



Regione Molise

GIUNTA REGIONALE

Seduta del 9 febbraio 2004

Deliberazione n. 81

OGGETTO:

Bando pubblico regionale: "Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione" - Provvedimenti

LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno _____ nella sede dell'Ente con la presenza dei Sigg.:

_____	1) IORIO	Angelo Michele	PRESIDENTE
_____	2) PATRICIELLO	Aldo	VICE PRESIDENTE
_____	3) CHIEFFO	Antonimo	ASSESSORE
_____	4) DE MATTEIS	Rosario	"
_____	5) DI SANDRO	Filoteo	"
_____	6) PICCIANO	Michele	"
_____	7) ROMANO	Angelo Pio	"
_____	8) SOZIO	Antonino	"
_____	9) VITAGLIANO	Gianfranco	"

SEGRETARIO: Giuseppe Campolieti

HA DECISO

sull'argomento di cui all'oggetto quanto di seguito riportato (facciate interne):

Assessorato alle POLITICHE SOCIALI - Servizio Promozione, Tutela Sociale e Assistenza socio-sanitaria

La presente proposta di deliberazione è stata istruita e redatta dalla Struttura diretta dal Responsabile di Servizio, che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa, anche ai fini dell'art. 50, primo comma della L.R. 7 maggio 2002, n. 4.

Campobasso, lì 1 marzo 2004

**Il Responsabile
dell'istruttoria**

Il Responsabile del Servizio

Servizio Politiche Finanziarie e Tributarie

Ai sensi dell'art. 51 della L. R. del 7 maggio 2003, n. 4, l'impegno di spesa di cui al presente atto è stato preregistrato a carico del Bilancio Regionale dal sottoscritto Responsabile del Settore di Ragioneria Generale, che assume la personale responsabilità dell'esatta imputazione e della regolarità contabile della spesa stessa.

Capitolo	Eserc.	Es/impegno	Importo	Data

Il Responsabile dell'istruttoria

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto Interministeriale del 18 aprile 2003 di concerto del Ministro dell'Economia e delle Finanze e del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale sono state attribuite risorse finanziarie afferenti al Fondo nazionale per le politiche sociali per l'anno 2003;

RILEVATO che nella tabella 3) allegata al Decreto Interministeriale sopracitato sono disposti dei finanziamenti per interventi di competenza regionale, previsti dalla legislazione costituente il Fondo nazionale per le politiche sociali;

CONSIDERATO che le somme di cui alla tabella 3) del medesimo Decreto Interministeriale sono anche destinate alle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima casa di abitazione;

RITENUTO opportuno che l'attuazione per le finalità di cui al presente provvedimento venga utilizzata la somma di Euro 1.284.239,89 trasferita dallo Stato alla Regione Molise, ai sensi dell'art. 46, comma 2° della Legge n° 289 del 27 dicembre 2002;

VISTA la Legge n° 289 del 27 dicembre 2002, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2003).

SU PROPOSTA dell'Assessore alle politiche sociali

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il bando pubblico contenente i criteri per l'accesso al buono casa per l'acquisto della prima abitazione da parte di famiglie di nuova costituzione, contenuti nel bando allegato alla presente deliberazione denominato "Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione";
- di approvare l'allegato schema di domanda che deve essere utilizzata dai cittadini ai fini della partecipazione al suddetto bando di concorso da indirizzare alla Regione Molise Direzione Generale III - Servizio Promozione e Tutela Sociale e Assistenza Socio-Sanitaria, Via Toscana 63 – 86100 CAMPOBASSO;
- di impegnare, per le finalità di che trattasi, la somma di euro 1.284.239,89, trasferita alla Regione Molise dallo Stato ai sensi dell'ex art. 46 comma 2° della Legge n° 289 del 27 dicembre 2002, sul capitolo n. 38411 del bilancio regionale 2004 - residui 2003- che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare mandato alla Direzione Generale III – Servizio Promozione e Tutela Sociale e Assistenza Socio-Sanitaria – per i successivi provvedimenti di competenza;
- di dare mandato all'Assessorato alle Risorse Finanziarie – Direzione Generale I - Servizio Provveditorato – per la stampa di un congruo numero

di manifesti contenenti l'avviso del bando pubblico in oggetto, da affiggere nei Comuni della regione.

La presente deliberazione, unitamente agli allegati, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise.

REGIONE MOLISE
ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI
DIREZIONE GENERALE III

Bando pubblico

**INTERVENTI A FAVORE DELLE FAMIGLIE DI NUOVA
COSTITUZIONE PER L'ACCESSO ALLA PRIMA ABITAZIONE**

**Entità del contributo regionale, requisiti dei beneficiari, requisiti
dell'alloggio, modalità e tempi di presentazione delle domande,
parametri di selezione.**

Il presente Bando è emanato dalla Regione Molise - Assessorato alle Politiche Sociali – Direzione Generale III, ai sensi della Legge 289 del 27 dicembre 2002, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge finanziaria 2003). In esso sono elencati le modalità per la concessione dei contributi per l’acquisto della prima casa alle giovani coppie, la presentazione delle domande e l’erogazione dei benefici.

Con il presente bando la Regione Molise favorisce l’accesso all’acquisto della prima abitazione da parte delle famiglie di nuova costituzione.

Le risorse disponibili a tal fine sono pari a euro 1.284.239,89.

L'importo del contributo regionale concesso in conto capitale è pari ad euro 10.000,00.

Per fruire dei contributi regionali dovranno essere posseduti, da entrambi i coniugi o dai nubendi, al momento della presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato membro della Comunità Europea residenti in Molise;
- b) non titolarità da parte dei coniugi del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo;
- c) non avere fruito di altre agevolazioni pubbliche per l’acquisto o la ristrutturazione della prima abitazione;
- d) non avere percepito, cumulativamente, un reddito convenzionale superiore a 30.000,00 Euro, determinato in base all' ISEE (Indicatore situazione

- e) economica equivalente). Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata ai fini fiscali prima della data di emanazione del Bando e deve essere certificato da CAAF, Enti di Patronato o altri soggetti autorizzati. (Per reddito convenzionale si intende il reddito definito ai sensi del decreto legislativo 109/98 e s.m.i.)
- f) essersi sposati dal 1° gennaio 2003 o di impegnarsi a contrarre matrimonio entro e non oltre sette mesi dalla data di pubblicazione del presente Bando;
- g) non avere una età superiore a 35 anni (almeno uno dei coniugi);
- h) acquistare un alloggio di civile abitazione con superficie utile non superiore a 95 metri quadrati, con esclusione di quelli iscritti nel NCEU alle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Per superficie utile si intende la superficie di pavimento dell'alloggio misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre;
- i) essere in possesso dell'atto di compravendita dell'alloggio o, in subordine della promessa di vendita o del compromesso stipulati e sottoscritti entro e non oltre la data di presentazione della domanda di cui al presente bando. La stipula e la trasmissione dell'atto formale di vendita è indispensabile per la successiva erogazione del contributo.

I contributi previsti sono concessi, nei limiti delle risorse stanziare, seguendo l'ordine di graduatoria che sarà formata attribuendo a ciascuna domanda il punteggio ottenuto sommando i valori successivamente indicati:

- 1) il reddito convenzionale della coppia del nuovo nucleo familiare o dei nubendi non è superiore a 15.000,00 Euro (punti 5);
- 2) il reddito convenzionale della coppia del nuovo nucleo familiare o dei nubendi non è superiore a 20.000,00 Euro (punti 3);
- 3) il reddito convenzionale della coppia del nuovo nucleo familiare o dei nubendi non è superiore a 25.000,00 Euro (punti 1);
- 4) il nucleo familiare di nuova formazione, ovvero i nubendi, comprendono tra i propri componenti uno o più disabili (punti 5);
- 5) per ogni figlio a carico (punti 3).

La domanda potrà essere presentate dai cittadini in possesso dei requisiti di cui alle lettere dalla a) alla f) e che rispettano quanto disposto alle lettere g), h),.

Il mancato rispetto da parte dei cittadini interessati di quanto previsto dal presente bando di concorso, con riferimento al possesso dei requisiti, a quanto disposto dalle lettere g) e h), all'utilizzo di modulistica diversa da quella regionale, al mancato rispetto delle procedure e dei termini previsti dal

presente bando, determina l'esclusione della domanda e l'inammissibilità a finanziamento.

La domanda, da compilarsi in ogni sua parte e sottoscritta in ogni sua pagina, va redatta utilizzando solo ed esclusivamente la modulistica predisposta dalla Regione Molise, di cui all'allegato 1), e avendo cura di apporre sul modulo di domanda una marca da bollo di euro 10,33, come da normativa vigente.

La modulistica può essere ritirata presso la Regione Molise - Assessorato alle Politiche Sociali o direttamente dal sito INTERNET: WWW.regione.molise.it .

La domanda dovrà essere contenuta in un plico chiuso sul quale dovrà essere apposta, pena l'inammissibilità della domanda, oltre all'indicazione dei mittenti, la dicitura: Bando pubblico "Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione" e deve essere inviata, pena esclusione, entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise, esclusivamente a mezzo posta, alla Regione Molise – Direzione Generale III – Servizio Promozione e Tutela Sociale e Assistenza Socio-Sanitaria – Via Toscana 63 – 86100 CAMPOBASSO.

Qualora la scadenza fissata coincidesse con un giorno festivo, essa sarà prorogata al primo giorno feriale successivo.

Per la verifica del rispetto dei termini farà fede la data del timbro postale.

La domanda, resa sotto forma di atto notorio, sarà ammessa alla fase istruttoria, solo se sottoscritta a firma autentica o in alternativa, a firma semplice con allegate copie fotostatiche dei documenti di identità, in corso di validità, dei firmatari, ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR n.445/2000.

L'Ufficio ricevente della Regione Molise comunicherà ai richiedenti, entro quindici giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande, l'avvenuta ricezione del plico nonché il numero di protocollo, l'Ufficio e il nominativo del Responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi degli artt. 6,7 e 8 della Legge 241/90.

L'istruttoria per la valutazione delle domande pervenute nel rispetto dei termini sopra previsti dovrà completarsi entro sessanta giorni dal termine di presentazione delle stesse e sarà effettuata da una apposita Commissione tecnica nominata dal Direttore Generale della D.G. III.

Nel corso dell'esame istruttorio potranno essere richiesti ulteriori dati e informazioni che i richiedenti saranno tenuti a fornire a mezzo posta inderogabilmente entro quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta, pena l'esclusione dal contributo.

La Regione Molise, entro trenta giorni dal termine dell'attività istruttoria, procederà alla formulazione della graduatoria di merito seguendo l'applicazione dei punteggi di cui al presente bando e alla successiva pubblicazione sul BURM. In caso di parità di punteggio la precedenza verrà data ai richiedenti con reddito meno elevato.

Nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria sul BURM, il Dirigente responsabile preposto, adotterà e comunicherà agli aventi diritto i provvedimenti di concessione dei contributi.

Entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione di concessione del contributo, gli interessati dovranno confermare, mediante accettazione scritta, di volerne usufruire, pena decadenza dallo stesso e comunicare gli estremi per l'accreditamento delle somme assegnate.

La concessione dei benefici avverrà sulla base della posizione assunta nella graduatoria, secondo l'ordine decrescente dalla prima all'ultima e fino all'esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

Le domande ritenute ammissibili e non finanziate per carenza di fondi potranno essere successivamente finanziate, nel rispetto dello stesso ordine di graduatoria, nel limite delle eventuali risorse finanziarie disponibili che deriveranno da rinunce e/o decadenza da parte degli aventi diritto.

La Regione Molise, nel caso in cui, sulla base delle domande pervenute, si determinasse un maggior fabbisogno di risorse finanziarie si riserva la possibilità di incrementare la dotazione finanziaria messa a bando anche con atti successivi alla pubblicazione delle graduatorie, con il conseguente ricorso al meccanismo dello scorrimento delle stesse, limitatamente alle domande di contributo dichiarate ammissibili e non finanziate per carenza di risorse.

I contributi saranno erogati a favore dei beneficiari in un' unica soluzione, previa presentazione alla Regione Molise della seguente documentazione:

- 1) Certificato di matrimonio;
- 2) Copia del rogito notarile di compravendita dell'abitazione;
- 3) Certificato rilasciato da CAAF, Enti di Patronato o altri soggetti autorizzati attestante la situazione reddituale del nucleo familiare;
- 4) Copia del verbale della Commissione sanitaria competente in materia di accertamento degli stati di invalidità, nel caso in cui il nucleo familiare comprenda tra i propri componenti uno o più disabili;
- 5) Certificato catastale dell'alloggio;

- 6) Certificato di conformità dell'alloggio allo strumento urbanistico generale ed

esecutivo ove previsto rilasciato dal competente ufficio comunale;

7) Stato di famiglia, da presentare in caso di nucleo familiare con figli.

Firmato:

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI

Dott. Michele PICCIANO

Firmato:

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pierluigi AMOROSO