



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

Mod. B
Atto che non
comporta
impegno di
spesa

Seduta del 17-09-2014

DELIBERAZIONE N. 428

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL CONSIGLIO, DELLA GIUNTA REGIONALE E SERVIZI COMUNI NELLE AREE DELL'EX-HOTEL ROXY ED EX-STADIO ROMAGNOLI IN CAMPOBASSO

LA GIUNTA REGIONALE

riunitasi il giorno diciassette del mese di Settembre dell'anno duemilaquattordici nella sede dell'Ente con la presenza dei Sigg.:

N	Conome e Nome	Carica	Presenza
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	PETRAROIA MICHELE	VICE PRESIDENTE	Presente
3	FACCIOLLA VITTORINO	ASSESSORE	Presente
4	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Assente
5	SCARABEO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

HA DECISO

quanto di seguito riportato sull'argomento di cui all'oggetto (facciate interne) sulla proposta inoltrata dal SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E SERVIZI GENERALI, LOGISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010, n. 10 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

DELIBERA

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredata dei pareri di cui all'art. 13 del regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenuti;
2. di revocare il bando del concorso di idee relativo alla realizzazione di uffici regionali all'interno dell'area dell'ex Roxy e del Romagnoli in Campobasso, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 162 del 29/04/2014 – CIG ZAD0F12F9B ed ogni ulteriore provvedimento consequenziale;
3. di indire procedura aperta per un concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.259 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., per la selezione di una proposta progettuale di idee per la realizzazione della sede del Consiglio, della Giunta regionale e servizi comuni nelle aree dell'ex-Hotel Roxy ed ex-Stadio Romagnoli in Campobasso;
4. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli schemi del bando del concorso di idee, costituito dai seguenti elaborati: Bando, Dichiarazione del progettista, Domanda di partecipazione, Dichiarazione capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, Dichiarazione raggruppamenti e consorzi;
5. di imputare l'onere finanziario sull'impegno di spesa n. 142/2011 – assunto sull'attinente capitolo n.8412 “ *Oneri per acquisto, progettazione e costruzione sede delle istituzioni regionali e relative pertinenze* ” – che presenta la necessaria disponibilità;
6. di nominare Responsabile del procedimento della presente procedura il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio;
7. di demandare il predetto Servizio per tutti gli atti consequenziali, ivi compreso le modifiche non sostanziali degli atti di gara ove necessario;
8. di assoggettare il presente provvedimento alla normativa in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, per quanto applicabile.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Realizzazione della sede del Consiglio, della Giunta regionale e servizi comuni nelle aree dell'ex-Hotel Roxy ed ex-Stadio Romagnoli in Campobasso – provvedimenti.

PREMESSO:

CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 162 del 29/04/2014:

- ✓ è stata indetta procedura aperta per un concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.259 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., avente per oggetto la ristrutturazione e riqualificazione del complesso dell'ex-Hotel Roxy e la costruzione di un nuovo complesso architettonico nell'area dell'ex-Campo Romagnoli in Campobasso, da destinare ad uffici della Regione Molise e servizi comuni;
- ✓ sono stati approvati i relativi schemi del bando del concorso di idee;
- ✓ è stato individuato l'onere finanziario per l'espletamento della procedura;
- ✓ è stato nominato, quale Responsabile del procedimento, il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio, demandando il predetto Servizio per tutti gli atti consequenziali, ivi compreso le modifiche non sostanziali degli atti di gara ove necessario;

CHE in data 19/05/2014 è stato pubblicato, ai sensi delle normative vigenti, il bando di concorso, unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa ivi allegata;

CHE in data 16/06/2014 sono stati pubblicati, sul sito istituzionale della Regione Molise, i quesiti posti dai soggetti interessati in ordine alla suddetta procedura e le relative risposte fornite da questa Amministrazione; varie richieste convergevano sulla possibilità di prevedere, nella proposta progettuale, la demolizione dell'ex-Hotel Roxy anziché la sua ristrutturazione, attese le precarie condizioni strutturali e conservative dell'edificio, tra l'altro colpito di recente da un incendio divampato all'interno di alcuni suoi locali; su questo tema la stazione appaltante ha manifestato una completa apertura, in considerazione della tipologia del concorso di idee, finalizzato ad ottenere una valutazione comparata di una pluralità di soluzioni su temi di paesaggio, ambiente, urbanistica, architettura, ingegneria e tecnologia, senza creare troppi condizionamenti, ma lasciando che i concorrenti si esprimano nella maniera più libera possibile; nel bando si parla genericamente di ristrutturazione dell'ex-HotelRoxy, ma spetta comunque ai concorrenti, anche per un possibile risparmio sui costi, la valutazione di una eventuale demolizione e ricostruzione sulla base delle superfici e volumetrie a disposizione;

CHE, nel frattempo, gli ordini professionali coinvolti hanno avanzato richiesta di modifiche ed integrazioni del bando di concorso, relativamente alcuni elementi funzionali e sostanziali quali:

- l'indicazione dell'importo massimo dell'intervento, non previsto nel bando originario;
- la possibilità di contemplare la demolizione dell'ex-Hotel Roxy, parimenti non prevista;
- la facoltà e non l'obbligo ad effettuare il sopralluogo in presenza di un rappresentante della Regione, fermo restando l'obbligo di dichiarazione di presa visione dei luoghi e della documentazione di gara;
- l'apertura del concorso a tutti i professionisti iscritti agli ordini e/o albi di appartenenza, con l'unica prescrizione riguardante l'affidamento del progetto preliminare solo in caso di possesso, per il vincitore, dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010;
- l'esclusione della facoltà, per la commissione giudicatrice, di avvalersi, pur senza diritto di voto, di consulenti esterni;
- una più equa distribuzione dei criteri e dei pesi di valutazione delle proposte;
- una più equa distribuzione dei 3 premi previsti;

CHE, ai fini di una circostanziata valutazione delle suddette istanze, la procedura è stata temporaneamente sospesa, dandone opportuna pubblicazione in data 18/06/2014;

CHE, inoltre, in tema di valorizzazione e fruizione delle aree oggetto della presente procedura, si sono tenuti specifici incontri tra questa Regione ed il Comune di Campobasso, al fine di conciliare le richieste della collettività di un'ulteriore riduzione del carico urbanistico a vantaggio di maggiori spazi comuni destinati a verde e parco urbano a servizio della città, con l'interesse pubblico istituzionale perseguito dalla

Regione Molise, che prevede la realizzazione di volumetrie sufficienti a soddisfare il proprio residuo fabbisogno logistico;

VISTO l'ordine del giorno del consiglio comunale di Campobasso del 29 luglio 2014 trasmesso con nota prot. 67659 del 05.08.2014

CONSIDERATO:

CHE, nelle more della sottoscrizione di un nuovo Accordo di Programma tra le due Amministrazioni sopra citate, che tenga conto di un'attenta valutazione dell'assetto urbano e della sostenibilità degli interventi e delle esigenze pubbliche della collettività connesse agli investimenti privati, le direttive della Presidenza di questa Giunta hanno definito il percorso operativo che prevede quanto segue in merito alle opere da localizzare nell'area dell'Hotel Roxy, incluse sue pertinenze, e nell'ex-Campo sportivo Romagnoli:

- demolizione dell'edificio ex-Hotel Roxy in Campobasso;
- complesso architettonico sede di uffici della Regione Molise pari a circa 13.000 mq circoscritto entro l'area dell'ex-Hotel Roxy ed aree di pertinenza e la gradinata Sud dell'ex- Romagnoli, in conformità alla allegata planimetria dell'area d'intervento;
- Sistemazione di tutte le disponibilità di spazi residui a parco verde e urbano (con eventuali parcheggi interrati) con previsione del ridisegno e della funzionalizzazione della viabilità per effetto degli interventi proposti e conseguente definizione, attorno ad essa, della fruizione del parco verde attrezzato.
- Il costo complessivo di tutti gli interventi previsti non dovrà superare la somma di € 50.000.000,00 (euro cinquantamila/00);

CHE, in base alle suddette direttive ed in considerazione delle istanze degli ordini professionali, al fine di tutelare l'interesse pubblico istituzionale, di favorire la più ampia partecipazione ed il confronto concorrenziale, secondo i principi di efficacia, trasparenza, non discriminazione e buon andamento, si è provveduto ad un restyling della stesura originale del bando;

PRESO ATTO del nuovo bando relativo a un: **“CONCORSO PER LA SELEZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL CONSIGLIO, DELLA GIUNTA REGIONALE E SERVIZI COMUNI NELLE AREE DELL'EX-HOTEL ROXY ED EX-STADIO ROMAGNOLI IN CAMPOBASSO”**;

RITENUTO per quanto sopra di dover revocare il concorso di idee di cui in premessa (sospeso in uno stadio ancora embrionale) ed indire un nuovo bando che tenga conto della rivalutazione dell'interesse pubblico;

VISTO l'impegno di spesa n. 142/res.2011 sul capitolo n. 8412 “ *Oneri per acquisto, progettazione e costruzione sede delle istituzioni regionali e relative pertinenze* ” – che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI, infine:

- la L.R. n. 4 del 7 maggio 2002 “Nuovo ordinamento contabile della Regione Molise” ;
- il D. L.vo n. 33 del 14/03/2013 concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” che ha abrogato l'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito in Legge n. 134/2012 concernente gli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione;
- la Legge Regionale 5 marzo 2014, n. 6 concernente la “Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014”;

RITENUTO di poter provvedere in merito;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

- 1) di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di revocare il bando del concorso di idee relativo alla realizzazione di uffici regionali all'interno

dell'area dell'ex Roxy e del Romagnoli in Campobasso, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 162 del 29/04/2014 – CIG ZAD0F12F9B ed ogni ulteriore provvedimento consequenziale;

3) di indire procedura aperta per un concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.259 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., per la selezione di una proposta progettuale di idee per la realizzazione della sede del Consiglio, della Giunta regionale e servizi comuni nelle aree dell'ex-Hotel Roxy ed ex-Stadio Romagnoli in Campobasso;

4) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli schemi del bando del concorso di idee, costituito dai seguenti elaborati: Bando, Dichiarazione del progettista, Domanda di partecipazione, Dichiarazione capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, Dichiarazione raggruppamenti e consorzi;

5) di imputare l'onere finanziario sull'impegno di spesa n. 142/2011 – assunto sull'attinente capitolo n.8412 “ *Oneri per acquisto, progettazione e costruzione sede delle istituzioni regionali e relative pertinenze* ” – che presenta la necessaria disponibilità;

6) di nominare Responsabile del procedimento della presente procedura il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio;

7) di demandare il predetto Servizio per tutti gli atti consequenziali, ivi compreso le modifiche non sostanziali degli atti di gara ove necessario;

8) di assoggettare il presente provvedimento alla normativa in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, per quanto applicabile.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANGELO PASTO'

SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E SERVIZI
GENERALI, LOGISTICA, PATRIMONIO E
DEMANIO
Il Direttore
GIOCONDO VACCA

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' E ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento interno della Giunta, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio e si dichiara che l'atto non comporta impegno di spesa.

Campobasso, 17-09-2014

**SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E
SERVIZI GENERALI, LOGISTICA,
PATRIMONIO E DEMANIO**
Il Direttore
GIOCONDO VACCA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL SEGRETARIO
MARIOLGA MOGAVERO

IL PRESIDENTE
PAOLO DI LAURA FRATTURA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82