

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 20 novembre 2012, n. **738**.**Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, comma 1 – Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dei limiti massimi di reddito secondo la percentuale ISTAT.**

LA GIUNTA REGIONALE

*(omissis)*VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessorato alla **Politica della Casa**;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la legge regionale 8 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SI PROPOSTA dell'Assessore alla **Politica della Casa**; ed in ossequio a quanto previsto ex art. 1 L.R. n. 2/2002;*unanime delibera:*

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art. 13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di dover aggiornare i limiti massimi di reddito di cui alla deliberazione CIPE 14 febbraio 2002 per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata in considerazione delle variazioni degli indici ISTAT per i periodi settembre 2010 – settembre 2011 e settembre 2011 – settembre 2012;
- 3) che i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise della presente deliberazione.

SEGUE ALLEGATO**Documento
istruttorio**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 738 del 20 novembre 2012

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: **Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, comma 1 – Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dei limiti massimi di reddito secondo la percentuale ISTAT**

VISTO la legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, co. 1;

CONSIDERATO: - che la deliberazione CIPE 14 febbraio 2002 ha previsto l'adeguamento ai limiti massimi di reddito vigenti nelle singole regioni come si rileva dalla nota MIT n. B3/2159 del 10 luglio 2006;

- che i limiti massimi di reddito disposti dalla deliberazione CIPE del 30 luglio 1991, calcolati al netto delle detrazioni previste dall'art. 21 delle legge n. 457/79 e successive modifiche ed integrazioni, sono stati aggiornati con deliberazione di Giunta regionale 4 novembre 2008, n. 1173, nella maniera che segue:

	<i>limiti di reddito</i>	<i>rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento</i>
<i>per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa</i>	€ 15.608,66	20%
<i>per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e LACP</i>	€ 21.852,13	20%
<i>per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà</i>	fino a € 15.608,66	30%
	da € 15.608,67 a € 19.128,13	50%
	da € 19.128,14 a € 31.217,32	70%

- che occorre aggiornare i suddetti limiti per il periodo dall'1.9.2010 al 31.8.2011 e dall'1.9.2011 al 31.8.2012 secondo gli indici ISTAT;

VISTA la nota dell'ISTAT – Ufficio regionale per il Molise – del 15 ottobre 2012, n. 7459, con la quale, a seguito di richiesta, è stata comunicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati distintamente per i seguenti periodi di:

- settembre 2010 – settembre 2011 pari a +3,0%
- settembre 2011 – settembre 2012 pari a +3,1%;

per un totale complessivo di + 6,1 %;

Su direttiva dell'Assessore alla Politica della Casa, Luigi Velardi,

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della proposta;
- di dover aggiornare i limiti massimi di reddito di cui alla deliberazione CIPE 14 febbraio 2002 per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:
 - settembre 2010 - settembre 2011..... pari a +3,0%
 - settembre 2011 - settembre 2012..... pari a +3,1%

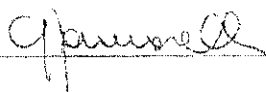
per un totale complessivo di + 6,1 %, nella maniera che segue:

	<i>limiti di reddito</i>	<i>rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento</i>
<i>per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa</i>	€ 16.560,79	20%
<i>per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP</i>	€ 23.185,11	20%
<i>per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà</i>	fino a € 16.560,79	30%
	da € 16.560,80 a € 20.294,94	50%
	da € 20.294,95 a € 33.121,58	70%

- di demandare alla Struttura regionale competente la pubblicazione integrale sul BURM del presente atto;
- che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per tutti i Comuni della Regione;
- che i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise della presente deliberazione;
- che la presente deliberazione sarà comunicata agli II.AA.CC.PP. regionali e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Isernia, li

Il Responsabile dell'Ufficio
Affari Giuridici
D.ssa Giovanna Iannarelli



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Antonio Francioni)

