

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA N. 150 DEL 06-11-2014

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 LUGLIO 2006 , N°17 ART.25 - AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTA la deliberazione del 30 luglio 1991, con la quale il C.I.P.E. ha stabilito, tra l'altro, i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata**;

CONSIDERATO:

- che, secondo quanto previsto dalla legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 25, co. 1, i predetti limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata vengono aggiornati biennialmente con determinazione del dirigente responsabile del Servizio regionale competente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;
- che i limiti di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, originariamente mutuati dalla citata deliberazione C.I.P.E., sono stati da ultimo aggiornati come segue:

	limiti di reddito	rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento
per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 15.874,01	20%
per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP	€ 22.223,61	20%
per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà	fino a € 15.874,01	30%
	da € 15.874,02 a € 19.453,31	50%
	da € 19.453,32 a € 31.748,02	70%

- che, pertanto, occorre procedere al loro aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, per i periodi 1° settembre 2012 – 31 agosto 2013 e 1° settembre 2013 - 31 agosto 2014;

VISTA la nota dell'ISTAT – Ufficio regionale per il Molise – del 29 ottobre 2014, n. 21232P, con la quale, a seguito di richiesta del Servizio Edilizia Residenziale, è stata comunicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati distintamente per i seguenti periodi di:

- settembre 2012 – settembre 2013.....pari a +0,8%
- settembre 2013 – settembre 2014.....pari a -0,1%

per un totale complessivo di **+ 0,7 %**;

TUTTO CIO' PREMESSO, PROPONE AL DIRETTORE D'AREA IV

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- di aggiornare, come segue, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata** in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:

- settembre 2012 – settembre 2013.....pari a +0,8%
- settembre 2013 – settembre 2014.....pari a -0,1%

per un totale complessivo di **+ 0,7 %**;

		rapporto tra
--	--	---------------------

	limiti di reddito	tasso agevolato e tasso di riferimento
<i>per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa</i>	€ 15.985,13	20%
<i>per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP</i>	€ 22.379,18	20%
<i>per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà</i>	fino a € 15.985,13	30%
	da € 15.985,14 a € 19.589,48	50%
	da € 19.589,49 a € 31.970,26	70%

- la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per gli II.AA.CC.PP. di Campobasso ed Isernia nonché per tutti i Comuni della Regione;
- i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise del presente provvedimento;
- la presente determinazione sarà comunicata, a cura del Servizio Edilizia Residenziale, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Responsabile del Procedimento
Servizio Edilizia Residenziale
Dr.ssa Loredana PICCHIELLO

IL DIRETTORE DELL'AREA IV

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto

D E T E R M I N A

- di fare proprio il documento istruttorio;
- di aggiornare, come segue, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica **Agevolata** in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:
 - settembre 2012 – settembre 2013.....pari a +0,8%
 - settembre 2013 – settembre 2014.....pari a -0,1%
 per un totale complessivo di **+ 0,7 %**:

	limiti di reddito	rapporto tra tasso agevolato e tasso di riferimento
per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	€ 15.985,13	20%
per alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni e IACP	€ 22.379,18	20%
per alloggi realizzati da imprese, cooperative a proprietà individuale e privati, nonché enti pubblici che costruiscono alloggi da assegnare in proprietà	fino a € 15.985,13	30%
	da € 15.985,14 a € 19.589,48	50%
	da € 19.589,49 a € 31.970,26	70%

- la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per gli II.AA.CC.PP. di Campobasso ed Isernia nonché per tutti i Comuni della Regione;
- i nuovi limiti di reddito saranno applicati dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise del presente provvedimento;
- la presente determinazione sarà comunicata, a cura del Servizio Edilizia Residenziale, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore Area IV
Ing. Rodolfo COCOZZA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82

IL DIRETTORE DELL'AREA QUARTA
RODOLFO COCOZZA