

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

EDILIZIA SOVVENZIONATA

1 - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.N.	DIFF.	C.R.N.	O.C.	C.T.N.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 1.116.024	L. 167.404	L. 1.283.428	L. 654.548	L. 1.937.976
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 1.170.709	L. 175.606	L. 1.346.316	L. 686.621	L. 2.032.936
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 643,92	€ 96,59	€ 740,51	€ 377,66	€ 1.118,17
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 688,35	€ 103,25	€ 791,60	€ 403,72	€ 1.195,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 747,55	€ 112,13	€ 859,68	€ 438,44	€ 1.298,12
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 1.298,12
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 757,27	€ 113,59	€ 870,86	€ 444,14	€ 1.315,00
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 795,13	€ 119,27	€ 914,40	€ 466,34	€ 1.380,74
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 842,04	€ 126,31	€ 968,35	€ 493,86	€ 1.462,21
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R.	+ 0,2%	€ 843,72	€ 126,56	€ 970,28	€ 494,84	€ 1.465,12

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \text{C.T.N.} &= \text{C.R.N.} + \text{O.C.} \\ \text{C.R.N.} &= \text{C.B.N.} + \text{DIFF.} \end{aligned}$$

costo totale dell'intervento
costo di realizzazione tecnica

punto 1) **C.B.N.** = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) **DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.

Deliberazione di G.R.

punto 3) **O.C.** = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > o = 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art. 2, L. n. 455/08 - L. n. 64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

O.C. = 51% C.R.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

EDILIZIA SOVVENZIONATA

2 - RECUPERO PRIMARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.	C.T.A.	C.R.P.	O.C.	C.T.P.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 572.320	L. 85.848	L. 349.115	L. 1.007.283	L. 402.913	L. 1.410.196
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 600.364	L. 90.055	L. 366.222	L. 1.056.640	L. 422.656	L. 1.479.296
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 330,22	€ 49,53	€ 201,43	€ 581,18	€ 232,47	€ 813,65
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 353,00	€ 52,95	€ 215,33	€ 621,28	€ 248,51	€ 869,79
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 383,36	€ 57,50	€ 233,85	€ 674,71	€ 269,88	€ 944,59
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 944,59
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 388,34	€ 58,25	€ 236,89	€ 683,48	€ 273,39	€ 956,87
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 407,76	€ 61,16	€ 248,73	€ 717,65	€ 287,06	€ 1.004,71
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 431,82	€ 64,77	€ 263,41	€ 760,00	€ 304,00	€ 1.064,00
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R.	+ 0,2%	€ 432,68	€ 64,90	€ 263,93	€ 761,51	€ 304,60	€ 1.066,11

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\text{C.T.P.} = \text{C.R.P.} + \text{O.C.}$$
$$\text{C.R.P.} = \text{C.B.P.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.}$$

costo totale dell'intervento

costo di realizzazione tecnica

punto 1) **C.B.P.** = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) **DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.P. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.P. = piano di qualità
- c) 2% C.B.P. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.P. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.P.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.P.

Deliberazione di G.R.

punto 3) **C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.P. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 2% C.B.P. = demolizioni
- c) 7% C.B.P. = particolari difficoltà di attrezzature
- d) 5% C.B.P. = demolizioni e dismissioni di utenze
- e) 4% C.B.P. = intervento in abitanti da consolidare
- f) 6% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- g) 3% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per accessibilità sul 20% alloggi
- h) 8 o 5% C.B.P. = opere di adeguamento o miglioramento
- i) 5% C.B.P. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- l) 5% C.B.P. = edificio vincolato
- m) 5% C.B.P. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 61% C.B.P.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 61% del C.B.P.

punto 4) **O.C.** = oneri complementari

- 16% C.R.P. = spese tecniche e generali
- 6% C.R.P. = rilievi e indagini preliminari
- 12% C.R.P. = accantonamenti per imprevisti
- 6% C.R.P. = urbanizzazione e allacci

O.C. = 40% C.R.P.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 40% del C.R.P.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

EDILIZIA SOVVENZIONATA

3 - RECUPERO SECONDARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	DIFF.	C.T.A.	C.R.S.	O.C.	C.T.S.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 366.285	L. 36.628	L. 135.525	L. 538.439	L. 139.994	L. 678.433
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 384.233	L. 38.423	L. 142.166	L. 564.822	L. 146.854	L. 711.676
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 211,34	€ 21,13	€ 78,20	€ 310,67	€ 80,77	€ 391,44
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 225,92	€ 22,59	€ 83,59	€ 332,10	€ 86,35	€ 418,45
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 245,35	€ 24,53	€ 90,78	€ 360,66	€ 93,77	€ 454,43
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 454,43
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 248,54	€ 24,85	€ 91,96	€ 365,35	€ 94,99	€ 460,34
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 260,97	€ 26,10	€ 96,56	€ 383,63	€ 99,74	€ 483,37
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 276,36	€ 27,64	€ 102,25	€ 406,25	€ 105,63	€ 511,88
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R.	+ 0,2%	€ 276,91	€ 27,69	€ 102,46	€ 407,06	€ 105,84	€ 512,90

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \text{C.T.S.} &= \text{C.R.S.} + \text{O.C.} \\ \text{C.R.S.} &= \text{C.B.S.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} \end{aligned}$$

costo totale dell'intervento

costo di realizzazione tecnica

punto 1) **C.B.S.** = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) **DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.S. = polizze assicurative
- b) 3% C.B.S. = piano di qualità
- c) 2% C.B.S. = programma di manutenzione
- d) 3% C.B.S. = confort ambientale

DIFF. = 10% C.B.S. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 10% del C.B.S.*

Deliberazione di G.R.

punto 3) **C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 8% C.B.S. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 7% C.B.S. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 5% C.B.S. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 2% C.B.S. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.S. = edificio vincolato
- f) 5% C.B.S. = lavorazioni particolarmente onerose
- g) 10% C.B.S. = presenza >50% alloggi piccolo taglio (S.U. 65 mq.)

C.T.A. = 37% C.B.S. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.S.*

punto 4) **O.C.** = oneri complementari

- 16% C.R.S. = spese tecniche e generali
- 10% C.R.S. = accantonamenti per imprevisti

O.C. = 26% C.R.S. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 26% del C.R.S.*

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA SOVVENZIONATA
4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero
			C.T.R.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 2.323.619
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 2.437.477
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 1.340,68
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 1.433,18
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 1.556,44
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009		€ 1.556,44
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 1.576,67
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 1.655,50
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 1.753,18
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R.	+ 0,2%	€ 1.756,69

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO

EDILIZIA SOVVENZIONATA

5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	costi per condizioni tecniche	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 400.624	L. 148.231	L. 548.855	L. 153.679	L. 702.534
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 420.255	L. 155.494	L. 575.749	L. 161.210	L. 736.958
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 231,15	€ 85,53	€ 316,68	€ 88,67	€ 405,35
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 247,10	€ 91,43	€ 338,53	€ 94,79	€ 433,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 268,35	€ 99,29	€ 367,64	€ 102,94	€ 470,58
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 470,58
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 271,84	€ 100,58	€ 372,42	€ 104,28	€ 476,70
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 285,43	€ 105,61	€ 391,04	€ 109,49	€ 500,53
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R. n. 761/2012	+ 5,9%	€ 302,27	€ 111,84	€ 414,11	€ 115,95	€ 530,06
Da GIUGNO 2012 a GIUGNO 2014	Deliberazione di G.R.	+ 0,2%	€ 302,87	€ 112,06	€ 414,93	€ 116,18	€ 531,11

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \text{C.T.M.} &= \text{C.R.M.} + \text{O.C.} \\ \text{C.R.M.} &= \text{C.B.M.} + \text{C.T.A.} \end{aligned}$$

costo totale dell'intervento
costo di realizzazione tecnica

punto 1) **C.B.M.** = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) **C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.M. = altezza > o = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 7% C.B.M. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 6% C.B.M. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 3% C.B.M. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.M. = intervento in zona sottoposta a vincolo

Deliberazione 5% C.B.M. = edificio vincolato

- g) 5% C.B.M. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 37% C.B.M.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.M.

punto 3) **O.C.** = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 16% C.R.M. = spese tecniche e generali
- 12% C.R.M. = accantonamenti per imprevisti

O.C. = 28% C.R.M.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 28% del C.R.M.