



AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO AGRICOLO,
RURALE E DELLA PESCA
ARSARP

Legge Regionale 26 Marzo 2015, n. 4

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DELL' ARSARP
II INCANTO**

L'ARSARP

in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 27/09/2016,
comunica che

il giorno **26 ottobre 2016**, alle ore **12:00**, nei locali dell'ARSARP siti in via G. Vico n. 4 - Campobasso,
avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto del seguente bene:

**Immobile ubicato nel comune di Campomarino, località Madonna Grande- Nuova Cliternia-, ed
identificato nel catasto Fabbricati al foglio n. 40 , P.lla 64, sub 12 e 13 cat. A/4, Cl.1 ^, consistenza 5 vani ,
piano terra, rend. € 155,45. Classe energetica "G". Completano l'unità immobiliare un'area scoperta esterna
ad uso esclusivo, della superficie complessiva di 60,49 mq attualmente utilizzata come area verde.
Il prezzo a base d'asta è fissata in € 25.703,00.**

Il predetto immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

Si rende noto che l'unità immobiliare risulta attualmente occupata *sine titulo*.

Le planimetrie e le relazioni descrittive dell'immobile sono visionabili presso l'Ufficio - Riforma Fondiaria
dell'ARSARP, con sede in Termoli alla Via Polonia, n.73, presso i quali è anche reperibile il presente
bando di gara, senza onere alcuno, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

Procedura di gara: l'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, e del Regolamento
per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924
n.827.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del citato decreto, ossia per mezzo di
offerte segrete **IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 25.703,00.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. Sono escluse le offerte pari o in
riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai
sensi dell'art 77 del RD 23.5.1924 n. 827.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel
presente bando.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche o giuridiche) che abbiano interesse e che
risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.
L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI APERTURA DELLE
OFFERTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

a) Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 13 del 21/10/2016;**

b) Indirizzo: Via G. Vico, 4 – 86100 – Campobasso

c) Apertura offerte: ore 12 del 26/10/2016.

d) Modalità di partecipazione alla gara:

per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, al protocollo dell'ARSARP via G.B. Vico, 4, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13 del 21/10/2016, a pena di esclusione, con qualsiasi mezzo, in apposito plico chiuso, riportante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

**"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE IN AGRO DI CAMPOMARINO
FOGLIO n. 40, P.LLA 64, SUB 12 e 13"**

Il plico dovrà contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara datata e sottoscritta ai sensi del D.P.R.28.12.2000, n.445, secondo lo schema allegato n.1), nella quale si richiede di partecipare alla gara per acquistare il bene, **allegando un documento di riconoscimento ancora valido.**

2. DICHIARAZIONE resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo lo schema allegato n.2)

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere sottoscritta da ognuna di esse.

Qualora la dichiarazione e l'offerta sia presentata da un procuratore è necessario allegare la procura.

3. OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica, datata e sottoscritta. secondo lo schema allegato n.3).

L'offerta va redatta in lingua italiana e deve contenere l'indicazione della somma offerta, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'ARSARP. L'offerta dovrà essere sottoscritta con forma leggibile e per esteso dall'offerente. Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà a norma dell'art.77 del R.D.827/1924.

L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo l'approvazione da parte dell'Arsarp.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato nel termine di 90 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, dal notaio indicato dall'acquirente con spese a suo carico.

In ogni caso la stipula del rogito notarile sarà subordinata alla verifica da parte dell'Agenzia della sussistenza del diritto di prelazione. Si precisa, a tal fine, che agli eventuali titolari del diritto di prelazione saranno notificati, la migliore offerta formulata in seguito all' esperimento della presente asta pubblica, unitamente all' invito ad esercitare per iscritto il diritto di prelazione, al prezzo indicato, entro e non oltre il termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento della notifica, pena la perdita del diritto di prelazione relativamente al bene offerto in vendita.

AVVERTENZE

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte **alla pari o in ribasso** né offerte contenenti clausole di sorta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro e l'ora apposte sul plico medesimo dal protocollo.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.

Gli immobili sono alienati ed accettati dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 c.c.. - In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni nei confronti dell' Ente appaltante, che avrà la facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale e risponderà, inoltre, della eventuale successiva differenza in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dalla seconda.

Sono a carico dell'acquirente le spese eventuali di frazionamento, le spese per le variazioni catastali degli immobili oggetto del presente bando, quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire con versamento tramite bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile all'ARSARP - Campobasso prima della stipula dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, gli obblighi dell'ARSARP sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Se, per motivi d'interesse generale, l'ARSARP dovesse non sottoscrivere il contratto di compravendita, l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi/risarcimenti, salvo la restituzione delle somme depositate.

La pubblicazione del presente bando avverrà all'Albo Pretorio del Comune di Campomarino, sul sito informatico dell'ARSARP (www.Arsarp.it) e della regione Molise, (www.regione.molise.it) sezione avvisi, bandi e gare.

Si informa che:

Il responsabile del procedimento è l' Avv. Gianfranco di BARTOLOMEO, Responsabile dell'Ufficio Legale, contenzioso, gare e appalti..

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della L.n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Campobasso.
Campobasso, 28/09/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Gabriella SANTORO)

Allegato n.1)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le ARSARP
Via G. B. Vico, n. 4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: asta pubblica per l'alienazione di un immobile sito in Campomarino foglio n.40 ,P.lla 64,
sub 12 e 13.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
codice fiscale _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta fissata per il giorno _____ per l'alienazione dei beni immobili dell'ARSARP situati
nell'agro di Campomarino

Alla presente si allegano:

- Fotocopia documento di riconoscimento
- Dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000
- Offerta economica

_____ li _____

FIRMA

Allegato n.2)

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR N. 445/2000

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____

codice fiscale _____

sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle conseguenze penali previste per le dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando ivi comprese le “Avvertenze”;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di essere a conoscenza che l'unità immobiliare risulta attualmente occupata *sine titulo*;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare e lo stato manutentivo e conservativo dello stesso;
- di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'ARSARP interrompa, annulli o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

_____ lì _____

FIRMA

Allegato n.3)
OFFERTA ECONOMICA

Spett.le ARSARP
Via G. B. Vico, n. 4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: asta pubblica per l'alienazione di un bene immobile dell'ARSARP sito in Campomarino,
foglio n.40 , P.lla 64 sub 12 e13. Offerta economica.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

residente a _____ In via _____

Codice fiscale _____

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile sito nell'Agro di Campomarino, foglio n .40 , P.lla 64 sub 12 e13, la somma di
€(in cifre) _____ (in lettere) _____

_____ li _____

FIRMA
