

**EVENTI METEOROLOGICI DEL 5 E 6 MARZO 2015. PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMPRESA \_\_\_\_\_ NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_**

**1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritto/a all'Albo de \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola) incaricato/a da \_\_\_\_\_ (nome e cognome del committente) in qualità di titolare o rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_ di redigere una perizia asseverata relativa ai beni nel seguito identificati per i danni connessi all'evento calamitoso del 5 e 6 marzo 2015

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità.**

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

**2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E I DANNI SUBITI DALL'ATTIVITA' ECONOMICA**

**a) di avere eseguito** in data \_\_\_\_\_, d'intesa con il titolare o rappresentante legale dell'impresa, un sopralluogo allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nei successivi paragrafi 3 e 4

**b) che**

- ☐ sussiste  
☐ non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 5 e 6 marzo 2015 e i danni subiti dall'attività economica di cui alla presente perizia

che in data \_\_\_\_\_ è stata consegnata presso il Comune di \_\_\_\_\_ la scheda di segnalazione del fabbisogno per le attività economiche e produttive (scheda C) e acquisita agli atti con protocollo \_\_\_\_\_;

**3) DANNI ALL'IMMOBILE NEL QUALE HA SEDE L'ATTIVITA'**

**3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**

L'immobile è situata/o in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ ed è identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_ intestazione catastale \_\_\_\_\_

**3.2) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è costruito in \_\_\_\_\_  
(specificare se muratura; calcestruzzo; altro .....)

**3.3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è di proprietà di: (nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)

1) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ titolo del diritto reale di \_\_\_\_\_  
(specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

2) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ titolo del diritto reale di \_\_\_\_\_  
(specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

3) .....

si sviluppa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)

è composto dai seguenti vani \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)

è all'interno di un edificio residenziale

☐ SI ☐ NO

fa parte di un aggregato strutturale

☐ SI ☐ NO

### 3.4) CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

#### ATTESTA

che l'immobile è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

### 3.5) DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc.)

Nello specifico:

☐ è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
☐ NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

In particolare sono stati danneggiati i seguenti elementi:

- strutture portanti \_\_\_\_\_
- impianti \_\_\_\_\_
- finiture interne ed esterne \_\_\_\_\_
- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_

### 3.6) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRE O ESEGUITI

**Gli interventi finalizzati al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile da eseguire**, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti: \_\_\_\_\_;
- in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_;
- in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_\_\_\_\_;
- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: \_\_\_\_\_;

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge, ammissibili a contributo

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_  
(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_ (fornire una descrizione delle eventuali migliorie)

Sono previsti i seguenti interventi diversi da quelli sopra indicati non ammissibili a contributo:

---

---

---

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_ (fornire una descrizione degli interventi)

Con riferimento all'elenco prezzi vigente della Regione Molise, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario \_\_\_\_\_ (indicare il prezzario della locale Camera di Commercio).

**Gli interventi finalizzati al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile già eseguiti e fatturati** sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti: \_\_\_\_\_
- in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_
- in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_\_\_\_\_
- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: \_\_\_\_\_

per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si sono resi necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge, ammissibili a contributo:

\_\_\_\_\_

per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_ (fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

\_\_\_\_\_

per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_ (fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)

Sono stati eseguiti i seguenti interventi diversi da quelli sopra indicati non ammissibili a contributo:

\_\_\_\_\_

per una spesa di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_ (fornire una descrizione degli interventi eseguiti)

**Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le spese**)
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (**nel caso di incongruità di una o più spese**)

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

\_\_\_\_\_

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € \_\_\_\_\_ (specificare: progettazione, direzione lavori, etc.).

(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessari ai fini di legge)

**Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_** (indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria e non ammissibili a contributo a carico del committente).

#### **4) DANNI AI MACCHINARI, ALLE ATTREZZATURE E AGLI ALTRI BENI**

##### **4.1) INDIVIDUAZIONE DEI BENI DANNEGGIATI**

Macchinari

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attrezzature

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Scorte di materie prime

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Semilavorati

Prodotti finiti

(fornire le specifiche informazioni finalizzate all'esatta individuazione e localizzazione dei beni danneggiati con riferimento alla documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento)

**4.2) DESCRIZIONE DEI DANNI SUBITI**

(specificare l'entità dei danni subiti con evidenza del grado di danneggiamento)

**4.3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI DA ESGUIRE O ESEGUITI**

**Gli interventi finalizzati al ripristino dei macchinari e delle attrezzature da eseguire** sono i seguenti: (compilare i campi relativi ai soli interventi da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento ai macchinari: \_\_\_\_\_;
- in riferimento alle attrezzature: \_\_\_\_\_;

e si quantifica una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_, come dettagliato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo al netto di IVA
Totale	

**Gli interventi finalizzati all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, danneggiati o distrutti a causa dell'evento calamitoso e non più utilizzabili, da eseguire** sono i seguenti: (compilare i campi relativi ai soli acquisti da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle scorte di materie prime: \_\_\_\_\_;
- in riferimento ai semilavorati: \_\_\_\_\_;
- in riferimento ai prodotti finiti: \_\_\_\_\_;

e si quantifica una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_\_ % per un totale di € \_\_\_\_\_, come dettagliato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo al netto di IVA
Totale	

**Gli interventi finalizzati al ripristino dei macchinari e delle attrezzature già eseguiti e fatturati** sono i seguenti: (compilare i campi relativi ai soli interventi già eseguiti e fatturati, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento ai macchinari: \_\_\_\_\_;

- in riferimento alle attrezzature: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_

**Gli interventi finalizzati all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, danneggiati o distrutti a causa dell'evento calamitoso e non più utilizzabili, già eseguiti e fatturati** sono i seguenti: (compilare i campi relativi ai soli interventi già eseguiti e fatturati, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle scorte di materie prime: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- in riferimento ai semilavorati: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- in riferimento ai prodotti finiti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_

**Per gli interventi finalizzati al ripristino dei macchinari e delle attrezzature e all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, danneggiati o distrutti a causa dell'evento calamitoso e non più utilizzabili, da eseguire e già eseguiti e fatturati**, con riferimento ai prezzi ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti, si ATTESTA la congruità della spesa da sostenere e sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_\_\_\_% per un totale di € \_\_\_\_\_ (indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti e fatturati).

#### 5) **ALLEGATI:**

- documentazione fotografica;
- visura catastale dell'immobile in cui ha sede l'attività;
- planimetria catastale dell'immobile in cui ha sede l'attività;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile in cui ha sede l'attività;
- computo metrico estimativo;
- dichiarazioni previste dalla legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività;
- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità;
- altro: \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_

**FIRMA E TIMBRO** \_\_\_\_\_