normativa in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, per quanto applicabile.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILI DI PROVENIENZA EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO.

RICHIAMATI:

- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011), disciplinante in materia di riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- l'art.3 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012, in materia di alienazione dei beni pervenuti alla Regione Molise dall'ex-Cassa per il Mezzogiorno (CasMez), ai sensi dell'art. 6, V comma, della Legge 2 maggio 1976, n. 183, non più ad uso pubblico (aree derivanti da reliquati di strade o di opere idrauliche), i quali potranno essere ceduti a prezzo di mercato in favore di terzi interessati che ne facciano motivata richiesta, nel rispetto del diritto di prelazione riconosciuto in capo ai frontisti ed ai confinanti;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 69 del 24/02/2014, con la quale è stato autorizzato il Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio per la predisposizione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", dando priorità agli immobili immediatamente alienabili e individuando quelli che suscitano maggior interesse dal mercato immobiliare;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n.13 del 23/02/2016, si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili, di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, censiti nei Comuni appartenenti alla Provincia di Campobasso attribuendone la proprietà in capo alla Regione Molise;
- la competente struttura regionale, ha provveduto, in data 23/03/2016, al Reg. n.1879, Rep. n.13, alla registrazione, trascrizione e volturazione del predetto Decreto ricognitivo n.13/2016;
- con avviso di manifestazione d'interesse, pubblicato sul profilo del committente www.regione.molise.it, sul Bollettino Ufficiale regionale e negli albi pretori dei comuni interessati, si è resa nota la volontà di questa Amministrazione di procedere alla vendita di beni immobili, di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, consistenti in reliquati di opere idrauliche di proprietà della Regione Molise, ubicati nei Comuni in Provincia di Campobasso ed Isernia;
- con precedente atto deliberativo di Giunta, n.108 del 30/03/2017, si era proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni relativamente ai beni immobili, ivi specificati, oggetto di manifestazione d'interesse;
- in esito al suddetto avviso, sono pervenute le seguenti ulteriori istanze di acquisto:
 - > Macchiavalfortore, foglio 2, particella 378
 - > San Polo Matese, foglio 8, particelle 105-106-108
 - > Campolieto, foglio 11, particella 539
 - > San Giacomo degli Schiavoni, foglio 6, particella 395
 - > Guardiaregia, foglio 14, particelle 871-957-958-625-627-956
 - > Baranello, foglio 16, particelle 653
 - > Baranello, foglio 9, particelle 640-641
 - > Spinete, foglio 10, particella 335
 - > Vinchiaturò, foglio 34, particella 644
 - > Toro, foglio 8, particella 771
 - > Cercemaggiore, foglio 4, particella 413
 - > Campobasso, foglio 33, particella 603
- a seguito di accertamento delle sussistenze delle condizioni di cui all'art.3 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012, e di acquisizione di apposito parere da parte dell'Azienda Speciale Regionale Molise Acque, sono risultati non gravati dal vincolo di passaggio di condotte idriche funzionanti, i seguenti immobili:
 - > San Giacomo degli Schiavoni, foglio 6, particella 395
 - > Guardiaregia, foglio 14, particelle 871-957-958-625-627-956
 - > Baranello, foglio 16, particelle 653
 - > Baranello, foglio 9, particelle 640-641
 - > Spinete, foglio 10, particella 335
 - > Vinchiaturò, foglio 34, particella 644
 - > Toro, foglio 8, particella 771
 - > Cercemaggiore, foglio 4, particella 413
 - > Campobasso, foglio 33, particella 603

DATO ATTO CHE, non risultando, questi immobili, strumentali e strategici all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione regionale, può procedersi alla loro alienazione secondo i valori, da porre a base d'asta, preventivamente determinati, tramite apposita perizia, dal competente Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali;

VISTO l'art.3, commi 6 e 8 della Legge Regionale n.3/2010 e ss.mm.ii. che demandano alla Giunta regionale l'approvazione degli elenchi dei beni ex-CasMez e l'alienazione degli stessi a prezzo di mercato;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

1. di prendere atto dell'allegata perizia di stima relativa alla valutazione dei seguenti beni immobili:

| | |
|---|--------------------|
| - San Giacomo degli Schiavoni, foglio 6, particella 395 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Guardiaregia, foglio 14, particelle 871-957-958-625-627-956 | Valore €/mq. 30,00 |
| - Baranello, foglio 16, particelle 653 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Baranello, foglio 9, particelle 640-641 | Valore €/mq. 20,00 |
| - Spinete, foglio 10, particella 335 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Vinchiaturò, foglio 34, particella 644 (porzione di mq.42) | Valore €/mq. 30,00 |
| - Vinchiaturò, foglio 34, particella 644 (porzione di mq.183) | Valore €/mq. 2,00 |
| - Toro, foglio 8, particella 771 | Valore €/mq. 2,00 |
| - Cercemaggiore, foglio 4, particella 413 (porzione) a corpo ... | Valore € 40.000,00 |
| - Campobasso, foglio 33, particella 603 | Valore €/mq. 40,00 |

2. di approvare l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dei beni di cui al precedente punto;

3. di autorizzare il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali:

- all'alienazione degli immobili, con procedura ad evidenza pubblica, ponendo come importi a base d'asta i valori individuati con l'allegata perizia di stima;

- alla sottoscrizione dei consequenziali atti di vendita ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. di precisare che tutti i costi propedeutici e consequenziali alla vendita degli immobili sopra citati, ivi compreso frazionamenti, spese di registrazione atti e decreti, di rogito, e quant'altro necessario, saranno a carico degli acquirenti;

5. di assoggettare il presente atto al controllo di regolarità amministrativa, in ottemperanza alla Direttiva regionale sui controlli interni;

6. di assoggettare il provvedimento scaturente dal presente documento istruttorio alla normativa in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, per quanto applicabile.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANGELO PASTO'

SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI
INFORMATIVI E SERVIZI GENERALI
Il Direttore
GIOCONDO VACCA

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come in appresso:

IL SEGRETARIO
MARIOLGA MOGAVERO

IL PRESIDENTE
PAOLO DI LAURA FRATTURA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82